

**ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Reģistrācijas Nr. 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas  
novads, LV - 2123  
Tāl.67935803  
novads@kekava.lv www.kekava.lv

# **Ķekavas novada teritorijas plānojums**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>9</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	9
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	9
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana.....	10
2.4. Zemes vienību veidošana.....	11
2.5. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	12
2.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	13
2.7. Apstādījumi, meži un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.....	15
2.8. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai, izmantošanai un piestātnēm.....	17
2.9. Nosacījumi ģimenes dārziņiem.....	17
2.10. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai.....	18
2.11. Prasības novada nozīmes kultūras mantojuma saglabāšanai.....	24
2.12. Aizsargjoslas, tauvas josla un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	27
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>35</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	35
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	39
3.3. Prasības apbūvei.....	45
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	54
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	55
3.6. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm.....	56
3.7. Inženiertehniskā sagatavošana un applūstošās teritorijas.....	56
3.8. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces.....	58
3.9. Prasības sociālās infrastruktūras nodrošinājumam.....	58
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>60</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	60
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	71
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	75
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	77
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	80
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	86
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	89
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	91

4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	92
4.10. Mežu teritorija.....	96
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	98
4.12. Ūdeņu teritorija.....	105
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>108</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	108
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	111
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	111
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	111
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	113
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	114
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	114
5.8. Degradēta teritorija.....	116
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>118</b>
6.1. Prasības lokālplānojumiem.....	118
6.2. Prasības detālplānojumiem.....	118
6.3. Prasības būvniecības ieceres publiskajai apspriešanai.....	119
6.4. Prasības lietošanas mērķu noteikšanai.....	120
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>121</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>122</b>
1. pielikums.....	122
2. pielikums.....	128
3. pielikums.....	129
4. pielikums.....	130
5. pielikums.....	134
6. pielikums.....	142
7. pielikums.....	143
8. pielikums.....	147
9. pielikums.....	148
10. pielikums.....	149

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojuma) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.
2. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus šiem Noteikumiem primāri jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas spēkā esošos likumos un citos normatīvos aktos.
4. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumi.
5. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar Teritorijas plānojumu Pašvaldībā, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā) [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un iespēju saņemt izziņas par īpašniekam piederošā īpašuma funkcionālo zonējumu, atļautajām izmantošanām un apgrūtinājumiem.
6. Noteikumos lietotais termins “esoša apbūve” ir attiecināms tikai uz likumīgi uzbūvētām ēkām un būvēm.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

7. Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos Noteikumos ir lietoti šādi termini:
  - 7.1. **alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde** – pirmsskolas izglītības iestādei alternatīva bērnu aprūpes iestāde, kas nodrošina bērnu pieskatīšanas un aprūpes funkcijas uz dažām stundām vai visu dienu, nenodrošinot pirmsskolas izglītības programmu apguvi (bērnu estētikas skolas, pirmsskolas attīstības centri, bērnu un jauniešu interešu izglītības centri, dienas centri, bērnu rotaļu centri, bērnu pēcpusdienas centri, bēbīšu skolas u.c..)
  - 7.2. **apbūves līnija** – līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas, ceļa nodalījuma joslas vai ceļa ass, servitūta ceļa ass, vai cita objekta, sākot no kuras drīkst izvietot ēkas un būves, bet nav būvlaide.
  - 7.3. **apstādījumu josla gar ielu** – apstādījumu josla gar ielu paredzēta ainavisku stādījumu ierīkošanai, galvenokārt kokaugiem, ielu sarkano līniju zonā.
  - 7.4. **arhitektoniskais akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5 % no būves augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.



- 7.5. **atkritumu konteineru (tvertņu) novietne** – ar būvprojektu noteikta slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķīrto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai.
- 7.6. **buferzona** – šajos Noteikumos, detālplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo aizsargstādījumu josla vai dabiska meža josla, kuras galvenais uzdevums ir mazināt potenciālo negatīvo ietekmi un vides piesārņojumu (t.sk. trokšņa un gaisa piesārņojumu).
- 7.7. **būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas** – teritorijas, kas dabas apstākļu dēļ nav piemērotas apbūvei, vai kur nepieciešama papildus inženiertehniskā sagatavošana.
- 7.8. **cietais segums** – segums ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimata ietekmi. Cietais segums var būt ūdensnecaurlaidīgs (asfalts, betons, bitums u.tml.) vai daļēji ūdenscaurlaidīgs (dabīgais vai mākslīgais bruģis u.tml.).
- 7.9. **daudzfunkcionāla ēka** – ēka, kura paredzēta un piemērota vairākiem lietošanas veidiem.
- 7.10. **ģimenes dārziņš** – teritorija, kur izmanto dārzkopībai – sakņu, ogu u.tml. dārzu ierīkošanai ģimenes vajadzībām. Ģimenes dārziņi kā izmantošanas veids var būt:
- 7.10.1. **pagaidu ģimenes dārziņš** – teritorija, kurā atļauts ierīkot ģimenes dārziņu bez dārza māju apbūves kā pagaidu izmantošanu līdz brīdim, kamēr teritorijā tiek uzsākta tajā paredzētā galvenā izmantošana vai papildizmantošana;
- 7.10.2. **pastāvīgais ģimenes dārziņš** – ģimenes dārziņš, kas ir pastāvīga izmantošana visā Teritorijas plānojuma darbības laikā un kurā saskaņā ar šiem Noteikumiem drīkst būvēt dārza mājas.
- 7.11. **inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** – būve vai tās daļa, ko veido virszemes, pazemes vai zemūdens cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, kas izbūvētas vai paredzētas apbūves nodrošināšanai ar nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.
- 7.12. **inženiertehniskās apgādes objekts** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta inženiertehniskās apgādes objektu izvietojumam un izbūvei (piemēram: slēgtās transformatoru apakšstacijas; elektroenerģijas apgādes ēkas; notekūdeņu attīrīšanas būves; katlumājas; spēkstaciju būves; ūdens attīrīšanas, filtrēšanas un nostādināšanas staciju ēkas; sūkņu un kompresoru staciju ēkas; gāzes regulēšanas vai mērīšanas stacijas; gāzes savākšanas punkti, u.tml.).
- 7.13. **kore** – jumtu plakņu sadures vietas šķautnes, ko veido līnijas. Kores līnija var būt viena vienā augstumā vai slīpa, vai līnijas var būt vairākas, plakņu sadure var būt punkts – smaile. Ēkas augstumu mēra līdz kores augstākam punktam.
- 7.14. **krastmalas laipa** – paralēli krastam novietota laipa, kas ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem, tā var būt neatkarīga vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums.
- 7.15. **laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai īslaicīga lietošanas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem.

- 7.16. **mazie uzņēmējdarbības veidi** – konditoreja, serviss un tehnikas apkope, dārzkopības stādu tirdzniecības vieta, amatnieku darbnīca, skaistumkopšanas salons, birojs, interneta veikals, alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes, pārtikas pārstrādes uzņēmums, veikals, kafejnīca, viesu nams, sabiedriska pirts u.tml.
- 7.17. **neatbilstoša būve** – būve, kuras būvniecība likumīgi iesākta, pirms stājies spēkā Teritorijas plānojums, un kuras atsevišķi apbūves parametri neatbilst Teritorijas plānojumā noteiktajiem.
- 7.18. **neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
- 7.19. **pagalms** – brīvs laukums starp vienotām celtnēm, vai pie kādas ēkas (parasti norobežots no pārējās apkārtnes ar žogu, stādījumiem, labiekārtojuma elementiem, u.tml.). Šajos Noteikumos jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms:
- 7.19.1. **priekšpagalms** – zemes vienības daļa starp galvenās ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu, ceļa robežu, servitūta ceļa robežu vai ielas sarkano līniju;
- 7.19.2. **iekšējais sānpagalms** – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību un ēkas tuvāko ārsienu;
- 7.19.3. **ārējais sānpagalms** – ir zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, ceļa robežu, servitūta ceļa robežu, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un ēkas tuvāko ārsienu;
- 7.19.4. **aizmugures pagalms** – zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai ēkas aizmugures fasādes sienai;
- 7.19.5. **iekšpagalms** – ārtelpa zemes vienībā, kuru pilnīgi vai daļēji ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas ēkas un kas paredzēta šo ēku primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi u.tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu stāvvietām, atkritumu konteineru (vertņņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai u.tml.;
- 7.19.6. **koplietošanas pagalms** – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta pašvaldībai piederoša zemes vienība vai vienības, ko iespējams izveidot un ierīkot kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem (kvartālam, māju grupai u.tml.).
- 7.20. **palīgbūve** – funkcionāli nepieciešama ēka (palīgēka) vai būve, kas papildina vai veicina galveno izmantošanu zemes vienībā, piemēram – saimniecības ēka, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža, terase, siltumnīca, lapene, āra kamīns, aka, dīķis, bišu strops, pārvietojamā tualete, komposta novietne (kaudze), individuālā pirts, kūts, stallis u.tml., izņemot lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu

kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.

- 7.21. **paviljons** – vienkārša ēka vai būve ar stāva platību līdz 30 m<sup>2</sup>, kuru izmanto tirdzniecības, ēdināšanas, izstāžu un līdzīgām publiskām funkcijām.
- 7.22. **pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepadziņas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m.
- 7.23. **piestātne** – stacionāra vai peldoša hidrotehniska būve ar pontoniem vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldbūvju novietošanai un kuru aprīko ar nepieciešamajiem inženiertīklu pieslēgumiem.
- 7.24. **rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fizisko, garīgo un emocionālo spēju atjaunošanai brīvdabā, piemēram, mežos, mežaparkos, parkos un pludmalēs vai izmantojot īpaši paredzētas būves – sporta laukumus, stadionus, sanatorijas u.c. Rekreācijas resursu kategorijā ietilpst arī ar rekreāciju saistītā atbalsta infrastruktūra – veloceļi, gājēju ielas un ceļi, sportistu viesnīcas, administrācijas ēkas u.c. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība).
- 7.25. **skvērs** – labiekārtota teritorija ar apstādījumiem ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai.
- 7.26. **transportlīdzekļu stāvvietā** – būve, kas paredzēta sauszemes, gaisa vai ūdens transportlīdzekļu novietošanai:
- 7.26.1. **autostāvvietā** – būve, kas paredzēta vieglo automašīnu novietošanai;
- 7.26.2. **atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota);
- 7.26.3. **slēgta transportlīdzekļu stāvvietā** – transportlīdzekļu stāvvietā, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;
- 7.26.4. **stāvparks** – publiski pieejama transportlīdzekļu stāvvietā, kurā autovadītājs atstāj savu transportlīdzekli un tālāku mērķu sasniegšanai izmanto sabiedriskā transporta pakalpojumus. Stāvparka mērķis ir mazināt satiksmes sastrēgumus un veicināt iedzīvotāju nokļūšanu apdzīvotas vietas centrā vai vietā, izmantojot sabiedriskā transporta pakalpojumus;
- 7.26.5. **velonovietne** – īpaši aprīkota būve velosipēdu stāvēšanai (velostatīvi, veloskapji u.c).
- 7.27. **ūdensmalā (krastmalā)** – publiska vai privāta teritorija ūdensobjekta krastā un tā tuvumā. Ūdensmalas teritorijā ietver tauvas joslu un ar ūdens teritorijas izmantošanu funkcionāli saistīto teritoriju, kas var būt peldvietas sauszemes teritorija ar peldvietas infrastruktūrai paredzētajām zonām (autostāvvietu, teritorijas ģērbtuvēm, tualetēm, dušām, peldvietas apmeklētājiem paredzētiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem u.tml.), peldlīdzekļu piestātnes un tās infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija, peldbūvju infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija u.tml.

- 7.28. **ūdens objekta atjaunošana („renaturalizācija”)** (no angļu val. „renaturalization”) – cilvēka tiešas darbības rezultātā izmainītas vides – melioratīvo promteku, karjeru, kūdras ieguves vietu – atjaunošana, arī upes dabiskā tecējuma un palu režīma atjaunošana.
- 7.29. **vēsturiskā apbūve** – būve vai noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums, kas ir būvēts vairāk kā pirms 50 gadiem.
- 7.30. **žogs** – ir I grupas inženierbūve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.
- 7.31. **žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

8. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
  - 8.1. automašīnu novietošanai;
  - 8.2. teritorijas labiekārtošanai un labiekārtojuma elementu izvietošanai, apstādījumu ierīkošanai, tostarp, mežaparku, ierīkošanai;
  - 8.3. pagaidu ģimenes dārziņiem, kā pagaidu izmantošanai;
  - 8.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju – cauruļvadu, sakaru un elektropārvades līniju izvietošanai;
  - 8.5. inženiertehniskās apgādes objektu izvietošanai, ja to paredz Teritorijas plānojums, detālplānojums vai būvprojekts;
  - 8.6. transporta būves – piebraucamā ceļa un/vai ielas izbūvei (C, D, E kategorijas grupu ielu, ceļu un piebrauktuvi izbūvei);
  - 8.7. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
  - 8.8. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
  - 8.9. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
  - 8.10. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar Noteikumu 3.2. nodaļas prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 8.11. citu objektu izvietošanai vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

9. Visā teritorijā ir aizliegts:
  - 9.1. izmantot teritoriju veidos, kas neatbilst šo Noteikumu prasībām;
  - 9.2. veidot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai, izņemot vietas, kur tas atļauts Noteikumos;
  - 9.3. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā

kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta vai noliktava;

- 9.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, (t.sk. metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas, u.tml.) vai piesārņot grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
- 9.5. palīgēku un citu būvju vietā izmantot nolietotu kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai. Jūras un citus konteineru tipa vagonus atļauts novietot tikai īslaicīgai izmantošanai ar nosacījumu, ka tā fasādes, kas vērtas pret publisko ārtelpu ir arhitektoniski noformētas/apšūtas;
- 9.6. izmantot dzīvošanai ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav īpaši projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem). Šī prasība neattiecas uz būvlaukumiem un tūristu izmitināšanai paredzētām teritorijām, kurās atļauts šāds izmantošanas veids;
- 9.7. aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves un veikt būvniecību piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, nenovēršot esošo vides piesārņojumu, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 9.8. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izrakt dīķus (lielākus par 0,1 ha)), izņemot gadījumus, kad iepriekšminētās darbības ir saskaņotas ar atbildīgo institūciju, un minētie pasākumi ir paredzēti būvprojektā;
- 9.9. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus.

### **2.3. TERITORIJAS NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA**

10. Ja zemesgabalu likumīgi izmanto, pirms stājies spēkā Teritorijas plānojums, un tas nosaka attiecīgajam zemesgabalam citu izmantošanas veidu vai aprobežojumus, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss (neatbilstošas izmantošanas zemes vienība).
11. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Teritorijas neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
  - 11.1. ir spēkā esoša būvatļauja;
  - 11.2. izmantošana atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētam būves galvenajam lietošanas veidam;
  - 11.3. saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja. Darbības apjoma palielināšana atļauta, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā nepasliktinās vides stāvoklis.
12. Neatbilstošas būves būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un pieņemtajiem lēmumiem.
13. Esošu neatbilstošu būvi vai būvi neatbilstošā zemes vienībā var atjaunot vai pārbūvēt, ja pēc pārbūves vai atjaunošanas šī būve atbildīs visām Teritorijas plānojuma prasībām, kurām tā

atbilda pirms tam, un netiks palielināta neatbilstība Teritorijas plānojumam, ievērojot šādas prasības:

- 13.1. neatbilstošas izmantošanas zemes vienībās būves pārbūve ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgās zemes vienības esošo būvju kopējo platību vairāk kā par 30 % salīdzinot ar platību pirms neatbilstošas izmantošanas zemes vienības statusa iegūšanas, izņemot, ja šajos notikumos nav noteikt citādi. Pēc iepriekšminētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana pārbūves rezultātā;
- 13.2. ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu Teritorijas plānojumam.
14. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst Noteikumu prasībām.
15. Zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst šajos Noteikumos noteiktajām prasībām, var izmantot un apbūvēt, kā arī atjaunot, pārbūvēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:
  - 15.1. zemes vienību nodrošina ar šajos Noteikumos un būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi (ūdensapgādi, sadzīves un lietusūdens kanalizāciju, siltumapgādi);
  - 15.2. tiek ievērotas citas šo Noteikumu prasības, t.sk. attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktie apbūves parametri.

#### **2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA**

16. Zemes vienības sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
  - 16.1. zemes vienību, kuras no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (nevar ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 6 m), atbilstoši atļautajai izmantošanai;
  - 16.2. zemes vienību, kuras platība un/vai ielas fronte ir mazāka nekā nosaka šie Noteikumi, ja šie Noteikumi nenosaka savādāk;
  - 16.3. zemes vienību, kurai nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tai nenodrošina ceļa servitūts, izņemot robežu pārkārtošanu starp divām esošām zemes vienībām.
17. Gadījumos, kad uz zemes vienības ir esoša apbūve, kas būvēta līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, zemes vienības minimālā platība jau apbūvētai zemes vienībai var būt mazāka par šajos Noteikumos noteikto zemes vienības minimālo platību:
  - 17.1. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienības daļai nosaka apbūves izmantošanas veida un apjoma pieļaujamā intensitāte un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs, minimālo platību nesamazinot vairāk kā par 20 %;
  - 17.2. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienībai, kas izvietota kvartāla stūrī (stūra zemesgabals), iespējams izbūvēt divas iebrauktuves atbilstoši šiem

Noteikumiem un to ir iespējams pieslēgt centralizētiem ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem, minimālo platību atļauts samazināt līdz 50 %.

18. Ja jaunveidojams zemesgabals ir paredzēts tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojšanai vai zemesgabals ir paredzēts ceļa būvniecībai. Pieļaujamo zemesgabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta izvietojšanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
19. Gadījumos, kad zemes ierīcība tiek veikta sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu veidošanai, ir pieļaujama Noteikumiem neatbilstošu zemesgabalu izveide, par kuriem tālāk tiks lemts atbilstoši normatīvajiem aktiem par Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu noteiktajā kārtībā.
20. Gadījumos, kad izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu ar mērķi nodalīt transporta infrastruktūras attīstībai paredzētās teritorijas, ir pieļaujams:
  - 20.1. Noteikumiem neatbilstošu zemes vienību vai starpgabalu izveide, veidojot jaunas transporta infrastruktūrai paredzētas zemes vienības;
  - 20.2. ka paliekošā zemes vienības daļa, uz kuras ir esoša apbūve, ir mazāka nekā šajos Noteikumos noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība;
  - 20.3. ja zemesgabali jau ir reāli sadalīti, bet nav izveidota vietējas nozīmes iela, ir atļauta zemesgabala minimālās platības samazināšana, lai nodrošinātu visiem zemesgabaliem piekļūšanas iespējas, atdalot ielai vai ceļam nepieciešamo teritoriju.
21. Atsevišķos gadījumos, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, pieļaujama zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk par 5 % no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā.
22. Apvienojot vienam zemes īpašniekam piederošas un blakus esošas zemes vienības, atļauts izveidot vienu jaunu zemes vienību, kura platība ir mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo platību.
23. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, izņemot piebraucamo ceļu vienai māsaimniecībai tajā pašā zemes vienībā.

## **2.5. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM**

24. Būvniecības procesu nedrīkst uzsākt, ja nav nodrošināta piekļūšana no zemes vienības līdz valsts, pašvaldības vai pašvaldības nozīmes ceļam, ielai vai laukumam.
25. Piekļūšana ir uzskatāma par nodrošinātu, ja:
  - 25.1. zemesgabals robežojas ar Teritorijas plānojumā paredzētu C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašums;
  - 25.2. zemesgabals robežojas ar izbūvētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar izbūvētu Teritorijas plānojumā paredzētu B, C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašums. Ja minētais piebraucamais ceļš pieder citai fiziskai vai juridiskai personai, jābūt noslēgtam un reģistrētam zemesgrāmatā attiecīgam līgumam par piebraucamā ceļa izmantošanas tiesībām. Uzsākt būvniecību var, ja nodrošināta faktiskā piebraukšana no zemesgabala līdz Ķekavas novada pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.



- 25.3. zemesgabals robežojas ar Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktu pašvaldības nozīmes ielu vai ceļu, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8<sup>1</sup>.panta prasībām;
- 25.4. zemesgabals robežojas ar koplietošanas ielu vai ceļu, kas noteikts atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta prasībām.
26. Izbūvējot jaunas ielas / ceļus un pārbūvējot esošas ielas / ceļus, izņemot B un C kategorijas grupu ielas, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar ko jaunā iela vai ceļš robežojas.
27. Ceļu, kas paredzēts detālplānojumā piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes vienības, izbūvē un atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodod ekspluatācijā pirms attiecīgās būves nodošanas ekspluatācijā vai vienlaicīgi ar to, ņemot vērā detālplānojuma īstenošanas kārtību un/vai administratīvā līguma nosacījumus.
28. Piebraucamā ceļa un E vai D kategorijas grupu ielas pievienojumu pie C vai D kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, izņemot gadījumus kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 50 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.
29. Piebraucamā ceļa un E kategorijas grupu ielas pievienojumu pie E kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 20 m no krustojuma, izņemot gadījumus kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 20 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai vai ceļam.
30. Ir jānodrošina piekļūšana pie publiskajiem ūdeņiem vismaz gājējiem un velosipēdistiem Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajos Publiskās piekļuves punktos pie Daugavas un pie citiem publiskajiem ūdeņiem. Piekļūšanas risinājumi un/vai jaunas piekļuves vietas pie publiskiem ūdeņiem ir jānosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvniecības dokumentācijā.

## **2.6. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

31. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiskas būves, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai, ievērojot arī citu normatīvo aktu prasības. Ķekavas novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) vides pieejamības prasības iekļauj būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
32. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
33. Novada teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
34. Gājēju ietves:
- 34.1. ja ietves garums ir lielāks par 25 m, ietves platumu projektē 1,8 m platumā vai ik pēc 25 m paredz samainīšanās vietu ar platumu 1,8 m un garumu 2 m;

- 34.2. ietves šķērskritumu veido ne lielāku kā 3 %, izņemot esošas ielas atjaunošanas gadījumā, ja ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (ietves un cokola vai pamatu savienojums, ieejas kāpnes u.tml.);
  - 34.3. gājēju ietves, kas izvietota tieši pie brauktuves, minimālais platums ir vismaz 1,5 m;
  - 34.4. vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem stundā, pie sabiedriskās ēkām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi labi izgaismo, tai paredz nepārtrauktu, skaidri izšķiramu vadlīniju (orientieris vai norāde). Vadlīnija vada līdz drošai gājēju pārejai, kas aprīkota ar luksoforu vai uz kuras noteikta prioritāte gājējiem;
  - 34.5. ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
35. Kāpnes un pandusi:
- 35.1. pirms kāpnēm un pandusiem to augšpusē un apakšā paredz vizuāli pamanāmu brīdinājumu, to izvietojot visā kāpņu vai pandusu platumā;
  - 35.2. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpiena malu visā kāpņu platumā marķē tā, lai tā veidotu kontrastu ar pārējo kāpņu daļu;
  - 35.3. pandusus, kas paredzēti gājējiem, veido ar slīpumu ne lielāku kā 5 %;
  - 35.4. pirms kāpnēm visā kāpņu platumā augšpusē un apakšā iestrādā sataustāmu brīdinošu joslu 300 mm platumā. Kāpnēm visā platumā marķē katra laida pirmo un pēdējo pakāpienu ar kontrastējošu (tumšs uz gaiša) krāsu;
  - 35.5. kāpņu un pandusu abās pusēs ierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garumu veido tā, lai tas par 0,3 m pārsniegtu kāpņu vai pandusu garumu abos galos. Margas ierīko, precīzi sekojot kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību;
  - 35.6. pandusam, kas ir garāks par 6 m, ne retāk kā pēc 3 m proporcionāli izvieto horizontālus starplaukumus, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m;
  - 35.7. ja kustības virziens pandusam mainās vairāk nekā par 90°, pirms katra šāda pagrieziņa paredz horizontālu starplaukumu, kura parametri nav mazāki par 1,5 m x 1,5 m.
36. Krustojumi un brauktuvju šķērsojumi:
- 36.1. brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar ietvi;
  - 36.2. starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu;
  - 36.3. krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas;
  - 36.4. ielu krustojumos uzstādītos luksoforus aprīko ar skaņas signālu, signāla izsaukuma pogu un taktilām norādēm. Luksofora signāla izsaukuma pogas, skaņas un taktilo norāžu kastītes piestiprina pie luksofora staba, lai augšējai mala atrastos 1,2 m no ietves līmeņa;

- 36.5. taktilo informāciju par braucamās daļas joslu skaitu un transporta līdzekļu braukšanas virzieniem izvietot perpendikulāri ietvei un paralēli braucamai daļai, kuru šķērso cilvēks ar redzes traucējumiem. Kastītes virspusē ir taktila virzienu norādoša bultiņa ielas šķērsošanai;
- 36.6. ielu krustojumos luksofori ar skaņas signālu nodrošina, ka ielas šķērsošanas laikā signāli ir sadzirdami ielas abās pusēs, lai cilvēks ar redzes traucējumiem varētu virzīties pāri ielai no skaņas uz skaņu abos virzienos;
- 36.7. skaņas signāli ir atšķirīgi atkarībā no luksoforā degošās gaismas, skaņas skaļums ir atkarīgs no satiksmes intensitātes, kur skaņa automātiski kļūst skaļāka vai klusāka. Iespēju robežās izmanto tikšņošus skaņas signālus;
- 36.8. visa veida stabus marķē ar kontrastējošu krāsu joslām (min. 0,1 m platumā) – tumšs uz gaiša (melns vai balts), 1600 mm un 350 mm augstumā no ceļa virsmas;
- 36.9. visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10 m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9 m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē uz apkārtējā fona;
- 36.10. uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes. Ietvē nedrīkst atrasties pagrabu ieejas lūkas. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4 m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņus nenovieto paralēli ēkai, un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02 m. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena;
- 36.11. brīdinošo joslu veido visas gājēju pārejas, kāpņu un citu līmeņu maiņu platumā. Brīdinošā josla brīdina un informē cilvēkus ar redzes traucējumiem par kāpnēm, citām līmeņu maiņām, gājēju pārejas sākumu un beigām, par sabiedrisko transportlīdzekļu apstāšanās vietām, iekāpšanu un izkāpšanu pieturvietās. Brīdinošā josla ir dzeltenā krāsā, kura kontrastē ar ietves segumu.

## **2.7. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS**

37. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic Ķekavas novada pašvaldības vai privāti uzņēmumi, pamatojoties uz līgumu ar Ķekavas novada pašvaldību.
38. Privāto, juridisko personu, Ķekavas novada pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
39. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti Ķekavas novadā, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” informāciju ir:
  - 39.1. valsts nozīmes dabas piemineklis – Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi „Katlakalna priedes”;
  - 39.2. valsts nozīmes aizsargājamie koki (dižkoki) un teritorija ap koku vainaga projekcijas platībā, kā arī 10 m platā joslā no tās;
  - 39.3. mikroliegumi;
  - 39.4. dižakmeņi – laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 m plata josla ap tiem.

40. Aizsargājamais dendroloģiskais stādījums „Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi „Katlakalna priedes””, kura robežas noteiktas Ministru kabineta 2001. gada 20. marta noteikumu Nr. 131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 67. pielikumā, iekļauts valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Katlakalna luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 6700) individuālajā aizsargjoslā (aizsardzības zonā).
41. Īpaši jāaizsargā koki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteikto koku izmērus, kā arī vietējas nozīmes aizsargājami koki, ja tādi ir noteikti ar Ķekavas novada saistošajiem noteikumiem.
42. Ja teritorijā, kurā tiek plānota jauna apbūve, saskaņā ar pieejamo informāciju dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”, ir konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, pirms būvprojekta izstrādāšanas jāsaņem Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumus. Zemes vienībās, kurām tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, nepieciešams veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju.
43. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - 43.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu un iekškvartālu teritorijām;
  - 43.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;
  - 43.3. zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
  - 43.4. būvdarbu veicējs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
44. Atļaujas koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz Ķekavas novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
45. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.
46. Ja būvniecība paredzēta aizsargājamo koku aizsargzonā, būvprojekta ietvaros ir jāizstrādā detalizēti tehniskie risinājumi koku aizsardzībai būvniecības laikā.
47. Norobežojošus stādījumus vides piesārņojuma samazināšanai veido:
  - 47.1. projektējot dzīvojamo māju pie B un C kategorijas grupas ielām stādījumus ierīko ielas pusē;
  - 47.2. gar autostāvvietu pie izglītības, veselības vai kultūras iestādes, ja to pieļauj apbūves izvietojums;
  - 47.3. ap rūpnieciskās apbūves teritoriju un objektiem atbilstoši šajos Noteikumos noteiktajam.
48. Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un šo Noteikumu [8.pielikumu](#).
49. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu. Minimālais attālums no esoša vai plānota koka līdz jaunprojektējamai ēkai ir 3 m. Izvērtējot konkrēta esoša vai plānota koka attālumu no jaunprojektējamās vai esošās

ēkas, būvvalde var pieprasīt ievērot lielāku attālumu, ņemot vērā pieauguša koka vainaga projekciju un sakņu sistēmu.

50. Ja skvērā, koplietošanas pagalmā vai citā labiekārtotā teritorijā paredzēts vienīgi labiekārtojums un apstādījumi, šīs teritorijas ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvniecības dokumentāciju.
51. Labiekārtotās publiskās ārtelpas teritorijās ierīko vai atjauno apstādījumus, to veidu, kompozīciju un sortimentu nosakot būvniecības dokumentācijā.

## **2.8. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOTU ŪDENSMALU IERĪKOŠANAI, IZMANTOŠANAI UN PIESTĀTNĒM**

52. Ūdensmalas (krastmalas) labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvniecības dokumentāciju, ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām pieguļošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.
53. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu savākšanas tvertnes un tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
54. Labiekārtojot ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, iespēju robežās integrējot veloceļu tīklā. Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
55. Piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē ūdensobjekta krastā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju.
56. Prasības laipu veidošanai:
  - 56.1. laipas garumu un platumu nosaka pēc nepieciešamības konkrētā situācijā;
  - 56.2. krastam paralēlas laipas var lietot kā pastaigu ietves.
57. Nav atļauta autoriepu izmantošana piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīcēm (fenderiem).
58. Jaunas piestātnes būvniecība ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumu var neizstrādāt un būvniecību veikt, izstrādājot tikai attiecīgo būvniecības dokumentāciju:
  - 58.1. piestātnēm ar ietilpību līdz 5 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem pret zemes vienībām, uz kurām atrodas savrupmājas vai atļauta savrupmāju būvniecība saskaņā ar plānojumu un kuras nepārsniedz zemes vienības frontes platumu;
  - 58.2. ja piestātņi veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas atrodas ārpus applūstošās teritorijas un tieši robežojas ar ūdens teritoriju, un piestātnei nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz pieguļošās zemes vienības fronti.
59. Laivu un jahtu ostas izvietošana atļauta, izstrādājot lokālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai.

## **2.9. NOSACĪJUMI ĢIMENES DĀRZIŅIEM**

60. Pagaidu ģimenes dārziņi ir pagaidu izmantošanas veids. Pagaidu ģimenes dārziņu teritorijā atļauts ierīkot un uzturēt ogu un sakņu dārzus, kā arī novietot īslaicīgas lietošanas ēkas ar

maksimālo apbūves laukumu 5 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šo Noteikumu prasībām, kas paredzētas dārza inventāra novietošanai, un pārvietojamās tualetes.

61. Pastāvīgie ģimenes dārziņi paredzēti dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Tajos atļauta dārza māju, mazēku vai īslaicīgas lietošanas ēku apbūve (ar maksimālo apbūves laukumu 25 m<sup>2</sup>) un pārvietojamās tualetes. Pastāvīgo ģimenes dārziņu teritorijā atsevišķā zemes vienībā var izvietot vienkāršu tirdzniecības kiosku, veikalu, sanāksmju ēku (telpas), teritorijas izmantotājiem paredzētas kopīgas dušas, tualetes u.tml. Šādas ēkas maksimālais apbūves laukums ir 60 m<sup>2</sup>.

## **2.10. PRASĪBAS VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠĀ KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI**

62. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz šādām valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijām un būvēm:
  - 62.1. valsts nozīmes vai vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļiem un aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām;
  - 62.2. valsts nozīmes vai vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļiem un aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām;
  - 62.3. valsts nozīmes mākslas pieminekļiem;
  - 62.4. valsts nozīmes vēstures pieminekļiem un vēsturisku notikumu vietām un to aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām.
63. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” norādītas šādas teritorijas un objekti:
  - 63.1. valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi:
    - 63.1.1. valsts nozīmes aizsargājamie kultūras pieminekļi;
    - 63.1.2. vietējas nozīmes aizsargājamie kultūras pieminekļi.
  - 63.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas);
  - 63.3. pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšanas, ko veic Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, un kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par šo Noteikumu un Teritorijas plānojuma grozījumiem.
64. Vispārīgos kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”, kā arī citi normatīvie akti, kas nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību.
65. Ķekavas novada teritorijā atrodas sekojoši valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
  - 65.1. Ķekavas novada valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
    - 65.1.1. „Sakaiņu pilskalns” (valsts aizsardzības Nr. 2089);

- 65.1.2. „Daugmales pilskalns ar senpilsētu un senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 2090);
  - 65.1.3. „Klaņģu kalns – pilskalns" (valsts aizsardzības Nr. 2092);
  - 65.1.4. „Pļavniekkalna skolas senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 2093);
  - 65.1.5. „Sauliešu pilskalns ar apmetni" (valsts aizsardzības Nr. 2094).
- 65.2. Salaspils novada vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Suolažu skansts – viduslaiku nocietinājums" (valsts aizsardzības Nr. 2134) aizsargjosla (aizsardzības zona);
- 65.3. Ikšķiles novada valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Kābeļu senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1880) un „Ankeršmitu senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1884) aizsargjosla (aizsardzības zona), kā arī valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Ikšķiles baznīcas drupas" (valsts aizsardzības Nr. 2884) aizsargjosla (aizsardzības zona).
- 65.4. Ķekavas novada valsts nozīmes vēstures pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
- 65.4.1. „Kaujas vieta, Nāves salā" (valsts aizsardzības Nr. 91);
  - 65.4.2. „Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta, Depkina muiža" (valsts aizsardzības Nr. 93).
- 65.5. Ķekavas novada arhitektūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
- 65.5.1. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca (valsts aizsardzības Nr. 6699);
  - 65.5.2. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Katlakalna luterāņu baznīca (valsts aizsardzības Nr. 6700);
  - 65.5.3. vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis Doles Tautas nams (Doles krogs) (valsts aizsardzības Nr. 8560).
- 65.6. Salaspils novada valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Doles muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 6706) aizsargjosla (aizsardzības zona).
66. Ķekavas novada teritorijā atrodas sekojoši mākslas pieminekļi:
- 66.1. Katlakalna luterāņu baznīcā atrodas sekojoši valsts nozīmes mākslas pieminekļi:
- 66.1.1. „Altāris" (valsts aizsardzības Nr. 4200);
  - 66.1.2. „Baznīcēnu soli" (valsts aizsardzības Nr. 4201);
  - 66.1.3. „Ērģeļu luktas" (valsts aizsardzības Nr. 4202);
  - 66.1.4. „Interjera dekoratīvā apdare" (valsts aizsardzības Nr. 4203).
- 66.2. Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vietā, Depkina muižas kungu namā atrodas valsts nozīmes mākslas piemineklis „Kāpnes" (valsts aizsardzības Nr. 4205).
67. Valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem ir noteiktas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Ķekavas novadā esošajiem mākslas pieminekļiem aizsargjoslas netiek noteiktas, jo tie atrodas citu aizsargājamo kultūras pieminekļu iekštelpās.

68. Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir noteiktas sekojošiem valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem:
  - 68.1. valsts nozīmes vēstures piemineklis „Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta, Depkina muiža" (valsts aizsardzības Nr. 93);
  - 68.2. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Katlakalna luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6700);
  - 68.3. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6699);
  - 68.4. vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis „Doles Tautas nams (Doles krogs)" (valsts aizsardzības Nr. 8560);
  - 68.5. valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Doles muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 6706) aizsargjosla (aizsardzības zona);
  - 68.6. valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis „Klaņģu kalns – pilskalns" (valsts aizsardzības Nr. 2092).
69. Svarīgākie aizsargājāmie elementi kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijās ir:
  - 69.1. kultūrvēsturiskā ainava, kas ietver skatu perspektīvas un raksturīgākos ainaviskos skatu punktus, virzienus – no/uz kultūras pieminekļa, kas nodrošina objekta un kultūrvēsturiskās ainavas vizuālo uztveri;
  - 69.2. vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra – apbūves principu sistēma, ceļņu telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
  - 69.3. kultūrvēsturiski vērtīgās un vēsturiskās apbūves ārējais veidols, atsevišķas unikālas būves – pieminekļi, atsevišķi apbūves elementi, interjeri;
  - 69.4. raksturīgie tradicionālie būvniecības materiāli, formas un paņēmieni;
  - 69.5. arheoloģiskais kultūrslānis;
  - 69.6. raksturīgā ainaviskā vide – reljefs, dabīgās un mākslīgās ūdenstilpnes, apstādījumu un apzaļumojuma sistēma un raksturs;
  - 69.7. zemes vienību telpiskā organizācija un publiskā ārtelpa ar labiekārtojuma elementiem;
  - 69.8. apbūves elementu autentiskums, vēsturiskā patina, vēsturisku vērtību radītā noskaņa.
70. Kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijās (aizsargjoslās), kas nav noteiktas individuāli, jāievēro:
  - 70.1. teritorijās kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā esošo ceļu tīklu, apstādījumus, žogus un to izvietojumu, labiekārtojumu, esošās vēsturiskās apbūves mērogu un raksturu;
  - 70.2. veidojot jaunus un rekonstruējot esošos apstādījumus, saglabā vēsturisko teritorijas apstādījumu raksturu;
  - 70.3. jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības;



- 70.4. atbilstoši šajos Noteikumos noteiktajam apbūves stāvu skaitam, jaunu apbūvi drīkst veidot neapbūvētos vai daļēji apbūvētos zemesgabalos, ja to pieļauj citi apbūves parametri;
  - 70.5. potenciāli vērtīgās vēsturiskās ēkas un novada nozīmes kultūras pieminekļi, kas eksponējas ielas telpā vai publiskajā ārtelpā, ir saglabājamās. Ja ēkas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās atjaunošanu, nojauktās ēkas vietā drīkst būtēt tikai tāda paša apjoma un materiāla ēku;
  - 70.6. pirms būvniecības (tostarp, pārbūves un būves nojaukšanas) uzsākšanas, ierosinātais iesniedz Būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, Būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml.;
  - 70.7. būves bez kultūrvēsturiskās vērtības atļauts pārbūvēt, atjaunot un nojaukt, ievērojot šo Noteikumu prasības.
71. Būvprojekti, detālplānojumi, lokālplānojumi un zemes ierīcības projekti, kas paredzēti kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās saskaņojami ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā šādos gadījumos:
- 71.1. ja tiek plānoti būvdarbi, kas skar vēsturiskās apbūves ārējo veidolu;
  - 71.2. ja tiek izstrādāti teritorijas labiekārtojuma projekti un tie ietekmē publiskās ārtelpas ainavu;
  - 71.3. ja tiek plānota esošo zemes vienību sadale un jaunu zemes vienību izveidošana (tai skaitā, apvienošana), izņemot ja ir spēkā esošs detālplānojums, kur plānotā zemes vienību sadale vai jaunu zemes vienību izveidošana ir paredzēta;
  - 71.4. ja tiek plānota jaunbūves būvniecība vai esošas ēkas (būves), kas vecākas par 50 gadiem, pārbūve vai nojaukšana;
  - 71.5. ja tiek plānotas darbības, kas būtiski ietekmē vai pārveido esošo vidi un ainavu;
  - 71.6. ja tiek plānota tādu jaunu objektu būvniecība vai esošo pārbūve, kur plānotais būvapjoms, augstums vai apbūves blīvums pārsniedz raksturīgos rādītājus teritorijā.
72. Ķekavas novada kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) noteikti šādi ierobežojumi:
- 72.1. aizliegts veikt būtiskas reljefa izmaiņas (ja tās nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu);
  - 72.2. aizliegts veidot jaunu rūpnieciska rakstura apbūvi;
  - 72.3. nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz noteiktos ainaviski vērtīgos skatu punktus un vizuāli traucē kultūras pieminekļu uztveri;
  - 72.4. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas/ceļa un citiem raksturīgiem skatu punktiem, t.sk. jaunu krūmu un koku ieaudzēšana ainaviski vērtīgajos skatu virzienos.
73. Kultūrvēsturisko vidi degradējošas ēkas aizliegts paplašināt. Šīs ēkas atļauts nojaukt bez papildus izpēti. Ja vidi degradējoša ēka atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā

aizsargjoslā (aizsardzības zonā), priekšlikumu par rīcību ar vidi degradējošu ēku iesniedz Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.

74. Valsts nozīmes vēstures pieminekļa „Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta, Depkina muiža” (valsts aizsardzības Nr. 93) aizsargjoslā (aizsardzības teritorijā) jāievēro Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izdotie „Individuālie aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi”.
75. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 6699), vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa „Doles Tautas nams (Doles krogs)” (valsts aizsardzības Nr. 8560) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Katlakalna luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 6700) aizsardzības teritorijā (aizsargjoslā) jāievēro Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izdotie „Individuālie aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi”.
76. Prasības vēsturiskās apbūves saglabāšanai aizsardzības zonu teritorijās:
  - 76.1. valsts nozīmes arhitektūras pieminekli Nr. 6699 atļauts restaurēt;
  - 76.2. valsts nozīmes arhitektūras pieminekli Nr. 6700 atļauts restaurēt;
  - 76.3. vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli Nr. 8560 atļauts restaurēt un/vai pārbūvēt;
  - 76.4. aizsardzības zonas teritorijā jāveicina vēsturisko ēku saglabāšana, veicot to regulāru uzturēšanu un kopšanu;
  - 76.5. ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības ir pieļaujams pārbūvēt, ja tiek uzlabots ārējais estētiskais veidols. Pieļaujama šo ēku nojaukšana (izņemot, ja ēka ir vecāka par 50 gadiem), bez papildus izpētes. Jauna apbūve šo ēku vietā ir pieļaujama, ņemot vērā šajos Noteikumos izvirzītās prasības jaunbūvēm;
  - 76.6. pirms restaurācijas, pārbūves vai atjaunošanas projekta izstrādāšanas kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā, jāveic ēkas (būves) vai ēku (būvju) grupas apsekojumu, kas ietver:
    - 76.6.1. ēkām, kuras celtas līdz 1940. gadam – arhitektoniski – māksliniecisko inventarizāciju ar fotofiksāciju;
    - 76.6.2. ēkām, kuras celtas pēc 1940. gada – vizuālo apsekošana ar fotofiksāciju;
    - 76.6.3. sertificēta arhitekta slēdzienu par plānotajām vides un ainavas izmaiņām, un to ietekmi uz aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
  - 76.7. aizsardzības zonas teritorijā jāveicina ainaviski vērtīgo atklāto skatu virzienu saglabāšana, veicot to regulāru uzturēšanu un kopšanu, t.sk. skatu aizsedzošo koku un krūmu izciršanu.
77. Prasības kultūras pieminekļu logu un durvju saglabāšanai:
  - 77.1. oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu;
  - 77.2. nomainot durvis ēkas galvenajā, kā arī ielas fasādē, tās izgatavo atbilstoši vēsturisko durvju analogam, kā arī atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām. Atļautais ārdurvju materiāls ēkas galvenajā fasādē ir koks.

78. Prasības ēku siltināšanai, fasādes krāsošanai, jumtu iesegumu nomaiņai un jumta izbūvei aizsardzības zonas teritorijā:
- 78.1. aizsardzības zonas teritorijā aizliegts veikt aizsargājamo kultūras pieminekļu un citu kultūrvēsturiski vērtīgo ēku no publiskās ārtelpas uztveramo fasāžu siltināšana no ārpusēs;
  - 78.2. ēkām pieļaujamas jumta izbūves, saskaņojot to risinājumu ar ēkas arhitektūru, ja tas nepieciešams jumta stāva insolācijai un bēniņu telpu lietderīgai izmantošanai, un ja tas negatīvi neietekmē no publiskās ārtelpas uztveramo fasāžu kompozīciju, izņemot gadījumus, ja tiek veikta ēkas restaurācija;
  - 78.3. pirms esošu ēku fasāžu atjaunošanas un krāsošanas nepieciešams izstrādāt jaunu fasādes krāsu pasi un saskaņot to ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Būvvaldi.
79. Prasības ēku (būvju) nojaukšanai:
- 79.1. ierosinot ēku vai būvju, kas vecākas par 50 gadiem, nojaukšanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā, projekts saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, un tā sastāvā jāietver:
    - 79.1.1. būves uzmērījums;
    - 79.1.2. ēkām, kuras būvētas līdz 1960. gadam – arhitektoniski – māksliniecisko inventarizāciju ar saglabāšanas rekomendācijām, ja inventarizācijā fiksēti fasāžu detaļu un interjera apdares elementi;
    - 79.1.3. ēkām, kuras ir būvētas pēc 1960. gada – ēkas fotofiksācija.
80. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās ir pieļaujama jaunu ēku būvniecība, respektējot kultūras pieminekļa aizsargājamās pilsētībūvnieciskos elementus un saglabājamās vērtības, kā arī ievērojot šādas prasības:
- 80.1. ja teritorijā pastāv esošā iedibinātā (vēsturiskā) būvlaide, galveno ēku zemesgabalā izvietojiet uz tās;
  - 80.2. izvietojiet galveno ēku zemesgabalā, jāņem vērā konkrētajā ielā vai ainavas telpā raksturīgais celtnu telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
  - 80.3. jaunā apbūve nedrīkst pārsniegt teritorijā esošās vēsturiskās apbūves vidējo augstumu un aizsegt ainaviski vērtīgos skatu punktus, virzienus un leņķus uz kultūras pieminekļiem. Pieļaujamo apbūves augstumu nosaka, veicot telpisko analīzi no ainaviski vērtīgajiem un raksturīgajiem skatu punktiem;
  - 80.4. jaunbūvēm un esošo ēku piebūvēm jāparedz tāds augstums, kas minimāli eksponējas publiskajā ārtelpas ainavā un kas neaizsedz ainaviski vērtīgos skatu punktus, virzienus un leņķus uz kultūras pieminekļiem;
  - 80.5. valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Katlakalna luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 6700) aizsardzības zonas teritorijā aizliegta jaunu ēku un būvju būvniecība, izņemot ar esošo apbūvi saistītu palīgēku būvniecība.

## 2.11. PRASĪBAS NOVADA NOZĪMES KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

81. Prasības Ķekavas novada pašvaldības aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz šādām novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijām un būvēm:
  - 81.1. novada nozīmes arhitektūras, industriālajiem un pilsētībūvnieciskajiem pieminekļiem;
  - 81.2. novada nozīmes vēstures pieminekļiem un vēsturisku notikumu vietām, t.sk. kritušo karavīru kapsētas (brāļu kapiem);
  - 81.3. novada nozīmes mākslas pieminekļiem.
82. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” norādīti Ķekavas novada teritorijā apzinātie novada nozīmes kultūras pieminekļi:
  - 82.1. novada nozīmes arhitektūras pieminekļi:
    - 82.1.1. Īguma nams (bijusī tirgotava Ķekavā) (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Rīgas ielas 28, kad. apz. 8070 008 3251);
    - 82.1.2. bijusī draudzes skolas ēka (arī ķestera māja), (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Katlakalns „Ozolkalni”, kad. apz. 80700020177);
    - 82.1.3. Doles pagasta un tiesu nams (Ķekavas sākumskolas ēka), (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Ķekava Skolas iela 2, kad. apz. 8070 008 1451);
    - 82.1.4. Katlakalna tautas nams un bibliotēka (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Pļavniekkalna iela 35, Katlakalns, kad. apz. 8070 007 0575).
  - 82.2. novada nozīmes industriālie pieminekļi:
    - 82.2.1. Odukalna ūdenstornis (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, „Odiņš”, kad. apz. 8070 0081 136);
    - 82.2.2. vēsturiskā depo ēka un šaursliežu dzelzceļa posms Baložos (Ķekavas novads, Baložu pilsēta).
  - 82.3. novada nozīmes pilsētībūvnieciskie pieminekļi:
    - 82.3.1. Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve (kūdras fabrika, skola, kultūras nams, divstāvu daudzdzīvokļu un vienkārtu divdzīvokļu dzīvojamās ēkas novadniekiem), (Ķekavas novads, Baložu pilsēta);
    - 82.3.2. Titurgas dzīvojamā ciemata apbūve (Ķekavas novads, Baložu pilsēta).
  - 82.4. novada nozīmes vēstures pieminekļi un vēsturisku notikumu vietas:
    - 82.4.1. Piemiņas akmens represētajiem novadniekiem (Ķekavas novads, Ķekava s pagasts, Rīgas – Bauskas šosejas malā, pie Odukalna, kad. apz. 8070 008 1136);
    - 82.4.2. Piemiņas akmens Eiženam Ostvaldam (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, 2 km pa labi no Rīgas-Bauskas šosejas 14. km, kad. apz. 8070081296);
    - 82.4.3. Piemiņas akmens „Bēgļu ceļš” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Daugmale, pie Bēgļu ceļa, kad. apz. 8056 002 0569);
    - 82.4.4. Garlība Merķeļa piemineklis (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Katlakalns, Katlakalna kapi, kad. apz. 8070 002 0635);

- 82.4.5. Piemiņas akmens Robertam Mūrniekam (Ķekavas novads, Baloži, Kr. Barona iela 2 (nama iekšpagalmā));
- 82.4.6. Piemiņas akmens Paulam Lejiņam (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Rāmava, Rāmavas iela 9, kad. apz. 80700070289);
- 82.4.7. Melioratoru piemineklis (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, „Lejplavas”, kad. apz. 8070 011 0219);
- 82.4.8. Piemiņas akmens pirmajai latviešu strēlnieku uzvarai 1915. gada 29. oktobrī (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Plakanciems, „Ausmas”, kad. apz. 8070 014 0039);
- 82.4.9. Piemiņas zīme 1916. gada jūlija kaujām Spieķu kalnā (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, pie Spieķu kalna, „Kauliņi”, kad. apz. 8070 012 0168);
- 82.4.10. Piemineklis „Gara spēkam un brīvībai” (Važu rāvējs), (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, „Vedmeri”, kad. apz. 8056 002 0264).
- 82.5. Pirmā un Otrā pasaules karā kritušo karavīru kapsētas (brāļu kapi):
  - 82.5.1. Pirmā un Otrā pasaules kara latviešu strēlnieku un krievu karavīru kapsēta pie Truseļiem (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Odukalns pie „Trušeļiem”, kad. apz. 8070 008 1079);
  - 82.5.2. Pirmā pasaules kara latviešu strēlnieku kapsēta pie Kuģiem (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, pie „Kuģu” mājām, kad. apz. 8070 010 0164);
  - 82.5.3. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Neuhof” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Odukalns, pie „Miķelsoniem”, kad. apz. 8070 008 2132);
  - 82.5.4. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Eser-Nord/Eserkrug” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, iepretim „Ezeriem”, Daugmales – Baldones ceļa labā puse, Baldones mežniecības 27. kv., kad. apz. 8056 002 0343);
  - 82.5.5. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Eser-West” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, uz Daugmales – Baldones ceļa no Ezeru mājām uz Baldones pusi ceļa malā, kad. apz. 8056 002 0343);
  - 82.5.6. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Eser-Ost” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, uz Daugmales – Baldones ceļa pie karjera uz Baldones pusi kreisajā malā, Baldones mežniecības 35. kv., kad. apz. 8056 002 0115);
  - 82.5.7. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Wewer” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, pie Daugmales (Čandaru) kapsētas, kad. apz. 8056 002 0276);
  - 82.5.8. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Lelmelup II” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Mellupi, pie Dārzniekiem, kad. apz. 8070 016 0040);
  - 82.5.9. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Lelmelup I” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Mellupu kapsētā, kad. apz. 8070 016 0069);

- 82.5.10. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Pins-Braker” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, pie Brāķeriem, Smerdukļa purva R malā, Olaines mežniecības 223. kv., kad. apz. 8070 014 0125);
- 82.5.11. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Martenberg II” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Smerdukļa purva A malā, Olaines mežniecības Siliņu iecirknis, kad. apz. 8070 018 1055);
- 82.5.12. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Martenberg III” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Smerdukļa purva A malā, Olaines mežniecības Siliņu iecirknis, kad. apz. 8070 018 1055);
- 82.5.13. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Sille” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Ķekavas – Jaunjelgavas ceļa 15. km, pie autobusa pieturas „Līdakas”, pa labi 2,5 km mežā, pirms mežsarga mājas „Sili”, kad. apz. 8056 003 0018);
- 82.5.14. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Maschin” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, pie autoceļa A5 un V6 krustojuma, pie nekustamā īpašuma „Priedes 2”, kad. apz. 8070 010 0086);
- 82.5.15. Pirmā pasaules kara latviešu strēlnieku un krievu karavīru kapsēta pie Butleriem (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, pie Butleriem, uz D no Butleru (bij. mežs. Bērziņa mājas) un ~1 km uz ZR no Pārupjiem);
- 82.5.16. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Kalning” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, pie Sakaiņu pilskalna, kad. apz. 8056 001 0357);
- 82.5.17. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Schlossberg” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, pie „Lejas Grūbām”, kad. apz. 8056 001 0246);
- 82.5.18. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Schlossberg” (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, pie Strēlniekiem, kad. apz. 8056 001 0277);
- 82.5.19. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Martenberg I” (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, pie Balkām, kad. apz. 8070 019 0306);
- 82.5.20. Otrā pasaules karā kritušo Sarkanās armijas karavīru kapsēta pie Čaukstēm (Ķekavas novads, Daugmales pagasts, pie valsts vietējā autoceļa V9, pie Čaukstēm, kad. apz. 8056 002 0865);
- 82.5.21. Pirmā un Otrā pasaules karā kritušo latviešu strēlnieku, krievu un Sarkanās armijas karavīru kapsēta Katlakalna kapsētā (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Katlakalna kapsēta, kad. apz. 8070 002 0287);
- 82.5.22. Otrā pasaules karā krievu karavīru kapsēta pie Dimantiem (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Ķekava, pie Dimantiem);
- 82.5.23. Otrā pasaules kara krievu karavīru kapsēta Mellupos (Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Vecmellupi).
83. Ķekavas novadā esošajiem novada nozīmes kultūras pieminekļiem aizsargjoslas netiek noteiktas. Novada nozīmes pilsētībūvnieciskie pieminekļu teritorijas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN41 un TIN42, un to saglabāšanai noteiktie papildus noteikumi iekļauti šo Noteikumu 5.4. nodaļā.

84. Novada nozīmes kultūras pieminekļu izvietojums attēlots Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums”.
85. Novada nozīmes kultūras pieminekļus aizliegts pārbūvēt, nojaukt vai pārvietot bez Ķekavas novada domes attiecīga lēmuma saņemšanas, neatkarīgi no nekustamā īpašuma vai zemes vienības, kur tie atrodas, juridiskās piederības.
86. Novada nozīmes arhitektūras pieminekļi – Īguma nams (bijusī tirgotava Ķekavā) un bijusī draudzes skolas ēka (arī ķestera māja), atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās. Līdz ar to, uz šiem novada nozīmes arhitektūras pieminekļiem attiecas arī šo Noteikumu 2.12. nodaļas prasības.
87. Novada nozīmes industriālos un arhitektūras pieminekļus atļauts atjaunot un pārbūvēt, mainot sākotnējo funkciju, bet saglabājot to galvenās arhitektoniskās un kultūrvēsturiskās vērtības:
  - 87.1. nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz noteiktos ainaviski vērtīgos skatu punktus un vizuāli traucē kultūras pieminekļu uztveri;
  - 87.2. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas/ceļa un citiem raksturīgiem skatu punktiem, t.sk. jaunu krūmu un koku ieaudzēšana ainaviski vērtīgajos skatu virzienos;
  - 87.3. pirms ēkas vai būves pārbūves vai atjaunošanas projekta izstrādāšanas jāveic ēkas (būves) vai ēku (būvju) grupas apsekojumu, kas ietver vizuālo apsekošana ar fotofiksāciju;
  - 87.4. oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu;
  - 87.5. ēkām pieļaujamas jumta izbūves, saskaņojot to risinājumu ar ēkas arhitektūru, ja tas nepieciešams jumta stāva insolācijai un bēniņu telpu lietderīgai izmantošanai, un ja tas negatīvi neietekmē no publiskās ārtelpas uztveramo fasāžu kompozīciju.
88. Novada nozīmes vēstures pieminekļi un vēsturisku notikumu vietas saglabājamās, atjaunojamās vai pārbūvējamās (ēkas un būves), saglabājot to publisko pieejamību un labiekārtojumu atbilstoši objekta vēsturiskajai nozīmei un funkcionālajai izmantošanai.
89. Novada nozīmes Pirmā pasaules karā un Otrā pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi saglabājami, atjaunojami un labiekārtojami, saglabājot to publisko pieejamību un labiekārtojumu atbilstoši objekta vēsturiskajai nozīmei un funkcionālajai izmantošanai. Ētisku apsvērumu dēļ, ne mazāk kā 10 metru josla ap karā kritušo karavīru brāļu kapu robežām saglabājama bez apbūves, kā „Dabas un apstādījumu teritorija”.

## **2.12. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLA UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI**

90. Aizsargjoslas un citus aprobežojumus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
91. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (ar mēroga noteiktību

1:10 000) ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds vai lielāks par 10 m, izņemot aizsargjoslu ap gāzes regulēšanas staciju „Daugmale”, kas ir mazāka par 10 m.

92. Aizsargjoslas un citus Teritorijas plānojumā noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus precizē, izstrādājot lokālpilnplānojumus, detālpilnplānojumus, vai zemes ierīcības projektus M 1:2000 vai 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni, un attēlo zemes vienības aprūtinājumu plānā, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
93. Visiem jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka lokālpilnplānojumos, detālpilnplānojumos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
94. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jānosaka ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.
95. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas** Ķekavas novadā tiek noteiktas ap šādiem objektiem un teritorijām:

95.1. virszemes ūdens objektu aizsargjoslu minimālie platumi:

- 95.1.1. 20 m (ciemos) – Daugavai;
- 95.1.2. 500 m (ārpus ciemiem) – Daugavai;
- 95.1.3. 300 m (ārpus ciemiem) – Misas upei;
- 95.1.4. 100 m (ārpus ciemiem) – Ķekavas upei (Ķekaviņai);
- 95.1.5. 50 m (ārpus ciemiem) – Bērzenes upei, Kausupei (Kausupītei), Medainei;
- 95.1.6. 10 m – Ķekavas upei (ciemu teritorijās), Misas upei (ciemu teritorijās), Bērzenes upei (Bērzi) (ciemu teritorijās), Daugavas – Misas kanālam, Ostvalda kanālam, Olektei, Titurgai, Tāmurgai, Dobupītei, Sūnupei, Titurgas ezeram, Varžupītei, Raģupītei, Meitupei, Centra dīķim, Karjerdīķim, Butleru strautam, Ēturgai, Jukumstrautam, Silupītei, Pūķupei, Skujupītei, Mellupe, Lejas ezeram;
- 95.1.7. 10 m – citiem Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” attēlotajiem ūdensobjektiem, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvprojektam paredzēti ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas;
- 95.1.8. mākslīgi izbūvētas ūdenstilpnes aizsargjoslas un tauvas joslas platums tiek noteikts/attēlots attiecīgās būves būvprojektā.

95.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

- 95.2.1. ja kultūras piemineklim nav noteikta individuālā aizsargjosla, aizsargjoslas platums ir 500 m;
- 95.2.2. kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir noteiktas un attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums”, bet objektu uzskaitījums iekļauts šo Noteikumu 2.10. nodaļā.
- 95.2.3. Ķekavas novadā esošajiem mākslas pieminekļiem aizsargjoslas netiek noteiktas, jo tie atrodas citu aizsargājamo kultūras pieminekļu iekštelpās.



- 95.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kuras reģistrētas VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu atradņu reģistra sadaļā „Urbumu statuss”, nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 95.4. mežu aizsargjosla ap Baložu un Rīgas pilsētām;
- 95.5. aizsargjoslas ap purviem grafiski ir attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums”:
- 95.5.1. ap Mēdema purvu – 50 m;
- 95.5.2. ap Ēbeļmauižas purvu – 50 m;
- 95.5.3. ap Smerdūkli – 50 m;
- 95.5.4. ap Augsto Tīreli – 20 m;
- 95.5.5. ap Gūģu purvu – 20 m;
- 95.5.6. ap citiem, bez nosaukuma purviem – 20 m.
96. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** Ķekavas novadā tiek noteiktas ap šādiem objektiem un teritorijām. Aizsargjoslas attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos:
- 96.1. gar ielām (sarkanās līnijas) ir noteiktas atbilstoši ielu kategorijām un ielu esošajām un plānotajām funkcijām. Jaunas aizsargjoslas gar ielām nosaka lokālplānojumos vai detālplānojumos, un attēlo zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.2. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem – nosaka un attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.3. aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem;
- 96.4. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
- 96.4.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām Baložu pilsētā un ciemos:
- 96.4.1.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem un ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – nosaka un attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.4.1.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- 96.4.2. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus Baložu pilsētas un ciemiem:
- 96.4.2.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – nosaka un attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.4.2.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 vai 330 kilovoltu – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

- 96.4.3. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, ja tās šķērso meža teritoriju, – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
  - 96.4.3.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
  - 96.4.3.2. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 10-20 kilovoltu – 30 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 6,5 m platumā no līnijas ass uz katru pusi;
  - 96.4.3.3. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 35 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 13 m platumā no līnijas ass uz katru pusi;
  - 96.4.3.4. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 40 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 27 m platumā no līnijas ass uz katru pusi;
- 96.4.4. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.5. aizsargjoslas gar siltumtīkliem – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.6. aizsargjoslas ap valsts, valsts nozīmes, pašvaldības un koplietošanas meliorācijas būvēm:
  - 96.6.1. ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm uz tām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
  - 96.6.2. ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm uz tām meža zemēs – atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) astoņu līdz 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
  - 96.6.3. aizsargdambim aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes;
  - 96.6.4. liela diametra kolektoram (30 cm vai lielākam) aizsargjoslas robežu nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;
  - 96.6.5. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 m attālumā no ēkas vai būves ārējās malas, ap hidrometriskajiem posteņiem aizsargjoslas robežu nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos – 5 m attālumā no būves ārējās malas;
- 96.7. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;

- 96.8. aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.9. aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem civilās aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai un citi aprobežojumi:
- 96.9.1. 15 km zonas ap lidostu „Rīga” un lidostu „Ikšķile”;
- 96.9.2. 5 km zona, kur VA „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja nepieciešama, ja tiek būvēti vai ierīkoti objekti ar augstumu, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz Ikšķiles novada Ikšķiles lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu;
- 96.9.3. lidostas „Ikšķile” pacelšanās un nolaišanās 2 km sektorā jebkāda veida būvniecībai nepieciešams valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” saskaņojums;
- 96.10. aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm:
- 96.10.1. gar gāzesvadiem – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
- 96.10.1.1. līdz 0,4 megapaskāliem un vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 96.10.1.2. vairāk par 1,6 megapaskāliem – pārvades gāzesvadam Rīga – Paņeveža un gāzesvada atzaram uz gāzes regulēšanas staciju „Daugmale” – 15 m attālumā no gāzesvada ass;
- 96.10.1.3. ap gāzes regulēšanas staciju „Daugmale” – 6 m attālumā no iežogojuma;
- 96.10.1.4. ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.
97. **Sanitārajām aizsargjoslām** ir noteikti šādi platumi. Aizsargjoslas attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos:
- 97.1. aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:
- 97.1.1. attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, – 50 m;
- 97.1.2. atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 m;
- 97.1.3. atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 m;
- 97.1.4. atklātiem filtrācijas laukiem – 50 m;

- 97.1.5. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, – 2 m, ko nosaka un attēlo būvprojektos;
- 97.2. aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm, t.sk. ap Ķekavas putnu fabrikas mēslu krātuvi – 100 m;
- 97.3. aizsargjoslām ap esošajām (darbojošām) kapsētām – atbilstoši grafiskās daļas plānam „Funkcionālais zonējums” – 300 m. Plānotajām kapsētām aizsargjoslu nosaka pēc kapsētas izveidošanas, atbilstoši konkrētajai kapsētas robežai un normatīvo aktu prasībām.
98. **Drošības aizsargjoslām** ir noteikti šādi platumi. Aizsargjoslas attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos:
- 98.1. aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām:
- 98.1.1. gar cauruļvadiem – 25 m no cauruļvada ass;
- 98.1.2. ap tilpnēm:  
 1) kuru ietilpība ir lielāka par 200 m<sup>3</sup> un kuras paredzētas naftas un naftas produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 m no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;  
 2) kuru ietilpība ir lielāka par 10 m<sup>3</sup> un kuras paredzētas bīstamu ķīmisko vielu un produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 m no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;
- 98.1.3. ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un muliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – 100 m no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti;
- 98.1.4. ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām – ne mazāk par 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību;
- 98.1.5. drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 m;
- 98.2. aizsargjoslas ap aizsprostiem:
- 98.2.1. minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām;
- 98.2.2. minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m, maksimālais – 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās

nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām;

- 98.3. aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām – aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums;
- 98.4. aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām:
- 98.4.1. ap pārvades gāzesvadu Rīga – Paņeveža – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru:  
1) līdz 300 mm (pārvades gāzesvada atzars uz gāzes regulēšanas staciju „Daugmale” ar diametru 159 mm) – 75 m attālumā;  
2) no 300 mm līdz 600 mm (pārvades gāzesvada Rīga – Paņeveža dīķeris ar diametru 530 mm) – 125 m attālumā;  
3) no 600 mm līdz 800 mm (pārvades gāzesvads Rīga – Paņeveža ar diametru 720 mm) – 150 m attālumā;
- 98.4.2. ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu:  
1) līdz 0,6 megapaskāliem – 7 m attālumā;  
2) virs 0,6 megapaskāliem – 15 m attālumā;
- 98.4.3. ap gāzes regulēšanas staciju „Daugmale” – 100 m attālumā no iežogojuma;
- 98.4.4. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu virs 0,6 megapaskāliem – 10 m attālumā;
- 98.4.5. ap sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 m attālumā, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 50 litriem, lielākiem gāzes baloniem – 25 m attālumā;
- 98.4.6. ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu virs 500 m<sup>3</sup> – 50 m attālumā no iežogojuma;
- 98.4.7. ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām – 25 m attālumā no tvertnēm un uzpildes iekārtām;
- 98.4.8. aizsargjosla ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem un gāzes regulēšanas un mērīšanas stacijām, ja šie gāzesvadi un šīs stacijas izbūvētas vai pārbūvētas pēc 2002. gada 1. septembra, tiek noteikta ar būvprojekta aprēķinu – pārvades gāzesvadam no noslēgierīču laukuma Pn258-Pn259 pāri Daugavas upei – drošības aizsargjosla ir noteikta 36 m uz katru pusi no gāzesvada ass.

99. Tauvas josla, kas atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu zonā, saskaņā ar Zvejniecības likumu, tiek noteikta kājāmgājēju lietošanai, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

##### 3.1.1. Prasības transportlīdzekļu stāvvietu skaitam un izvietojumam

100. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu stāvvietām:
  - 100.1. minimālo autostāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem, sabiedriskajām iestādēm, darījuma un ražošanas objektiem jānosaka detālplānojumos vai būvprojektos atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”;
  - 100.2. noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz normatīvajam lielumam;
  - 100.3. izbūvējot jaunu autostāvvietu jāievēro attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām ēkām, t.sk. līdz skolu, pirmskolas izglītības iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem, atbilstoši šo Noteikumu [9.pielikumam](#);
  - 100.4. transportlīdzekļu stāvvietā paredz vietu arī atklātai vai slēgtai velonovietnei.
101. Katrā transportlīdzekļu stāvvietā publiskajā ārtelpā vai pie publiskām būvēm 5 % no kopējā autostāvvietu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas 3,5 m platas autostāvvietas, kuras izvietojamas ne tālāk kā 10 m attālumā no ieejas vai lifta. Pie autostāvvietām izvieto piktogrammu tā, lai tā ir labi saskatāma no attāluma, kā arī, ja iespējams, attēlota uz attiecīgās stāvvietas laukuma seguma.
102. Pie publiskas būves, kā arī daudzdzīvokļu mājas veido autostāvvietas operatīvā transporta, apkalpes dienestu un personu ar īpašām vajadzībām autotransporta novietošanai, tās izvietojot būves ieejas tiešā tuvumā
103. Pie publiskām būvēm nepieciešamības gadījumā nodrošina īslaicīgas apstāšanās autostāvvietas objekta teritorijā vai piegulošo ielu brauktuves malā.
104. Publiskās transportlīdzekļu stāvvietās var ierīkot uzlādes punktus transportlīdzekļiem ar bezizmešu dzinējiem.
105. Veicot kultūras, izglītības iestāžu un sporta būvju apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
106. Veicot mežaparka, parka vai atpūtas būves darbības nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamu autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no attiecīgā objekta.
107. Transportlīdzekļu stāvvietu, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu stāvvietu jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai

objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta funkciju un specifiku.

108. Ja zemes vienība ietver vairāk kā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādām funkcijām un katrai no tām noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši katra izmantošanas veida vai funkcijas īpatsvaram un summē.
109. Aizliegts likvidēt esošu transportlīdzekļu stāvvietu, kas nepieciešama, lai nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem Noteikumiem vai ja transportlīdzekļu stāvvietu tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa, izņemot, ja detālpāņojumā vai lokālpāņojumā izstrādāts risinājums, kas nodrošina attiecīgās transportlīdzekļu stāvvietas izvietojumu ārpus zemesgabala robežām tādā pašā apjomā un saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.

### **3.1.2. Noteikumi transportlīdzekļu stāvvietām**

110. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamo skaitu transportlīdzekļu stāvvietu. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu stāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
111. Transportlīdzekļu stāvvietu projektē, ievērojot Latvijas valsts standartu prasības.
112. Transportlīdzekļu stāvvietu izvietojumā tajā pašā būvē vai tajā pašā zemes vienībā, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālpāņojumu, transportlīdzekļu stāvvietu var izvietot citā zemes vienībā, attiecīgā detālpāņojuma teritorijā precizējot detālpāņojumā zemes vienības, kurā plānots izvietot transportlīdzekļu stāvvietu, plānoto izmantošanu un kā vienīgo zemes vienības izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu stāvvietu.
113. Teritorijās, kurās nav ierīkota lietussūdens kanalizācijas sistēma, atklātas transportlīdzekļu stāvvietas atļauts ierīkot ar grants/šķembu segumu, nodrošinot pretinfiltrācijas seguma ierīkošanu vietās, kur iespējama piesārņojuma noplūde.
114. Transportlīdzekļu stāvvietā ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām, kur ir pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens novadīšanu lietussūdens kanalizācijas sistēmā.
115. Transportlīdzekļu stāvvietā ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām, kur nav pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens iesūcināšanu gruntī.
116. Lielas ietilpības transportlīdzekļu stāvvietu (virs 200 transportlīdzekļiem) un tūristu autobusu stāvvietu nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm un paredz atkritumu konteineru (tvertņu) novietni dalītās atkritumu savākšanas un šķirošanas tvertņu izvietojumā.
117. Ja būvē pazemes transportlīdzekļu stāvvietu vai slēgtu vairākstāvu transportlīdzekļu stāvvietu, tajā ierīko piespiedu ventilāciju.
118. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu virszemes transportlīdzekļu stāvvietu ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, to labiekārto, izmantojot piemērotus apstādījumus.



119. Ierīkojot apstādījumus atklātā virszemes transportlīdzekļu stāvvietā, ievēro šādus nosacījumus:
- 119.1. apstādījumus transportlīdzekļu stāvvietā iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
  - 119.2. ja autostāvvietu izvietojumā daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu;
  - 119.3. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem.
120. Noteikumi stāvparkiem:
- 120.1. stāvparkus atļauts izvietot Transporta infrastruktūras teritorijās, kā arī citās funkcionālajās zonās, ja tas paredzēts detālplānojumā, lokālplānojumā vai citos saistošos novada attīstības plānošanas dokumentos;
  - 120.2. stāvparkā paredz velonovietni un vietu velosipēdu vai citu līdzīgu pārvietošanās līdzekļu nomas punktam.
121. Lielas ietilpības transportlīdzekļu stāvvietas (virs 200 transportlīdzekļiem) piebraucamā ceļa katra braukšanas josla ir vismaz 3 m plata.

### 3.1.3. Prasības ielām un piebraucamajiem ceļiem

122. Ķekavas novada ciemu un Baložu pilsētas B,C un D kategoriju grupas ielas un to sarkano līniju platums (ielas, kurām ir piešķirti nosaukumi) ir norādīta [5.pielikumā](#) šo Noteikumu „B,C,D kategorijas grupu ielu saraksts”. Pārējās Ķekavas novada ciemu ielas ir E kategoriju grupas (EV un EVI kategorijas) ielas.
123. Esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas, kā arī perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorijas, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73, grafiski ir attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums”.
124. Šo Noteikumu [4.pielikumā](#) „Ielu paraugšķērspanā” attēloti ieteicamie ielu šķērspani CIII, CIV, DIV, EV un EVI kategoriju ielām un inženierkomunikāciju izvietojuma zonas, atkarībā no ielas funkcijas un kategorijas. Konkrētu ielu šķērspanus nosaka un projektē izstrādājot teritoriju lokālplānojumus, detālplānojumus un/vai būvprojektus. Plānojot jaunas ielas vai grozot ielu sarkanās līnijas, nosakāmi sekojoši minimālie attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, atkarībā no ielas kategorijas Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijās, izņemot gadījumus kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ:
- 124.1. B kategorijas ielu grupa (valsts galvenais vai valsts reģionālais autoceļš) – ne mazāk par nodalījuma joslas platumu (31 m – valsts galvenajam autoceļam un 27 m – valsts reģionālajam autoceļam) un ne vairāk par 100 m no autoceļa ass;
  - 124.2. C kategorijas ielu grupa:
    - 124.2.1. CIII kategorijas iela (t.sk. valsts vietējais autoceļš) – ne mazāk par nodalījuma joslas platumu (27 m) un ne vairāk par 30 m no autoceļa ass;
    - 124.2.2. CIV kategorijas iela (t.sk. pašvaldības autoceļš) – ne mazāk par noteiktās nodalījuma joslas platumu, jaunveidojamām ielām ne mazāk par 18 m un ne vairāk par 30 m no autoceļa ass;
  - 124.3. D kategorijas ielu grupa:

- 124.3.1. DIV kategorijas esošajām ielām ne mazāk par 12 m;
- 124.3.2. jaunveidojamām DIV kategorijas ielām ne mazāk par 15 m;
- 124.4. E kategorijas ielu grupa:
  - 124.4.1. EV kategorijas esošajām ielām ne mazāk par 10 m;
  - 124.4.2. jaunveidojamām EV kategorijas ielām ne mazāk par 12 m;
  - 124.4.3. EVI kategorijas esošajām ielām ne mazāk par 6 m;
  - 124.4.4. jaunveidojamām EVI kategorijas ielām ne mazāk par 8 m.

- 125. Piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamo koridoru atļauts noteikt kā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, ja Teritorijas plānojumā tie nav ietverti šādā funkcionālajā zonā, un tie nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 126. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu izbūvi, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, Būvvaldes būvatļaujas projektēšanas nosacījumos noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.

#### **3.1.4. Redzamības brīvlauki**

- 127. Ja esošā ēka neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm. Ja esoša inženierbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, jāizvērtē iespēja esošo inženierbūvi pārcelt atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- 128. Projektējot jaunas E kategorijas grupas ielas un to krustojumus ar citām E, D vai C kategorijas grupu ielām, ielu krustojumos jāparedz redzamības brīvlauki. Lai nodrošinātu redzamības brīvlauku ievērošanu, projektējot ielu sarkanās līnijas ielu krustojumos jānosaka redzamības trijstūri. Atkarībā no ielu kategorijas un brauktuvju izvietojuma, kā arī vadoties no šo Noteikumu [3.pielikuma](#), redzamības trijstūrus projektē, paredzot tā īsākās malas (katetes) sekojošā garumā:
  - 128.1. ne mazāk kā 3 m garumā (3x3 m) – ielām ar sarkano līniju platumu 6 m un 7m;
  - 128.2. ne mazāk kā 5 m garumā (5x5 m) – ielām ar sarkano līniju platumu no 8 m līdz 15 m;
  - 128.3. ja 6 m līdz 12 m plata iela (sarkano līniju platumā) pievienojas pie 15 m vai platākas ielas ar grāvi – grāvja pusē redzamības trijstūris nav nepieciešams;
  - 128.4. ja 20 m plata iela (sarkano līniju platumā) pievienojas pie 20 m un platākas ielas ar esošu vai plānotu divvirzienu brauktuvi (6-7 m platumā) – redzamības trijstūris nav nepieciešams.

#### **3.1.5. Apbūve ielu sarkanajās līnijās**

- 129. Ielas teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām ir atļauta esošas apbūves atjaunošana.
- 130. Ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas:
  - 130.1. autoceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietošanai ir noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un/vai ielu sarkanās līnijas

Teritorijas plānojumā, bet jaunas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas tiek noteiktas izstrādājot lokālpilnplānojumus vai detālpilnplānojumus;

130.2. ceļu nodalījuma joslu un ielu sarkano līniju precizēšana un/vai jaunu ielu sarkano līniju projektēšana nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem;

130.3. jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

131. Paplašinot esošu ēku, kas atrodas daļēji starp ielas sarkanajām līnijām, paplašināt var vienīgi daļu, kas neatrodas starp ielas sarkanajām līnijām, kā arī ievērojot minimālo būvlaidi.

132. Gaisa telpā starp ielas sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas u.tml.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

#### **3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu projektēšanai**

133. Inženiertīklu izbūvē ievēro normatīvo aktu prasības un nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.

134. Inženiertīklu izvietojumā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības iecerē norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

135. Inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu piekļūšanas un apkalpošanas iespēju, kā arī iekļaušanos kopējā pilsētvidē un ainavā.

136. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu pieslēguma izbūvi no pieslēguma vietas līdz ēkai.

137. Inženierkomunikāciju izbūves ierosinātājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu, ievērojot attiecīgos pašvaldības saistošos noteikumus un institūciju tehniskos noteikumus.

138. Būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un ceļa, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošanu pēc inženierkomunikāciju būvniecības darbu veikšanas.

139. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas tiek demontētas, ko nodrošina būvniecības ierosinātājs.

140. Ķekavas novada ciemu un Baložu pilsētas teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietojuma ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot tiem ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.

#### **3.2.2. Prasības ūdensapgādes sistēmu ierīkošanai**

141. Ķekavas novada Ķekavas pagasta aglomerācijas, Baložu pilsētas aglomerācijas un Daugmales ciema daļas apbūves teritorijas, kas noteiktas kā teritorijas, kurās ir ierīkojama sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētā kanalizācijas un/vai ūdensapgādes sistēma (teritorija ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības

pakalpojumu teritorija (TIN13)), obligāti jāparedz pieslēgšanās sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, ja ir izbūvēti maģistrālie ūdensapgādes tīkli.

142. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmai tiek veikta par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem un ir obligāta norādītajos gadījumos:
  - 142.1. izstrādājot detālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13);
  - 142.2. būvējot jaunbūves un pārbūvējot vai atjaunojot nekustamā īpašuma objektus, ja saskaņā ar teritorijas plānošanas dokumentiem ir paredzēta pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
  - 142.3. esošiem nekustamā īpašuma objektiem, kuros ir esošas ūdensapgādes sistēmas, bet dzeramā ūdens kvalitāte netiek nodrošināta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
143. Pārējā novada teritorijā, ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), atļauts ierīkot jaunus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus vai nodrošināt esošo urbumu ekspluatāciju, ievērojot dzeramā ūdens kvalitātes normatīvus. Dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanu jāveic atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
144. Lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu, ar vienu līdz diviem centralizētās ūdensapgādes urbumiem ierīko teritorijās, kas atrodas ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), bet kurās tiek plānots attīstīt:
  - 144.1. jaunu savrupmāju vai mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvi ar vairāk kā 20 mājāsaimniecībām, ja uz vienu mājāsaimniecību ir plānots zemes gabals vai zemes gabala daļa ar platību, kas vienāda vai mazāka par 1500 m<sup>2</sup>;
  - 144.2. jaunu publisku vai rūpnieciskās ražošanas ēku, kurā plānotais cilvēku skaits pārsniedz 100.
145. Atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā atļauta lokālu ūdens ieguves vietu (grodu un cauruļveida akas, spices, u.c.) ierīkošana atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. Lokālās ūdens ieguves vietas nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem.
146. Ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju, tīklu) dezinfekciju veic pēc avārijas, remonta un profilaktiski, kā arī, ja notikusi piesārņošana, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
147. Ārējai ūdensapgādei jāparedz cilpveida ūdensvada sistēma ar ugunsdzēsības ūdensņemšanas hidrantu izvietojumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot nepieciešamos attālumus no apbūves līdz ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietām.
148. Ja esošos ūdensapgādes urbumus plānots izmantot, tad nepieciešams noteikt un ievērot aizsargjoslu un tajā noteiktos izmantošanas aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Urbumus, kurus netiek plānots izmantot, nepieciešams tamponēt (likvidēt) saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra

noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 21. punktu.

### 3.2.3. Prasības kanalizācijas sistēmu ierīkošanai

149. Ķekavas novadā ir noteiktas divas aglomerācijas teritorijas – Baložu pilsēta (no 2-10 tūkstošiem iedzīvotāju), Ķekavas pagasta ciemi (virs 10 000 iedzīvotāju), kurās pašvaldība, kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, nodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu. Ķekavas novada Ķekavas pagasta aglomerācijas, Baložu pilsētas aglomerācijas un Daugmales ciema centrālās daļas apbūves teritorijas, noteiktas kā teritorijas, kurā ir ierīkojama sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētā kanalizācijas un/vai ūdensapgādes sistēma (teritorija ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)), obligāti jāparedz pieslēgšanās sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
150. Aglomerāciju teritorijās, ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), atļauts ierīkot jaunas vai nodrošināt esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” u.c. normatīvo aktu prasībām.
151. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmai tiek veikta par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem un ir obligāta norādītajos gadījumos:
  - 151.1. izstrādājot detālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas teritorijas plānojumā ir noteikta kāteritorija ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13);
  - 151.2. būvējot jaunbūves un pārbūvējot vai atjaunojot nekustamā īpašuma objektus, ja saskaņā ar teritorijas plānošanas dokumentiem ir paredzēta pieslēgšanās centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
  - 151.3. esošiem nekustamā īpašuma objektiem, kuros ir ūdensapgādes sistēmas un kuru decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst būves būtiskajām prasībām un rada kaitējumu apkārtējai videi, kas tiek konstatēts būvinspektora atzinumā.
152. Lokālas centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīko sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs vai tā pilnvarots komersants, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” teritorijās, kas atrodas ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), bet kurās tiek plānots attīstīt:
  - 152.1. jaunu savrupmāju vai mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvi ar vairāk kā 20 māsaimniecībām, ja uz vienu māsaimniecību ir plānots zemes gabals vai zemes gabala daļa ar platību, kas vienāda vai mazāka par 1500 m<sup>2</sup>;
  - 152.2. jaunu publisku vai rūpnieciskās ražošanas ēku, kurā plānotais cilvēku skaits pārsniedz 100.

153. Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijās esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās, kurās paredzēta notekūdeņu savākšana vai attīrīšana, izmanto:
- 153.1. rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m<sup>3</sup>/diennaktī;
  - 153.2. septiķus;
  - 153.3. notekūdeņu krājtvertnes, kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas, fekālijas vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumi (turpmāk – notekūdeņi un nosēdumi).
154. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Ķekavas novada pašvaldības institūcijās.
155. Aizliegts neattīrītus notekūdeņus novadīt gruntī, virszemes ūdeņos, meliorācijas grāvjos un lietus kanalizācijas sistēmā.
156. Atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā ar notekūdeņu daudzumu līdz 1 m<sup>3</sup>/dnn ir pieļaujama izsmelamo tualetes bedru un sauso tualetu ierīkošana. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.
157. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Aizliegts sadzīves kanalizācijas tīklos ievadīt lietus ūdeņus, virszemes ūdeņus un gruntsūdeņus. Pēc centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla izbūves, sadzīves un ražošanas notekūdeņus (gan esošos, gan plānotos) jānovada centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
158. Līdz pieslēgumam sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai tās pilnvarotā komersanta pārziņā esošajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (to 34. punktam), Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” u.c. normatīvo aktu prasībām.
159. Lietusūdens novadīšanas sistēmas:
- 159.1. veidojot jaunas apbūves teritorijas vai pārbūvējot esošās, jānodrošina lietusūdens savākšana un novadīšana;
  - 159.2. vietās kur ir iespējams plānoto lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jānodrošina lietusūdens savākšanu un novadīšanu centralizētajā sistēmā, nepieciešamības gadījumā veicot to priekšattīrīšanu;
  - 159.3. vietās kur esošās lietus notekūdeņu kanalizācijas sistēmas kapacitāte ir ierobežota, tradicionālo lietusūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēmu jāpapildina ar lokālu lietus ūdens novadīšanas un savākšanas sistēmu tieši objekta teritorijā, t.sk. ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas ierīkošanu, tādējādi maksimāli samazinot lietus notekūdeņu apjomu, kas tiek ievadīts lietus kanalizācijā;
  - 159.4. vietās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējo lietusūdens savākšanu, nodrošinot lietusūdens savākšanu, infiltrāciju un/vai noteci uz esošām virszemes ūdenstilpnēm,

ūdenstecēm vai meliorācijas sistēmā, nepieciešamības gadījumā veicot to priekšattīrīšanu;

- 159.5. vietās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, ieteicams ierīkot ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu, kas var ietvert sekojošus pasākumus: lietusūdeņu absorbēšana un uzkrāšana nokrišņu rašanās vietā vai tuvu tai (lokāla uzkrāšana, infiltrēšana, cietā seguma laukumu samazināšana, kur tas ir iespējams), papildus nelielu lietusūdeņu baseinu /ieplaku izveidošana, kas atvieglo piesārņojuma kontroli;
- 159.6. lietus ūdeņus no ēku jumtiem jāizmanto teritorijas apstādījumu laistīšanai, ja tiek nodrošināta to savākšana un iespēja atreizējai izmantošanai.

### **3.2.4. Prasības elektroapgādes un elektronisko sakaru ierīkošanai**

160. Pārbūvējot elektriskos tīklus un ierīkojot elektronisko sakaru tīklus, kā arī būvējot jaunus elektriskos tīklus un ierīkojot elektronisko sakaru tīklus novada ciemu un Baložu pilsētas teritorijā, to trases iebūvē pazemes kabeļu kanalizācijas līnijās.
161. Izbūvējot jaunu vai pārbūvējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas nomaina pret pazemes kabeļiem. Detālplānojumos un būvprojektos ciemu un Baložu pilsētas teritorijā ir jāparedz ielu, t.sk. gājēju pāreju apgaismojuma ierīkošana.
162. Elektroapgāde:
  - 162.1. ja lokālplānojumā vai detālplānojumā plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5 –15 MVA, plānošanas dokumentā paredz teritoriju jaunas 330 kV vai 110 kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai;
  - 162.2. brīvi stāvošas transformatoru apakšstacijas apjomu projektē, ievērojot konkrēto telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai apakšstacija arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā;
  - 162.3. jaunas 110 kV un 330 kV transformatoru apakšstacijas būvē kā slēgtas apakšstacijas. To minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes vai sociālās aprūpes iestādes ir 30 metri;
  - 162.4. jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” tīklam notiek saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem. Jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu, tiesības un pienākumus reglamentē Enerģētikas likums un citi spēkā esošie normatīvie akti;
  - 162.5. jaunu elektrolīniju izbūvi AS „Sadales tīkls” veic, atbilstoši elektroenerģijas lietotāju pieprasījumam par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem;
  - 162.6. plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemesgabalu transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai elektrotīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā;
  - 162.7. zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta;

- 162.8. plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un izglītības (bērnu) iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 m no 110 kV un 330 kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas;
- 162.9. neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330, 110 kV) EPL aizsargjoslās, tie jāaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls”, bet darbu veikšanas vidējā sprieguma (20, 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektrolīniju aizsargjoslā jāaskaņo ar AS „Sadales Tīkls”.

### 163. Alternatīvā enerģija:

163.1. Ķekavas novada teritorijā atļauta alternatīvās elektroenerģijas ražošana, izmantojot sekojošus enerģijas ražošanas veidus, ja minētā darbība ir atļauta saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem:

163.1.1. elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamus energoresursus – vēja elektrostacijas, hidroelektrostacijas, saules elektrostacijas, koģenerācijas stacijas, kondensācijas stacijas;

163.1.2. elektroenerģijas ražošana, izmantojot dažādus kurināmā veidus – biomasu, biogāzi, biokurināmo (t.sk. bio šķidro kurināmo), kūdru un atkritumus, bet neietver – ogles, dabas gāzi, dīzeļdegviegu, mazutu un citus naftas produktus;

163.2. Nosacījumi vēja elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:

163.2.1. novada ciemu teritorijās, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un augstumu līdz 12 m, izņemot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, Daugavas ainavu aizsardzības zonā, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām;

163.2.2. novada lauku teritorijās (ārpus ciemiem) atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW un maksimālo augstumu līdz 20 m nekomerciālai izmantošanai, ja zemesgabals ir lielāks par 1 ha, izņemot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, Daugavas ainavu aizsardzības zonā, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām;

163.2.3. aizliegta vēja elektrostaciju uzstādīšana ciemos un Baložu pilsētas teritorijā, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, Daugavas ainavu aizsardzības zonā, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Pirms vēja elektrostaciju ierīkošanas novada teritorijā nepieciešams izstrādāt teritorijas detālplānojumu;

163.3. saules elektrostacijas – ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai atsevišķai māsaimniecībai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, kas jāizvieto ārpus ēkas pamatapjoma, tās jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā vai vidē;



163.4. biogāzes stacijas (t.sk. lauksaimniecības, sadzīves atkritumu, sadzīves un pārtikas ražošanas notekūdeņu) atļauts izvietot tikai Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R), Tehniskās apbūves teritorijās (TA) un Lauksaimniecības teritorijās (L), ārpus Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijām.

### **3.2.5. Prasības siltumapgādes un gāzapgādes ierīkošanai**

164. Jaunbūvējamas publiskās ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kas tiek būvētas 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošās katlu mājas, pieslēdz kādai no centralizētām pašvaldības siltumapgādes sistēmām.
165. Katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot Tehniskās apbūves teritorijās.
166. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem no esošās gāzes apgādes sistēmas, veicot ielu vai ceļu pārbūvi, vai projektējot jaunas ielas, jāparedz iespējamo vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un pārbūvējamo ceļu nodalījuma joslās un ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
167. Siltumapgādes un gāzapgādes risinājumi tiek paredzēti lokālpāņojumos, detālpāņojumos, un būvprojektos atbilstoši spēkā esošiem normatīviem un saskaņā ar institūciju tehniskajiem noteikumiem.
168. Teritorijās, kurās nav iespējams nodrošināt objektos centralizēto siltumapgādi, atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cieto vai šķidro kurināmo, kā arī izmantojot alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, t.sk. zemes siltumsūkņus. Ierīkojot zemes siltumsūkņus jāievēro sekojošas prasības:
- 168.1. siltumsūkņu zemes kolektorus atļaut izvietot zemes īpašumos, kuru platība ir vismaz 1200 m<sup>2</sup>, kā arī ievērojot minimālo attālumu 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku;
- 168.2. ja zemes siltumsūkni paredzēts ierīkot pazemes ūdens atradņu ķīmiskajā aizsargjoslā, tā būvniecības iecere jāsaskaņo ar Valsts vides dienestu.

## **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

### **3.3.1. Apbūves parametri**

169. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.
170. Ja zemes vienības daļa atrodas starp sarkanajām līnijām vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.
171. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros. Ja vienai zemes vienībai ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves parametrus aprēķina katram izmantošanas veidam proporcionāli atbilstošajai zemes vienības daļai atsevišķi.
172. Ja zemes vienībā atrodas neapbūvējama Dabas un apstādījumu teritorija, kuras platība ir mazāka vai vienāda ar apbūves teritorijas (funkcionālās zonas) platību, apbūves teritorijā noteikto brīvās zaļās teritorijas platību var samazināt par platību, kas ir vienāda ar neapbūvējamās Dabas un apstādījumu teritorijas platību.

### 3.3.2. Apbūves augstums un stāvu skaits

173. Noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi – virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu u.tml., ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.
174. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas, maksimālo apbūves augstumu tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
175. Atļauto būves augstumu un stāvu skaitu aprēķina ņemot vērā šo Noteikumu [1.pielikumu](#) „Būvju augstumi”. Atļauto būves augstumu nosaka, pieņemot, ka viena stāva augstums ir 3,5 m. Ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m, rezultātam papildus pieskaitot 1,5 m.
176. Būves augstumu mēra:
- 176.1. līdz galvenās dzegas augšējai malai, ja jumta slīpums ir  $45^\circ$  vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas  $45^\circ$  leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas;
- 176.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par  $45^\circ$ , vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz  $45^\circ$  leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.
177. Galvenā dzega ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu.
178. Būves augstuma ierobežojumus neattiecina uz sporta būvju apbūvi un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, sabiedriskām (nekomerciālām) un ārstniecības iestādēm.

### 3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvju izkārtojums

179. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu mājām, tas nav mazāks par:
- 179.1. 15 m – starp 2-3 stāvu māju garenfasādēm to tuvākajā punktā, tostarp, ja ēkas (garenfasādes) savstarpēji veido  $45^\circ$  vai mazāku leņķi;
- 179.2. 20 m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm to tuvākajā punktā, tostarp, ja ēkas (garenfasādes) savstarpēji veido  $45^\circ$  vai mazāku leņķi;
- 179.3. 10 m – starp ēku gala fasādēm to tuvākajā punktā, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi, tostarp, ja ēku gala fasādes savstarpēji veido  $45^\circ$  vai mazāku leņķi.
180. Gadījumā, ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.

181. Jaunu daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvi veido normatīvi noteiktajā attālumā no zemes vienības robežas, izvērtējot blakus esošajās zemes vienībās iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un Teritorijas plānojuma situācijai atbilstošu būvi zemes vienības ārējā perimetrā, ievērojot minimālos attālumus starp būvēm, insolācijas un ugunsdrošības prasības. Šajā gadījumā detālplānojumā ietver apbūvējamās teritorijas šķērsriezumu ar perspektīvā blakus esošajā zemes vienībā iespējamās būves shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus.
182. Jaunas būves izvietojumu izvēlas tā, lai insolācijas apstākļi esošai apbūvei atbilstu vismaz normatīvi noteiktajiem minimālajiem rādītājiem vai arī nepasliktinātos, ja vēsturiskajā situācijā insolācija ir bijusi mazāka par normatīvi noteikto minimumu.
183. Citu funkcionālo zonu zemes vienībās, kas tieši robežojas ar Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, vietās kur nav noteikta būvlaide vai konkrēta apbūves līnija, jauna apbūve jāizvieto ar atkāpi no zemes vienības robežas, ievērojot attiecību 1:2 starp ēkas fasādes augstāko punktu un attālumu līdz zemes vienības robežai ar esošu vai plānotu savrupmāju apbūvi. Šis punkts attiecināms arī uz gadījumu, ja Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā plānots izbūvēt daudzdzīvokļu ēku.
184. Šajā nodaļā noteiktos attālumus var samazināt, ja to pieļauj citu normatīvo aktu prasības un ja ir saņemta attiecīgā blakus esošā zemes vienības īpašnieka piekrišana būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
185. Izvietojot jaunas palīgēkas jebkurā zemes vienībā, kurā ir atļauta palīgēku būvniecība, izņemot Lauksaimniecības teritorijas un Mežu teritorijas jāievēro, ka visu palīgēku kopējais apjoms nedrīkst aizņemt vairāk par 40 % no maksimāli pieļaujamā apbūves blīvuma un/vai intensitātes konkrētajā zemes vienībā. Šis punkts neattiecas uz esošās apbūves (t.sk. viensētu) teritorijām, kurās apbūve veikta līdz 1991. gadam.

### 3.3.4. Būvlaides un apbūves līnijas

186. Ja Baložu pilsētas vai ciema apbūves kvartālā ir iedibināta būvlaide, būvi izvieto uz tās, izņemot:
  - 186.1. ja lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta obligātā būvlaide;
  - 186.2. ja iedibinātā būvlaide atrodas ielas sarkano līniju zonā;
  - 186.3. šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos saskaņā ar [6.pielikumu](#) „Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās”.
187. Minimālā būvlaide Baložu pilsētas vai Ķekavas novada ciema teritorijā esošā zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide, ir:
  - 187.1. 3 m no E kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas vai no teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73 robežas;
  - 187.2. 6 m no D kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas un no izbūvētas vai būvprojektā paredzētas B kategorijas grupas ielas vietējās satiksmes joslas sarkanās līnijas vai no teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73 robežas;
  - 187.3. 9 m no C kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas vai no teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73 robežas;

- 187.4. B kategorijas grupas ielas (valsts galvenā autoceļa) būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu, vai to nosaka VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 187.5. 6 m no jebkuras kategorijas ielas līdz rūpnieciskās apbūves objektam (ražošanas ēkai vai citai būvei) vai noliktavu apbūves objektam;
- 187.6. būvlaide var sakrist ar ielas sarkano līniju, šajā teritorijas plānojumā noteiktajos gadījumos, vai tā ir noteikta ar detālplānojumu vai lokālplānojumu;
- 187.7. gadījumos, kad iela tiek paplašināta pie esošās apbūves, būvlaide tiek noteikta no ielas robežas vai ceļa nodalījuma joslas līdz tuvākās izbūvētās ēkas fasādei.
188. Minimālā apbūves līnija Ķekavas novada lauku teritorijā esošā zemes vienībā gar valsts un pašvaldības autoceļiem, ir:
- 188.1. 100 m no valsts galveno autoceļu ass;
- 188.2. 60 m no valsts reģionālo autoceļu ass;
- 188.3. 30 m no valsts vietējo un pašvaldības autoceļu ass.
189. Šo Noteikumu [6.pielikumā](#) „Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās” noteiktajos īpašumos ir atļauts ekspluatēt esošās ēkas un būves, ievērojot individuāli noteikto būvlaidi zemes vienībā, bet realizējot esošo ēku pārbūvi vai jaunu būvniecību, jāievēro kvartālā noteiktā būvlaide.
190. Obligātās būvlaides nosaka izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai lokālplānojumu, ja tas nepieciešams plānotās apbūves kompozīcijas veidošanai.
191. Prasības apstādījumu ierīkošanai teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
192. Būvi var izvietot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides izņēmuma gadījumos, piemēram, lai saglabātu dižkoku vai ainaviski izteiksmīgu koku, veidotu publiski pieejamu priekšpagalmu, kas nepieciešams ielas telpas zaļā tīklojuma sistēmas papildināšanai u.tml.
193. Apbūves līnijas:
- 193.1. apbūves līnija gar piebraucamā ceļa, ceļa nodalījuma joslas, servitūta ceļa, vai cita objekta robežu ir 3 m;
- 193.2. vispārīgā gadījumā apbūves līnija – 4 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežām, izņemot rindu un dvīņu mājām;
- 193.3. sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu atļauts samazināt vai ēku izvietot tieši uz zemes vienību robežas ievērojot šādus nosacījumus:
- 193.3.1. risinājumā tiek ievērotas ugunsdrošības normas, sanitārās normas un ēku un zemes vienību apgaismojuma un insolācijas prasības;
- 193.3.2. risinājumam piekrīt kaimiņu zemes īpašnieks un piekrišanu apliecina ar parakstu un zemes vienības plānojuma lapas (būvprojekta ģenerālplāna) vai atsevišķā dokumentā;
- 193.4. ne tuvāk kā 20 m no Daugavas ciemos un 50 m no Daugavas lauku apvidū vai ja ir izteikta krasta līnija – krants malas, vai citā lielākā un apbūvei drošā attālumā, ko nosaka šis teritorijas plānojums vai detālplānojums, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu;

193.5. apbūves līnijas nosaka izstrādājot lokālplānojumus vai detālplānojumus, un attēlo zemes ierīcības projektos, ņemot vērā citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

### 3.3.5. Fasādes, jumti

194. Prasības ēku fasādēm:

194.1. būves krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši būvprojektā noteiktai krāsai vai krāsu pasei;

194.2. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);

194.3. aizliegts siltināt fasādi un veidot skaņas izolāciju (dubulto fasādi) no ārpusē kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm, kā arī būvēm ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām;

194.4. publisku ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē;

194.5. ja ēkas ielas fasādes pusē, vai fasādē kas vērsta pret publisko ārtelpu, paredzēts izvietot tehniskas iekārtas piemēram, antenas, skursteņus, liftus, saules baterijas vai gaisa kondicionētājus, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.

195. Prasības ēku jumtiem un notekcaurulēm:

195.1. jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības, jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai no jumta uz ietves un uz kaimiņu zemes vienības;

195.2. ēka jāaprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu;

195.3. lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;

195.4. atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst šiem Noteikumiem un, ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības un konstruktīvām prasībām;

195.5. ja paredzēts ierīkot jumta dārzu, terasi vai izvietot papildus nepieciešamās tehniskās iekārtas, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.

196. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturiskas ēkas vai būves objektos un teritorijās, kuras nav valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma vai Ķekavas novada pašvaldības aizsardzībā esošā kultūras mantojuma daļa:

196.1. lieto oriģinālajai ēkai izmantoto fasāžu apdares materiālu;

196.2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums, lieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošu vai līdzvērtīgu krāsu sastāvu;

- 196.3. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē;
- 196.4. zeltījumu un spilgtos toņus atļauts izmantot tikai detaļās atbilstoši kultūrvēsturiskās izpētes datiem;
- 196.5. aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari, maksimāli saglabājot oriģinālos ēkas fasādes apdares materiālus, krāsu, kā arī konstruktīvos un dekoratīvos elementus, detaļas – kolonnas, logu un durvju aplodas, balkonus, lieveņus, kāpnes, margas, dzegas u.tml.
197. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm:
- 197.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvniecības dokumentācijai (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai vienlaicīgi;
- 197.2. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās, bet jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši būvniecības dokumentācijai;
- 197.3. daudzdzīvokļu mājām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic saskaņā ar būvniecības dokumentācijai, kas izstrādāta vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai;
- 197.4. markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.

### 3.3.6. Pagalma noteikumi

198. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem. Lietus notekūdeņus no pagalmiem aizliegts novadīt uz ielas braucamās daļas vai ietves. Šajos Noteikumos noteikto zemes vienības daļu apzīmējumu – priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, shematisks attēlojums ietverts noteikumu [2.pielikumā](#) „Pagalmi”.
199. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās. Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autostāvvietas iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam un velonovietnes, ievērojot citas šo Noteikumu prasības.
200. Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
- 200.1. apstādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, dekoratīvos dīķus, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;
- 200.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m, neaizņemot vairāk kā pusi no priekšpagalma.

201. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai atklātai uzglabāšanai.
202. Palīgēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā. Gadījumos, kad zemes vienības priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās” ar indeksu DzS2 un DzS3 līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim ir uzbūvēta esoša palīgēka, un tā ir fiksēta šī plānojuma Paskaidrojumu raksta pielikumā pievienotajā ortofoto kartogrāfiskajā materiālā, to atļauts ekspluatēt un pārbūvēt bez apjoma palielināšanas ielas virzienā.
203. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši šajos Noteikumos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem.
204. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos Noteikumos paredzētos gadījumus vai, ja ir izveidots koplietošanas pagalmi.

### **3.3.7. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu apsaimniekošanas objekti**

205. Projektējot būvi, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un šo Noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.
206. Pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtas vai pazemē iebūvētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.
207. Šķirotu atkritumu atklātu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietuvu notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietuvu notekūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietuvu notekūdens kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietuvu notekūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pirms lietuvu notekūdens novadīšanas vidē.

### **3.3.8. Žogs**

208. Žogus ierīko:
  - 208.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju, gar teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN73) vai ceļa nodalījuma joslas robežu, ievērojot redzamības trijstūra līnijas;
  - 208.2. gar ūdens objektiem – ievērojot tauvas joslas robežu vai apbūves līniju, ja tāda ir noteikta;
  - 208.3. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām;

- 208.4. jau apbūvētos zemes īpašumos, kuriem ar šo plānojumu ir noteikts jauns apgrūtinājums – noteikta jauna ielas sarkanā līnija, teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN73 vai teritorijas daļa noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), esošos žogus pārceļ vai izbūvē jaunus, tikai tad ja tiek realizēta plānotā satiksmes un/vai inženiertehniskā infrastruktūra, kuras izbūvei saskaņā ar būvprojektu traucē esošā žoga novietne.
209. Žogu maksimālais augstums un minimālā caurredzamība ir šāda:
- 209.1. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
- 209.2. līdz 1,30 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;
- 209.3. Baložu pilsētā līdz 1,50 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 50 %, uz katru žoga posmu;
- 209.4. Ķekavas un Daugmales pagastu teritorijās līdz 1,60 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;
- 209.5. žogiem Rūpnieciskās apbūves un Tehniskās apbūves zonās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
210. Žoga augstumu nosaka no zemes planētās virsmas ielas vai ceļa pusē pie žoga pamatnes līdz žoga posma augšējai malai.
211. Robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,5 m Baložu pilsētā, bet Ķekavas un Daugmales pagastu teritorijās ne augstākus par 1,6 m.
212. Žoga arhitektūra:
- 212.1. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku un blakus esošo zemes vienību žogu, ņemot vērā esošos žogus kvartāla robežās;
- 212.2. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
- 212.3. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;
- 212.4. aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezum) izmantošana žogu būvniecībā;
- 212.5. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nepieciešamības gadījumā nojaukamiem, izņemot ja meliorācijas grāvis atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā;
- 212.6. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.
213. Aizliegts nožogot:
- 213.1. mazstāvu daudzdzīvokļu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem;
- 213.2. publiskās ārtelpas teritorijas;



213.3. meža teritorijas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar Ķekavas novada pašvaldību un virsmežniecību.

214. Prettrokšņa ekrāns:

214.1. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību gar autoceļiem, pie B, C un D kategorijas grupu ielām un dzelzceļa, kā arī tā parametrus izvērtē un nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus;

214.2. kā prettrokšņa ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņa pasākumi;

214.3. veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā, bet ne mazāk kā viena kvartāla garumā, vai vismaz 3 m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Ja prettrokšņa ekrāns tiek izbūvēts tikai vienas zemes vienības robežās, tas jāizvieto ievērojot insolācijas prasības attiecībā pret kaimiņu zemesgabalā esošu vai plānotu apbūvi. Prettrokšņa ekrāna novietne un augstums jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

215. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar 90 % caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m un nodrošināts ar vārtiem.

### **3.3.9. Būves dzīvniekiem**

216. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai, var izvietot Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās kurā ir atļauta dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un/vai lauksaimnieciska izmantošana, un, ja ir veikta būves publiskā apspriešana. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.

217. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas fermas, palīgēkas un citas ēkas vai būves atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L), ārpus Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijām. Funkcionālajās apakšzonās – Lauksaimniecības teritorija (L1) un (L2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un (DzS1) – Daugmales, Dzintaru, Bērzsmentes, Pulkarnes, Saulgožu, Plakanciema un Jaunsila ciemu teritorijās, ir atļauts ierīkot būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvniekiem (mājputni un sīklopi) – līdz pieciem vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ja saņemts kaimiņu saskaņojums un tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.

218. Ēkas un būves lauksaimniecības dzīvniekiem:

218.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

218.2. ierīkot tuvāk par 6 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos nav mazāks par 15 m;

218.3. ierīkot tuvāk par 100 m no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienību turēšanai;

- 218.4. ierīkot tuvāk par 300 m no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienību turēšanai;
- 218.5. ierīkot tuvāk par 500 m no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta vairāk kā 500 dzīvnieku vienību turēšanai;
- 218.6. minimālie sanitārie attālumus no ēkām un būvēm lauksaimniecības dzīvniekiem līdz citiem objektiem jāpieņem atbilstoši reglamentējošo būvnormatīvi un atbildīgo valsts un/vai Ķekavas novada pašvaldības institūciju prasībām.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

#### **3.4.1. Ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma kārtība**

219. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru vienotais paraugs saskaņots Būvvaldē.
220. Labiekārtojuma elementi (piemēram autostāvvietu kases automātu, bankomātu, reklāmas stabu, bērnu rotaļu ierīces un citu objektu) novietojums publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju, kustību, aizņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piemēram, ietvi, laukumu vai krastmalu. Šādos gadījumos brīvās ietves minimālais platums ir 1,5 m.
221. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātai būvniecības dokumentācijai vai novieto gatavus.
222. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
223. Pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie ēkas fasādes 2,5 līdz 3 m augstumā. Ja numura zīme no ielas nav skaidri saskatāma, to jāpiestiprina pie žoga ieejas vārtiņiem pagalmā.
224. Stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1-1,0 m. Pie ēkas fasādes plāksnīti piestiprina 2,5-3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
225. Pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija drīkst izvietot pie būvju sienām apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles, atsaites vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai, tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu.
226. Dekoratīvus vides objektus (t.sk. mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi) publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar Ķekavas novada pašvaldību.

#### **3.4.2. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi**

227. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

228. Publiskās ārtelpas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.
229. Izvietojot apgaismes ķermeņus publiskajā ārtelpā, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
230. Svētku apgaismojumam pieļaujama:
- 230.1. krāsainu gaismu izmantošana;
  - 230.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

#### **3.5.1. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās**

231. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.
232. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
233. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.
234. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

#### **3.5.2. Aizsardzība pret troksni**

235. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām, sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
236. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāievēro atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
237. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā.
238. Projektējot jaunas ielas, kā arī dzelzceļa trasi, ar plānotu lielu satiksmes intensitāti un prognozētiem trokšņa līmeņa normatīva pārsniegumiem, vai veicot to pārbūvi, obligāti plāno pasākumus trokšņa piesārņojuma samazināšanai.
239. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā,

ņemot vērā objekta novietojumu un normatīvo aktu prasības, izvērtējot prettrokšņa pasākumu ieviešanas nepieciešamību un iespējas. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus.

240. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:

240.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;

240.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus un stādījumu joslas utt.;

240.3. ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citi risinājumi konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

### **3.6. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM**

241. Degvielas un gāzes uzpildes vietām jābūt segtām, būves nodrošina ar lietusūdeņu attīrīšanas iekārtām, kurās nodrošina izlijušās degvielas savākšanu.

242. Degvielas uzpildes, gāzes uzpildes staciju transportlīdzekļu apkopes būvju lietusūdens un izlijušās degvielas attīrīšanas iekārtas pieslēdz centralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lokālus risinājumus lietusūdens savākšanai un attīrīšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

243. Degvielas uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot vienīgi Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) un (R1).

244. Degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijās:

244.1. izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai;

244.2. nodrošina nepieciešamās tehnikas, personāla un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.

245. Transportlīdzekļu apkopes būves, tai skaitā automazgātaves, atļauts izvietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ne tuvāk, kā 25 m no zemes vienības, kas atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

246. Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

### **3.7. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS**

247. Teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, un sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi un/vai būvniecībai nelabvēlīgās teritorijās, saskaņā ar ģeotehnisko izpēti, jāveic teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, lai būtu tehniski iespējams veikt būvniecību.

248. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu plānotās apbūves teritorijā atļauts projektēt un realizēt vienlaicīgi vai pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves teritorijas vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert arī šādus pasākumus:
- 248.1. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
  - 248.2. meliorācijas sistēmas ierīkošana vai pārbūve, t.sk. teritoriju nosusināšana vai apūdeņošana;
  - 248.3. būvniecībai nepiemērotās grunts uzlabošana vai nomaiņa;
  - 248.4. krasta nostiprinājuma (hidrotehniskās būves) projektēšana un izbūve;
  - 248.5. esošo ēku un būvju nojaukšana vai pārbūve.
249. Pirms pazemes būves (izņemot pazemes inženiertīklus) vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic ģeotehniskā izpēte, ietverot tajā nepieciešamos hidroģeoloģiskos darbus un jāsaņem dendrologa vai arborista atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem un/vai aizsargājamiem kokiem konkrētajā objektā, ja objekts ir plānots tuvāk par 10 m no saglabājamā un/vai aizsargājamā koka stumbra.
250. Nosusināmo teritoriju robežas nosaka vai precizē, veicot ģeotehnisko izpēti, kurā ietverti arī nepieciešamie hidroģeoloģiskie darbi. Kā nosusināmas teritorijas nosaka tās apbūves teritorijas un dabas teritorijas, kur pieļaujama apbūve, kurās vidējais gruntsūdens līmenis ir no 0 m līdz – 1 m zem zemes virsmas.
251. Teritorijā ar 10 % applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc tam, kad konkrētajā teritorijā ir īstenoti nepieciešamie pasākumi, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.
252. Zemes vienības vai to daļas, kuras Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” noteiktas kā applūstošas, ar 10 % applūšanas varbūtību, atļauts apbūvēt atbilstoši Teritorijas plānojumam šādos gadījumos:
- 252.1. izstrādājot lokālplānojumu un/vai detālplānojumu, ir precizēta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla (applūstošās teritorijas robeža) – šādā gadījumā būvi izvieta ārpus applūstošās teritorijas;
  - 252.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir paredzēta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām – šādā gadījumā būvprojektā precizē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvieta ārpus applūstošās teritorijas;
  - 252.3. applūstošo teritoriju robežu un virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu precizēšana lokālplānojumā vai detālplānojumā nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem. Precizētās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas attēlo zemes vienības aprūtinājumu plānā, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
253. Zemes vienības vai to daļas, kuras Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” noteiktas kā applūstošanas riska zona (ar 1 % applūšanas riska varbūtību, vai saskaņā ar ilggadējiem novērojumiem), atļauts apbūvēt atbilstoši Teritorijas plānojumam, jāparedz, ka būvprojektā plānotās zemes virsmas atzīmes būvniecības vietā tiek noteiktas virs maksimālā plūdu līmeņa ar 1 % applūšanas varbūtību.

### **3.8. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN DABĪGĀS NOTECES**

254. Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija un uzturēšana, un tām jākalpo sākotnēji paredzētam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.
255. Ūdens objektus visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, tostarp, veicot ūdens objektu atjaunošanu.
256. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:
- 256.1. esošās ūdensnotekas jāiztīra reizi 10 gados;
  - 256.2. pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvjus, aizliegts aizvietot ar caurulēm. Ja apbūves izvietojuma vai cita iemesla dēļ nepieciešams, tos atļauts pārkārtot (pārvietot) saskaņā ar būvprojektu;
  - 256.3. ja koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvis traucē būvju vai inženiertīklu izvietojumu zemes vienībā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamās zemes vienības robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;
  - 256.4. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;
  - 256.5. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdens noteku, caurteku izbūvē atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.
257. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos būvniecības laikā un rezultātā, esošie grāvji un ūdensnoteces jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Meliorācijas sistēmas būves būvē un pārbūvē tā, lai tās nodrošinātu ūdens noteci, ņemot vērā plānoto apbūvi.
258. Baložu pilsētā un novada ciemos ēkas nedrīkst būt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes meliorācijas sistēmas grāvjiem un ūdensnotekām, un 6 m no pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas grāvjiem un ūdensnotekām, un 3 m no koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvju kroles (augšmalas).
259. Baložu pilsētā un ciemos nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās apbūves teritorijās.
260. Apbūvējot zemes vienību, maksimāli saglabā dabīgo reljefu un augsnes virskārtu.
261. Prasības reljefa un augsnes virskārtas saglabāšanai nosaka detālplānojumā vai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

### **3.9. PRASĪBAS SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMAM**

262. Lokālplānojumā vai detālplānojumā, kura uzdevums ir jaunas dzīvojamās apbūves attīstība, veic analīzi par prognozējamo iedzīvotāju skaitu lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā un tiem nepieciešamo sociālo infrastruktūru (izglītība, veselības pakalpojumi, kultūras un sporta objektu pieejamība u.tml.), ja teritorijā plānots realizēt vairāk kā 20 mājsaimniecības.

263. Vadoties no plānotās apbūves intensitātes un prognozētā iedzīvotāju skaita, jāparedz risinājumi nepieciešamās sociālās infrastruktūras nodrošinājumam projekta īstenošanas gadījumā, t.sk. paredzot pirmskolas izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes izbūvi projekta teritorijā.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

264. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

265. Savrupmāju apbūve (11001).

266. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

267. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

268. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).

269. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

270. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

271. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.



#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
272.	2500	* <u>1</u>	30			12			3	* <u>2</u>	30	

1. katrai no dvīņu mājām - puse no minimālās platības; ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes vienības minimālā platība - 2000 m<sup>2</sup>

2. 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no otrā stāva platības

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

273. Funkcionālajā zonā atļautos papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra, izņemot:

273.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu;

273.2. teritorijas papildizmantošanas apbūves veidu realizēšanu kā galveno izmantošanu, ja:

273.2.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;

273.2.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;

273.2.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.

274. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās apbūves zemes vienībā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants, bet nepārsniedzot 50% no dzīvojamo ēku telpu kopplatības. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.

275. Pie D kategorijas grupas ielām – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums.

276. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.

277. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 20 m.

278. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.

279. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža).

#### 4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

##### 4.1.2.1. Pamatinformācija

280. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta, mežaparka tipa savrupmāju un vasarnīcu apbūve, tai skaitā ar mežu klātā teritorijā.

##### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

281. Savrupmāju apbūve (11001).

282. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

283. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).

284. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

285. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

286. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

287. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

288.	3000	*3		25			10			3	*4	70	
------	------	----	--	----	--	--	----	--	--	---	----	----	--

3. Daugmales pagasta teritorijā, izņemot pirmajā apbūves rindā pie Daugavas, ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīkli minimālā zemes vienības platība 1500 m<sup>2</sup>; katrai no diviņu mājām - 1500 m<sup>2</sup>

4. 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no otrā stāva platības

#### **4.1.2.5. Citi noteikumi**

289. Funkcionālajā zonā atļautos papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra, izņemot:

289.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu;

289.2. teritorijas papildizmantošanas apbūves veidu realizēšanu kā galveno izmantošanu, ja:

289.2.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;

289.2.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;

289.2.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.

290. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās apbūves zemes vienībā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants, bet nepārsniedzot 50% no dzīvojamo ēku telpu kopplatības. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.

291. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.

292. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietas vai garāža) vismaz divām automašīnām.

293. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 25 m.

294. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) – 10 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu priekšpagalma minimālo platumu var samazināt.

295. Meža zemes atmežošana atļauta tikai zem apbūves un ceļiem. Maksimāli saglabājams esošais mežs un zemsedze, ne mazāk kā 70 % no zemesgabala platības.

296. Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas – pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c.

297. Diviņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.

298. Ar mežu klātās teritorijās nav atļauta sakņu dārzu ierīkošana.

### 4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

#### 4.1.3.1. Pamatinformācija

299. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu un savrupmāju būvniecība, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās Ķekavas pagastā (dārzkopību sabiedrības – kooperatīvu – Ausma, Aviators, Dzintari, Dzērumi, Lāčplēsis, Pļavas, Radiotehnika, Restaurators, Rožkalni, Teika, Tekstilnieks, Veckalni, Jeņči, Celtnieks, Starts, Straume un Ziedonis teritorijas).

#### 4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

300. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas, ar nosacījumu, ka apbūvi var nodrošināt ar vidi nepiesārņojošu, lokālu vai centralizētu infrastruktūru.

301. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

#### 4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

302. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido patstāvīgie ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai.

303. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

304. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

305. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

306. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

307. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā	Maksimālais apbūves	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas
-----	----------	---------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------

	jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		blīvums (%)								rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
308.	600	*5	30			10			3	*6	50	

5. pieļaujams minimālās platības samazinājums līdz 10%; katrai no diviņu mājām - 300 m<sup>2</sup>

6. 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no otrā stāva platības

#### 4.1.3.5. Citi noteikumi

309. Funkcionālajā zonā atļauto papildizmantošanas veidu – Dārza māju apbūve (11003) un Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) atļauts realizēt kā galveno izmantošanu.
310. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra, izņemot teritorijas papildizmantošanas apbūves veidu realizēšanu kā galveno izmantošanu, ja:
- 310.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;
- 310.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;
- 310.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.
311. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās apbūves zemes vienībā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants, bet nepārsniedzot 50% no dzīvojamo ēku telpu kopplatības. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.
312. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās (ar apjoma palielināšanu), ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.
313. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju, vienu vasarnīcu vai dārza māju, un palīgēkas.
314. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāžā).
315. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

#### 4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

##### 4.1.4.1. Pamatinformācija

316. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu un savrupmāju būvniecība Baložu pilsētā (tai skaitā bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās – Buras, Titurga, Ainavas).

##### 4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

317. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas ar nosacījumu, ka apbūvi var nodrošināt ar vidi nepiesārņojošu, lokālu vai centralizētu infrastruktūru.

318. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

##### 4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

319. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido patstāvīgie ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai.

320. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

321. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

322. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
323.	600	*7	30			8			3	*8	60	

7. veicot robežu pārkārtošanu starp esošam būvēm, esošu būvju apsaimniekošanai pieļaujams zemes vienības samazinājums līdz 400 m<sup>2</sup>

8. 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 50% no otrā stāva platības

#### **4.1.4.5. Citi noteikumi**

324. Funkcionālajā zonā atļauto papildizmantošanas veidu – Dārza māju apbūve (11003) un Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) atļauts realizēt kā galveno izmantošanu.
325. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra, izņemot teritorijas papildizmantošanas apbūves veidu realizēšanu kā galveno izmantošanu, ja:
- 325.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;
  - 325.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;
  - 325.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.
326. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās apbūves zemes vienībā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants, bet nepārsniedzot 50% no dzīvojamo ēku telpu kopplatības. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.
327. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju, vienu vasarnīcu vai dārza māju, un palīgēku.
328. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz vienai automašīnai.
329. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

### **4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)**

#### **4.1.5.1. Pamatinformācija**

330. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta tikai Ķekavas pagasta Vimbukroga ciema teritorijā, lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, ja to paredz detālplānojums un paredzot atbilstošu centralizētu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### **4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

331. Savrupmāju apbūve (11001).
332. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

333. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
334. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).
335. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
336. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
337. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
338.	2500	* <u>9</u>	25			12			3	* <u>10</u>	50	

9. katrai no diviņu mājām - puse no minimālās platības; zbvējot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un nepieciešamo satiksmes infrastruktūru pieļaujama zemes vienības minimālā platība 1500 m<sup>2</sup>

10. 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no otrā stāva platības

#### 4.1.5.5. Citi noteikumi

339. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, izņemot:

339.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu;

339.2. teritorijas papildizmantošanas apbūves veidu realizēšanu kā galveno izmantošanu, ja:



- 339.2.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;
  - 339.2.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;
  - 339.2.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.
- 340. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama un atļauts realizēt funkcionālajā zonā atļautos izmantošanas veidus zemes vienībās, kurās ir esoša apbūve un to platība nepārsniedz 0,5 ha, vai palīgēkas izbūvei.
  - 341. Pie D kategorijas grupas ielām – atļauts vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums.
  - 342. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 20 m.
  - 343. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.
  - 344. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.
  - 345. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz divām automašīnām.
  - 346. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) izbūves un inženierkomunikāciju izbūves, vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei.

#### **4.1.6. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)**

##### **4.1.6.1. Pamatinformācija**

- 347. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) ir funkcionālā zona, kas noteikta Baložu pilsētas neapbūvētajā daļā, lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, paredzot tās kompleksu attīstību ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve

##### **4.1.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 348. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
- 349. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

350. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
351. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
352. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
353. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.1.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
354.	400	*11	30			8			3	*12	30	

11. katrai no dvīņu mājām - 200 m<sup>2</sup>

12. 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 50% no otrā stāva platības

#### 4.1.6.5. Citi noteikumi

355. Funkcionālajā zonā atļautos izmantošanas veidus atļauts realizēt, kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, izņemot:
- 355.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu;
- 355.2. teritorijas papildizmantošanas apbūves veidu realizēšanu kā galveno izmantošanu, ja:
- 355.2.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;
- 355.2.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;

355.2.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.

356. Pie D kategorijas grupas ielām – atļauts vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums.

357. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m.

358. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.

359. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža).

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

360. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

361. Savrupmāju apbūve (11001).

362. Rindu māju apbūve (11005).

363. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

364. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

365. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

366. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

367. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

368. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

369. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
370.	1200	*13	35			12			3	*14	50	

13. katrai no dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup>; rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>; publiskiem objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības

14. savrupmājām un dvīņu mājām – 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no otrā stāva platības

#### 4.2.1.5. Citi noteikumi

371. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra, izņemot:

371.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu;

371.2. teritorijas papildizmantošanas apbūves veidu realizēšanu kā galveno izmantošanu, ja:

371.2.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;

371.2.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;

371.2.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.

372. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.

373. Pie D un C kategorijas grupas ielām – atļauts vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums, izņemot esošo objektu pārbūvei.
374. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m; rindu mājas vienai sekcijai – 6 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
375. Mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, katrā atsevišķā gadījumā Ķekavas novada pašvaldība izvērtē mazstāvu namu apbūves atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt attīstības teritorijas vizualizāciju (3D modeli vai maketu). Detālplānojums nav nepieciešams rindu māju izbūves iecerei līdz 5 mājsaimniecībām un daudzdzīvokļu namu izbūvei līdz 6 dzīvokļiem.
376. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāža).

#### **4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)**

##### **4.2.2.1. Pamatinformācija**

377. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru Baložu pilsētā.

##### **4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

378. Rindu māju apbūve (11005).
379. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### **4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

380. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
381. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
382. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
383. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

384. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

#### 4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
385.	600	*15	35	*16		12			3		50	*17

15. rindu mājai -300 m<sup>2</sup> , publiskiem objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības

16. mazstāvu daudzīvokļu nama un rindu mājas apbūvei – 40%

17. rindu māju apbūvei – 40%

#### 4.2.2.5. Citi noteikumi

386. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus, ja tie paredzēti piegulošās teritorijas apkalpošanai, atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā.
387. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.
388. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m; rindu mājas vienai sekcijai – 7,5 m. Citos gadījumos – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
389. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, un palīgēkas vai vienu rindu mājas sekciju.
390. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.
391. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāža).
392. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem ieeja jāizbūvē ēkas ielas fasādē vai fasādē, kas vērsta pret publisko ārtelpu, atsevišķi no ieejas uz dzīvokļiem.

393. Teritorijai, kas atrodas Baložu pilsētā starp Skolas ielu un Ķekavas pagasta robežu kā arī gar Rīgas ielu, izstrādājot detālplānojuma projektu, 30% no kopējā detālplānojumā ietvertās zemes gabala platības jāparedz kā koplietošanas apstādījumu teritorijas. Atlikušo platību iespējams sadalīt, nosakot minimālā zemes vienības platību – 1500m<sup>2</sup>.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### ***4.3.1.1. Pamatinformācija***

394. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### ***4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

395. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### ***4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

396. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

397. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

398. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido telpas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem sporta zāles, sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

399. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

400. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

401. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

402. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
403. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
404.	1500			150			22			6	*18	40	

18. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, tuvākajos 30 m no zemesgabala robežas izvietojiet ne vairāk par 4 stāviem, izņemot Baložu pilsētas teritoriju

#### 4.3.1.5. Citi noteikumi

405. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.
406. Daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos un/vai pagrabstāvā atļauts izvietot vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta un atpūtas būve. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
407. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants.
408. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāža).
409. Zemesgabala minimālā platība jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības.



## 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

#### 4.4.1.1. Pamatinformācija

410. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

411. Biroju ēku apbūve (12001).

412. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

413. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

414. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

415. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

416. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

417. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

418. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

419. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

420. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

421. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

422. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

423. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
424.		150			14			3		10	

#### 4.4.1.5. Citi noteikumi

425. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību izpildi, par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām.
426. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
427. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un reliģisko organizāciju ēku apbūve, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra.
428. Daudzdzīvokļu māju apbūve atļauta, ja to paredz detālplānojums un to kopējā platība nepārsniedz 50 % no kopējās plānotās apbūves vai apbūves kvartāla būvju kopējās platības.
429. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

### 4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

#### 4.4.2.1. Pamatinformācija

430. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona Baložu pilsētā, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

431. Biroju ēku apbūve (12001).

432. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, izņemot automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus.
433. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (piemēram, pansijas).
434. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
435. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
436. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
437. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
438. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
439. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
440.		150			20			4		10	

#### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

441. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
442. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

443. Pirms jaunas būvniecības, pašvaldība izvērtē detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību.

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**

#### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

444. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, ko izmanto vai plāno attīstīt par pilsētas vai ciema centru.

#### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

445. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

446. Savrupmāju apbūve (11001).

447. Rindu māju apbūve (11005).

448. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

449. Biroju ēku apbūve (12001).

450. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

451. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

452. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

453. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

454. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

455. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

456. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

457. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
458. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

459. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
460.	1200			150			12			3		10	

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

461. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai būves publiskā apspriešana, izņemot ja zemes vienībā tiek būvēta viena savrupmāja, rindu māja līdz 5 mājāsaimniecībām un daudzdzīvokļu namu izbūvei līdz 8 dzīvokļiem.
462. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.
463. Jauna dzīvojamā apbūve atļauta tikai vietās, kur netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis.

### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

464. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka multifunkcionālu objektu teritorijai.

#### 4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

465. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
466. Biroju ēku apbūve (12001).
467. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
468. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
469. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
470. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).
471. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
472. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
473. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

474. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
475.	1200	*19		170			20			5	*20	10	

19. sabiedriskam vai darījumu objektam, ja tas ierīkots atsevišķā zemesgabalā - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 600 m<sup>2</sup>; dzīvojamajai apbūvei atbilstoši DzM teritorijas noteikumiem
20. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, tuvākajos 30 m no zemesgabala robežas izvietojumam ne vairāk par 4 stāviem

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

476. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai būves publiskā apspriešana, izņemot daudzdzīvokļu namu izbūvei līdz 10 dzīvokļiem.
477. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.
478. Jauna dzīvojamā apbūve atļauta tikai vietās, kur netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis.

### **4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)**

#### **4.5.3.1. Pamatinformācija**

479. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka multifunkcionālu objektu teritorijai ar paaugstinātu stāvu skaitu.

#### **4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

480. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
481. Biroju ēku apbūve (12001).
482. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
483. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
484. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
485. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).
486. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

487. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
488.	1500			200			32			9	*21	10	

21. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM tuvākajos 30 m no zemesgabala robežas izvieta ne vairāk par 4 stāviem

#### 4.5.3.5. Citi noteikumi

489. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālpārplānojums vai būves publiskā apspriešana.

490. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālpārplānojums.

### 4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

#### 4.5.4.1. Pamatinformācija

491. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka jauktas izmantošanas teritorijai, kurā aizliegta dzīvojamā apbūve, bet ir atļauta vieglā ražošana.

#### 4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

492. Biroju ēku apbūve (12001).

493. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).



494. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).
495. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

496. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
497. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.5.4.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
498.		170			20			5		20	

#### **4.5.4.5. Citi noteikumi**

499. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai būves publiskā apspriešana.
500. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.

## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

501. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 502. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 503. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 504. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 505. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 506. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 507. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 508. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 509. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 510. Noliktavu apbūve (14004).
- 511. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 512. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- 513. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
- 514. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
515.	1200		60			20			5		10	

#### 4.6.1.5. Citi noteikumi

516. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, kā arī apbūve kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.
517. Vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
518. Detālplānojumā un/vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.
519. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā un/vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
520. Sanitārās vai drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un plānotais aprobežojums ierakstīts Zemesgrāmatā.
521. Objektu, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.
522. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
523. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
524. Pirms jaunu karjeru izveides (derīgo izrakteņu ieguve) nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

## 4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

### 4.6.2.1. Pamatinformācija

525. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt vieglās un lauksaimnieciskās ražošanas rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

### 4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 526. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 527. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 528. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 529. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 530. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 531. Noliktavu apbūve (14004).
- 532. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

### 4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 533. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- 534. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
- 535. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

### 4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

536.	1200		60			20			5		10	
------	------	--	----	--	--	----	--	--	---	--	----	--

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

537. Apbūve, kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama B vai C kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.
538. Aizliegta darbība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.
539. Vismaz 10 % no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
540. Detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.
541. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
542. Sanitārās vai drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un plānotais aprobežojums ierakstīts Zemesgrāmatā.
543. Objektam, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.
544. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
545. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

546. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

547. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
548. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
549. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

550. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
551. Noliktavu apbūve (14004).

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
552.		6			1	

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

553. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti un noliktavas atļauts izvietot tikai saskaņojot VAS „Latvijas valsts ceļi”.
554. Ķekavas novada maģistrālo veloceļu izbūve jāparedz saskaņā ar pašvaldības izstrādāto Veloceļu attīstības plānu vai tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts, ievērojot Latvijas valsts standartu LVS 190-9:2015 “Ceļu projektēšanas noteikumi. 9. daļa: Velosatiksmē”.

## 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

#### 4.8.1.1. Pamatinformācija

555. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### 4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

556. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi.

557. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

558. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

559. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

560. Noliktavu apbūve (14004).

561. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

#### 4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

562. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

563. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

564. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)
-----	---------------------------------	----------------------	--

	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
565.	60			16		10	

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

566. Apbūvi, kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, nav pieļaujams veikt novada ciemu un Baložu pilsētas teritorijā.
567. Apbūve, kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.
568. Jānodrošina zemesgabalu ārpus tehniskās apbūves teritorijām aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, izņemot ja šie zemesgabali robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju.
569. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu un tā nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, un tuvāk par 3,0 m no zemesgabala robežas.
570. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā galveno izmantošanu atsevišķā zemes vienībā, ievērojot, ka tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, ja tās ir sabiedriski nozīmīgas būves, kā arī degvielas un gāzes uzpildu staciju un daudzstāvu autostāvvietu izbūvi pamato ar detālplānojumu. Mazumtirdzniecības un pakalpojuma objekts jāizvieto galvenās ēkas iekšpusē.

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

#### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

571. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka galvenokārt labiekārtotām Dabas un apstādījumu teritorijām Ķekavas novadā, ietverot dabiskas vai mākslīgi ierīkotas apstādījumu, skvēru un citu publisku vai privātu apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas, galvenokārt bez apbūves.

#### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

572. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
573. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).



#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

574. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi).
575. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves).

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
576.	10			8			2	

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

577. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai un palīgizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autostāvvietu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un/vai dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvieto, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.
578. Lai Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) izvietotu teritorijai funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m<sup>2</sup> un īslaicīgas lietošanas būves, teritorijas ierīkošanai izstrādā būvniecības dokumentāciju.
579. Autostāvvietu izbūve, pamatojot ar detālplānojumu, izņemot ja stāvvietas plānotas esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pagalmā, ēkas iedzīvotāju autostāvvietu nodrošināšanai.
580. Aizliegts pārveidot esošās publiskās ārtelpas teritorijas par privātas vai ierobežotas izmantošanas teritorijām.
581. Ierīkojot apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas ar mērķi samazināt trokšņa, putekļu vai cita veida piesārņojumu, nepieciešams ierīkot vismaz divpakāpju apstādījumus, ne mazāk kā 10 m platā joslā.
582. Ūdensmalās atļauts veidot piestātnes, ievērojot šo Noteikumu 2.8. nodaļas nosacījumus.

## 4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

### 4.9.2.1. Pamatinformācija

583. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzētas kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

### 4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

584. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas, t.sk. dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves.

### 4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

585. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

### 4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (m)		
	no	līdz	Atruna
586.		20	*22

22. precizē un citus ēku parametrus nosaka būvprojektā

### 4.9.2.5. Citi noteikumi

587. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

587.1. autostāvvietas pie galvenās ieejas;

587.2. publiskās tualetes;

587.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

587.4. soli;

587.5. ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde).

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

588. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

589. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

590. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), bāri, kafejnīcas.

591. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.

592. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves).

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
593.	10000		10			10			3	*23

23. 3 stāva platība nedrīkst būt lielāka par 50% no otrā stāva platības

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

594. Dabas teritorijas pārveidošana labiekārtotu koplietošanas - tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritoriju atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektu, bet ja nepieciešams – detālplānojumu.
595. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai un palīgizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autostāvvietu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un/vai dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvieto, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.
596. Lai Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) izvietotu tūrisma objektu, sabiedrisku objektu, ierīkotu atpūtas vietu vai izvietotu teritorijai funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m<sup>2</sup> un īslaicīgas lietošanas būves, teritorijas ierīkošanai izstrādā būvprojektu (labiekārtojuma projektu). Labiekārtošanas projektiem pašvaldība organizē būvniecības publisko apspriešanu.

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

#### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

##### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

597. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

598. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
599. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
600. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
601. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

602. Viensētu apbūve (11004): ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.
603. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, lauku tūrismam izmantojamas mājas).

604. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
605.	20000		5			8			2	

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

606. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ja tās ir sabiedriski nozīmīgas būves, izbūvi pamato ar detālplānojumu.

607. Pirms jaunu karjeru izveides (derīgo izrakteņu ieguve) nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

608. Esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par 2 ha ir atļauts apbūvēt, ievērojot normatīvos attālumus no zemes gabala robežām, ielām un autoceļiem.

### **4.10.2. Mežu teritorija (M1)**

#### **4.10.2.1. Pamatinformācija**

609. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka Baložu pilsētas mežaparka teritorijai.

#### **4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

610. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

611. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

612. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

613. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.

#### **4.10.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
614.	10			8			2	

#### **4.10.2.5. Citi noteikumi**

615. Mežaparka teritorijai (M1) jāizstrādā teritorijas detālplānojums, ja tajā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāras nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m<sup>2</sup> un īslaicīgas lietošanas būves.

616. Labiekārtoto meža teritoriju papildizmantošanai un palīgizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autostāvvietu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvietoj, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

#### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

617. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

618. Viensētu apbūve (11004).

619. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

620. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

621. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

622. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

623. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

624. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

625. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

626. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

627. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

628. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

629. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

630. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

631. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

632. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

633. Noliktavu apbūve (14004).

634. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido lidostu, termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā.

635. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

636. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): – t.sk. plantāciju mežu audzēšana.

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
637.	20000	*24	10	*25		14			3	

24. pieļaujams platības samazinājums līdz 1 ha gadījumā, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, un ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde, kā arī zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai

25. esošām un jau apbūvētām zemes vienībām, kuru platība ir 0,5 ha un mazāka, maksimālais apbūves blīvums 20%

#### 4.11.1.5. Citi noteikumi

638. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve atļauta tikai ar C kategorijas piesārņojošās darbības atļaujām.
639. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve, lidostu un ostu apbūve, ja to paredz detālplānojums.
640. Pie valsts autoceļiem un Ķekavas novada pašvaldības ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
641. Pirms jaunu karjeru izveides (derīgo izrakteņu ieguve) nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
642. Plantāciju mežu audzēšanu aizliegt veikt meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, ja nav veikta esošās meliorācijas sistēmas pārbūve vai likvidācija.
643. Esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par 2 ha ir atļauts apbūvēt, ievērojot normatīvos attālumus no zemes gabala robežām un autoceļiem.
644. Realizējot atļauto lauksaimniecisko izmantošanu zemes vienībā, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas, pēc attiecīgās darbības saskaņošanas ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem.
645. Realizējot jaunu dzīvojamo apbūvi zemes vienībā kas robežojas ar esošu lauksaimniecisko izmantošanu, rūpnieciskās ražošanas objektu vai atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni,



smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas, pēc attiecīgās darbības saskaņošanas ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem

#### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

##### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

646. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka retinātas lauku apbūves teritorijām Ķekavas novada ciemos.

##### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

647. Viensētu apbūve (11004).

648. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (t.sk. sakņu dārzi un ģimenes dārzi (pagaidu vai patstāvīgie), lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, stādu vai sēņu audzēšana) un cita nepiesārņojoša lauksaimnieciskā darbība, neietverot speciālizētos lopkopības kompleksus un lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un būves.

649. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

650. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

651. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

652. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.

653. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

654. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

655. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

656. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

657. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): – t.sk. plantāciju mežu audzēšana.

#### 4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
658.	20000	*26	10	*27		12			3	

26. ciema teritorijā - minimālā platība 0,5 ha

27. esošām un jau apbūvētām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 0,5 ha, maksimālais apbūves blīvums 30%

#### 4.11.2.5. Citi noteikumi

659. Realizējot jaunu dzīvojamo apbūvi zemes vienībā kas robežojas ar esošu lauksaimniecisko izmantošanu, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas, pēc attiecīgās darbības saskaņošanas ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem.

660. Realizējot atļauto lauksaimniecisko izmantošanu zemes vienībā, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas, pēc attiecīgās darbības saskaņošanas ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem.

661. Zemes vienību sadale, atdalot 3 vai vairāk zemes vienības, atļauta tikai izstrādājot detālplānojumu. Zemesgabala sadale bez detālplānojuma pieļaujama gadījumos, ja sadalāmā zemes gabala platība ir mazāka par 2 ha un/vai nav nepieciešams noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas piekļuves nodrošināšanai. Sadalot zemes gabalu divos zemes gabalos, pieļaujama piekļuves nodrošināšana ierīkojot komersantu vai māju ceļu, par kura turpmāko izmantošanu savstarpēji vienojas zemes īpašnieki, kuriem ceļš nepieciešams.

662. Minimālā zemes gabala fronte gar ielu – 30 metri.

663. Plantāciju mežu audzēšanu aizliegt veikt meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, ja nav veikta esošās meliorācijas sistēmas pārbūve vai likvidācija.

### 4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

#### 4.11.3.1. Pamatinformācija

664. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka ārpus Ķekavas novada ciemiem un Baložu pilsētas, lauku un dzīvojamās apbūves teritorijām, kurām pirms šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums.

#### 4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

665. Viensētu apbūve (11004).

666. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

667. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

668. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

669. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

670. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

671. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

672. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

673. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

674. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

675. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### 4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna

676.	20000	*28	10	*29		12	*30		3	
------	-------	-----	----	-----	--	----	-----	--	---	--

28. pieļaujams platības samazinājums līdz spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajai zemes vienības minimālajai platībai gadījumā, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu (dzīvojamo ēku ar palīgēkām), un ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde, kā arī zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai

29. esošām un jau apbūvētām zemes vienībām, kuru platība ir 0,3 ha un mazāka, maksimālais apbūves blīvums 30%, ja spēkā esošajā detālplānojumā nav noteikts savādāk

30. ja spēkā esošajā detālplānojumā nav noteikts savādāk

#### **4.11.3.5. Citi noteikumi**

677. Plānotā apbūve realizējama tikai saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu risinājumiem, kuri ir izstrādāti un apstiprināti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim.

678. Gadījumā, ja spēkā esošo detālplānojumu, kura teritorijā noteikta funkcionālās zonas apakšzona Lauksaimniecības teritorija (L2), atceļ, teritorijas turpmākajā izmantošanai un apbūvei piemēro šo Noteikumu funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L) prasības.

679. Teritorijā atļauta esošo zemes vienību konsolidācija, bet aizliegta jaunu zemes vienību veidošana esošo zemes vienību sadales rezultātā.

680. Tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu, izglītības iestāžu apbūve, ja to paredz detālplānojums, izņemot:

680.1. darbinieku skaits nepārsniedz 5;

680.2. apmeklētāju skaits dienā nepārsniedz 30 cilvēkus;

680.3. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir mazāk nekā piecas autostāvvietas.

681. Izstrādājot jaunu detālplānojumu vai spēkā esošā detālplānojuma grozījumus, atļauts saglabāt iepriekš plānoto ceļu nodalījumu joslu platumu un būvlaides, atbilstoši detālplānojuma prasībām, ja plānotais ceļš ir izbūvēts.

### **4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)**

#### **4.11.4.1. Pamatinformācija**

682. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu patstāvīgo ģimenes dārzu uzturēšanu un ierīkošanu, dārza māju būvniecību, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās Ķekavas pagastā pie Ķekavas putnu fabrikas.

#### **4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

683. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
684. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

685. Dārza māju apbūve (11003).
686. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
687. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

#### **4.11.4.4. Apbūves parametri**

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
688.	20			6			1		70	

#### **4.11.4.5. Citi noteikumi**

689. Teritorijā atļauta esošo zemes vienību konsolidācija, bet aizliegta jaunu zemes vienību veidošana esošo zemes vienību sadales rezultātā.
690. Teritorijā atļauts ierīkot patstāvīgos ģimenes dārzus, ievērojot šo Noteikumu 2.9. nodaļas nosacījumus.

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

691. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

692. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai - piestātnes (t.sk. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžu ūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).
693. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
694. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas.
695. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
696. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
697. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī.

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

698. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā.

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

699. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
700. Pirms jaunu karjeru izveides (derīgo izrakteņu ieguve) nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

### **4.12.2. Ūdeņu teritorija (Ū1)**

#### **4.12.2.1. Pamatinformācija**

701. Ūdeņu teritorija (Ū1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu atpūtas iespējas uz ūdens.

#### **4.12.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

702. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai - piestātnes (t.sk. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžuudeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).
703. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti.
704. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas.
705. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
706. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālplānojumu – peldbūves.

#### **4.12.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.2.5. Citi noteikumi**

707. Peldvietu, laivu piestātņu ierīkošana Titurgas ezerā atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektu, bet ja nepieciešams – detālplānojumu.
708. Titurgas ezerā nav atļauta motorizēto ūdens transporta līdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.
709. Veicot labiekārtošanu, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.
710. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Publiskais pieejas punkts publisko ūdeņu teritorijai (TIN11)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

711. Publiskais pieejas punkts publisko ūdeņu teritorijai.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

712. Publiskās pieejas punktos pie publisko ūdeņu teritorijai ir atļauta peldvietu un/vai atpūtas vietu pie ūdens un laivu piestātņu ierīkošana, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīvajiem aktiem.

713. Kājāmgājējiem piekļūšanu publisko ūdeņu teritorijai organizē pa vismaz 2 m platu servitūta ceļu – gājēju taku.

714. Jaunveidojamiem publiskās pieejas punktiem jābūt nodrošinātiem vismaz ar 4,5 m platu ceļu, bet ja piekļuve paredzēta šķērsojot privātīpašumā esošas zemes vienības – vismaz ar 3 m platu servitūta ceļu.

715. Piekļūšana pie publisko ūdeņu teritorijām tiek organizēta no valsts vai pašvaldības autoceļa līdz tauvas joslai. Ja ir nepieciešams precizēt vai noteikt citu piekļuves risinājumu, kas atšķiras no teritorijas plānojumā noteiktās TIN11 teritorijas, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

#### **5.1.2. Mīsas upes plūdu riska teritorija (TIN12)**

##### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

716. Mīsas upes plūdu riska teritorijas, kurās ir novērots vai konstatēts applūšanas risks biežāks nekā 1 reizi 10 gados (mazāks par 10 %), un ko var radīt gan palielināts nokrišņu daudzums un/vai sniega kušanas ūdeņu daudzums, un kavēta to notece, gan meliorācijas būvju, t.sk. Daugavas – Mīsas kanāla ekspluatācija.



### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

717. Teritorijas plānojumā noteiktajā Misas upes plūdu riska teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN12), aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas, ja to būvniecība nav pamatota detālplānojumā. Izstrādājot detālplānojumu jāveic teritorijas hidroloģiskā izpēte un jāprecizē pazemes būvju izbūves noteikumi.
718. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 2 ha, no kuras vismaz 0,2 ha jāatrodas ārpus applūšanas riska teritorijas (TIN12).
719. Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku pirmā stāva grīdas atzīmei jābūt virs Misas upes 1 % applūšanas riska augstuma atzīmes.
720. Ja plānots veikt zemes virsmas paaugstināšanas (kolmatēšanas) darbus, jāizstrādā nepieciešamā būvniecības dokumentācija, ietverot detalizētu teritorijas vertikālo plānojumu, kā arī veicot plānotās darbības ietekmes novērtējumu uz virszemes ūdeņu noteci, apkārtējo ainavu un piegulošo nekustamo īpašumu vides kvalitāti kopumā.

### **5.1.3. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)**

#### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

721. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN13, primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāizbūvē centralizētā ūdensapgādes sistēma.

#### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

722. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN13, primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāizbūvē centralizētā ūdensapgādes sistēma.
723. Šo Noteikumu 10.pielikumā grafiski attēlotas pieslēgumu teritorijas centralizētajai kanalizācijas sistēmai un pieslēgumu teritorijas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai ar dalījumu:
- 723.1. teritorijā, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas;

- 723.2. teritorijā, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas, ja tiek paredzēta dzīvojamā apbūve ar četrām vai vairāk mājāsaimniecībām, vai sabiedriski nozīmīgs objekts, un nekustamo īpašumu šķērso, vai tas tieši robežojas ar maģistrālajiem ūdensvada vai kanalizācijas tīkliem.
724. Baložu pilsētas un Ķekavas pagasta teritorijā, kurā ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēma, visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgumi pie centralizētās sistēmas
725. Daugmales pagasta Daugmales ciema centrālajā daļā, kurā ir izbūvēta centralizētā kanalizācijas sistēma, visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas sistēmas.
726. Līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai TIN13 teritorijā, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” u.c. normatīvo aktu prasībām.
727. Līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai TIN13 teritorijā, atļauta lokālu ūdensapgādes ieguves vietu ierīkošana vienai ēkai vai ēku grupai, nodrošinot dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### **5.1.4. Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija (TIN14)**

##### **5.1.4.1. Pamatinformācija**

728. Teritorija gar valsts galveno autoceļu A7 vai A5, kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jutīgus objektus, bet ir konstatēts un/vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis.

##### **5.1.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.4.3. Citi noteikumi**

729. Teritorijas robežas un nepieciešamība veikt prettrokšņa aizsardzības pasākumus precizējama ņemot vērā plānotā objekta funkciju un aktualizētu prognozētā trokšņa karti.
730. Ja teritorijā tiek pārbūvēts vai no jauna izbūvēts trokšņu jutīgs objekts, kuram saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir noteikti trokšņa robežlielumi, jāparedz nepieciešamie prettrokšņu pasākumi objekta iekštelpu un ārtelpas normatīvā trokšņu līmeņa nodrošināšanai.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

### **5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31)**

#### **5.3.1.1. Pamatinformācija**

731. Teritorija, kurai pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

#### **5.3.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.3.1.3. Citi noteikumi**

732. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka un precizē pieņemot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

### **5.4.1. Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve (TIN41)**

#### **5.4.1.1. Pamatinformācija**

733. Novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorija – Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve Baložu pilsētas vēsturiskajā daļā, ietverot skolu, kultūras namu, divstāvu daudzdzīvokļu un vienkārtu divdzīvokļu dzīvojamās ēkas.

#### **5.4.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.4.1.3. Citi noteikumi**

734. Jāveicina vēsturisko ēku saglabāšana, veicot to regulāru uzturēšanu un kopšanu.

735. Pirms atsevišķas ēkas vai ēku grupas pārbūves vai atjaunošanas projekta izstrādāšanas TIN41 teritorijā, jāveic ēkas (būves) vai ēku (būvju) grupas apsekojumu, kas ietver:
- 735.1. ēku vizuālo apsekošana ar fotofiksāciju, publiskām ēkām papildus – arhitektoniski – māksliniecisko inventarizāciju ar fotofiksāciju;
  - 735.2. sertificēta arhitekta slēdzienu par plānotajām vides un ainavas izmaiņām, un to ietekmi uz TIN41 teritoriju.
736. Ēkām saglabājams to oriģinālais būvapjoms, fasāžu dalījums un dekoru kompozīcija. Aizliegta ēku siltināšana no ārpuses.
737. Oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamās, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu.
738. Ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības ir pieļaujams pārbūvēt, ja tiek uzlabots ārējais estētiskais veidols. Pieļaujama šo ēku nojaukšana (izņemot, ja ēka ir vecāka par 50 gadiem), bez papildus izpētes.
739. Ir pieļaujama jaunu ēku būvniecība, respektējot kultūras pieminekļa aizsargājamās pilsētībūvnieciskos elementus un saglabājamās vērtības. Jaunas apbūves izvietojums jāpamato detālplānojumā, nosakot tajā prasības gan jaunās apbūves pilsētībūvnieciskajam izvietojumam, gan arhitektoniskajam tēlam.
740. Nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz noteiktos ainaviski vērtīgos skatu punktus un vizuāli traucē kultūras pieminekļa un tā atsevišķo objektu (ēku) uztveri.

## **5.4.2. Titurgas dzīvojamā ciemata apbūve (TIN42)**

### **5.4.2.1. Pamatinformācija**

741. Novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorija – Titurgas – bij. Ķekavas PMK dzīvojamā ciemata apbūve Baložu pilsētā, ietver daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksu.

### **5.4.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.4.2.3. Citi noteikumi**

742. Pirms atsevišķas ēkas vai ēku grupas pārbūves vai atjaunošanas projekta izstrādāšanas TIN42 teritorijā, jāveic ēkas (būves) vai ēku (būvju) grupas apsekojumu, kas ietver:
- 742.1. ēku vizuālo apsekošana ar fotofiksāciju;



753. Izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai pirms būvprojekta izstrādes jāveic ietekmes uz ainavu izvērtējumu tai skaitā jāizvērtē vizuālās uztveršanas zonu un skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamību un tam atbilstošus pasākumus, saglabājot ceļa raksturu, ainavu un kultūrvēsturiskos objektus.
754. Minimālā apbūves līnija no Daugavas krasta augšējās malas (krants) - ne tuvāk kā 20 m no Daugavas ciemos un 50 m no Daugavas lauku apvidū vai ja ir izteikta krasta līnija – krants malas, vai citā lielākā un apbūvei drošā attālumā, ko nosaka šis teritorijas plānojums vai detālplānojums, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu.

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

#### **5.7.1. Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)**

##### ***5.7.1.1. Pamatinformācija***

755. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija.

##### ***5.7.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***5.7.1.3. Citi noteikumi***

756. Teritorijā TIN71 jāievēro Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 91 „Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem” noteiktie teritorijas izmantošanas noteikumi.
757. Teritorijā TIN71 ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, kravu uzglabāšanas laukumus.
758. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai plānotajā teritorijā nepieciešams veikt arheoloģisko un kultūrvēsturiskā mantojuma izpēti Sakaiņu pilskalna aizsardzības zonā, pirms projektēšanas un būvniecības procesa uzsākšanas.
759. Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.

760. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā tehniskā būvprojekta ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
761. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to saistītās transporta infrastruktūras risinājumus nosaka atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam un funkcionālajai nepieciešamībai, un tas nav uzskatāms par šo Noteikumu grozījumiem.
762. Pēc Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūves tās nodalījuma joslas teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši funkcionālajai zonai „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

## **5.7.2. Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72)**

### **5.7.2.1. Pamatinformācija**

763. Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija ietver plānoto valsts galveno, reģionālas vai vietējas nozīmes autoceļu attīstībai nepieciešamo teritoriju, tai skaitā perspektīvo B un C kategorijas grupu ielu attīstībai nepieciešamo teritoriju.

### **5.7.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.2.3. Citi noteikumi**

764. Teritorijā ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, kravu uzglabāšanas laukumus.

## **5.7.3. Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)**

### **5.7.3.1. Pamatinformācija**

765. Perspektīvo D un E kategorijas grupu ielu tīkla attīstībai rezervētā teritorija ciemos un ceļu tīkla attīstībai rezervētā teritorija lauku teritorijā, t.sk. gājēju un veloceļu attīstībai.

### **5.7.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.3.3. Citi noteikumi**

766. Teritorijā aizliegts izbūvēt jaunas dzīvojamās vai nedzīvojamās ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas un būves, kuru ekspluatācijas laiks nedrīkst būt ilgāks par plānotās ielas vai ceļa būvniecības procesa sākumu.
767. Perspektīvo ielu kategorijas, kā arī ielu un ceļu trases precizē izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai lokālplānojumu. Jaunas ielas projektēšanas gadījumā pirms būvprojekta izstrādes detālplānojumā vai lokālplānojumā jānosaka ielas sarkanās līnijas.

## **5.7.4. Šaursliežu dzelzceļa infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)**

### **5.7.4.1. Pamatinformācija**

768. Teritorija, kas rezervēta šaursliežu dzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei Baložu pilsētas teritorijā.

### **5.7.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.4.3. Citi noteikumi**

769. Šaursliežu dzelzceļa trases atjauno un izbūvē pēc iespējas ņemot vērā vēsturiskās trašu izvietojuma zonas, kā arī projektējot tās no jauna.
770. Sabiedrības līdzdalību objektu attīstībā nodrošina veicot objekta sabiedriskās apspriešanas procedūru vai izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja nepieciešami kompleksi inženierinfrastruktūras risinājumi, kas nav atrisināmi viena būvprojekta ietvaros.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

### **5.8.1. Slēgtas atkritumu izgāztuves teritorija (TIN81)**

#### **5.8.1.1. Pamatinformācija**

771. Slēgtas, rekultivētas vai daļēji rekultivētas atkritumu izgāztuves vietas – Lapeniekos, Baložos un Daugmalē.

#### **5.8.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka



### **5.8.1.3. Citi noteikumi**

772. Teritorijā aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves.

773. Teritorijas izmantošana atļauta saskaņā ar teritorijas rekultivācijas projektu nodrošinot plānoto teritorijas piesārņojuma monitoringu.

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 6.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

774. Lokālpilnojumu izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:
- 774.1. tematiskā parka un stacionāra atrakciju parka ierīkošanai;
  - 774.2. lolojumdzīvnieku kapsētu ierīkošanai;
  - 774.3. laivu un jahtu ostas izveidošanai;
  - 774.4. peldbūvju izvietojšanai publiskās izmantošanas mērķim;
  - 774.5. jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzētas savstarpēji saistītas izmantošanas, kas aptver ūdens telpu un ar ūdens telpas izmantošanu saistīto ūdensmalas teritoriju (turpmāk – kompleksas ūdeņu plānošanas teritorija);
  - 774.6. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
  - 774.7. pēc ierosinātāja iniciatīvas.

### 6.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

775. Detālpilnojumu izstrādā šādos gadījumos:
- 775.1. jaunu E un/vai D kategorijas grupas ielu izbūvei, t.sk. ārējo inženiertīklu izbūvei un nepieciešamo sarkano līniju noteikšanai, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālpilnojumus;
  - 775.2. šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos;
  - 775.3. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
  - 775.4. pēc ierosinātāja iniciatīvas.
776. Detālpilnojumā darba uzdevumā, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, vispārīgā gadījumā ietver šādas prasības:
- 776.1. izejas materiālu, normatīvo aktu un dokumentu uzskaitījumu detālpilnojumā izstrādei;
  - 776.2. papildu prasības detālpilnojumā izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību (ja attiecināmas):
    - 776.2.1. prasības teritorijas izmantošanas plānošanai;
    - 776.2.2. prasības inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai;
    - 776.2.3. prasības transporta un satiksmes plānošanai;
    - 776.2.4. prasības transportlīdzekļu novietņu plānošanai;
    - 776.2.5. prasības publiskās ārtelpas plānošanai;
    - 776.2.6. prasības inženiertehniskās infrastruktūras plānošanai;
    - 776.2.7. prasības kultūras mantojuma saglabāšanai;
    - 776.2.8. prasības apbūves kompozīcijas plānošanai;
    - 776.2.9. prasības sociālās infrastruktūras aprēķinu veikšanai;

776.2.10. citas prasības saistībā ar teritorijas specifiku.

776.3. Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemesgabaliem, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

776.4. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu.

777. Izmaiņas detālplānojumā, kas apstiprināts ar administratīvo aktu, veicamas izstrādājot jaunu detālplānojumu vai detālplānojuma grozījumus un izdodot jaunu administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likumā noteiktajam.

778. Ja ir nepieciešami detālplānojuma grozījumi detālplānojumā, kas apstiprināts izdodot pašvaldības Saistošos noteikumus, jāizstrādā detālplānojums jaunā redakcijā un jāapstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, bet spēkā esošo detālplānojumu jāatzīst par spēku zaudējušu ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

779. Ja spēkā esošā detālplānojumā, kas izstrādāts pirms šo Noteikumu spēkā stāšanās, ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, bet teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā tās ir noteiktas citādāk, tās maina izstrādājot detālplānojuma grozījumus. Līdz detālplānojuma grozījumu spēkā stāšanās brīdim plānoto apbūvi realizē saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu.

780. Spēkā esošu detālplānojumu teritorijās plānoto inženiertehnisko apgādi realizē atbilstoši detālplānojuma risinājumiem un detālplānojumā noteiktajai detālplānojuma īstenošanas kārtībai, ja par detālplānojuma īstenošanu ir noslēgts un spēkā esošs administratīvais līgums.

### **6.3. PRASĪBAS BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI**

781. Būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos:

781.1. sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētas būves, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai izvietojuma pamatojumam Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

781.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

781.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

781.4. kultūras iestāžu apbūves izvietojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

781.5. sporta būvju apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

781.6. sporta būvju apbūves pamatojumam dzīvojamās apbūves teritorijā;

781.7. soda izciešanas iestāžu, aizsardzības spēku kazarmu un citu valsts aizsardzības un drošības iestāžu un to funkciju īstenošanai nepieciešamo ēku un būvju izvietojuma pamatojumam jauktas centra apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu.

#### 6.4. PRASĪBAS LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANAI

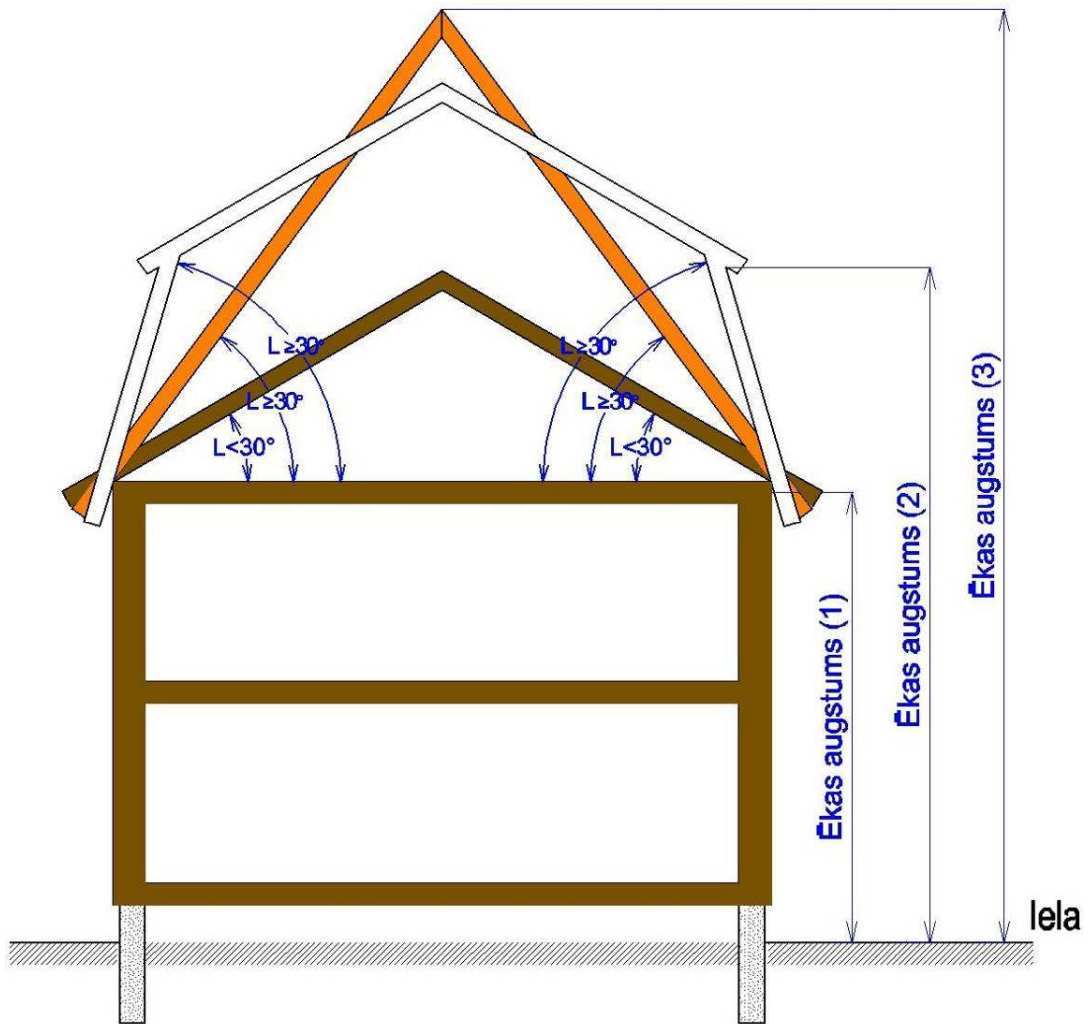
782. Zemes vienību lietošanas mērķus nosaka saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
783. Piemērojamie lietošanas mērķi katrā funkcionālajā zonā noteikti šo Noteikumu [7.pielikumā](#) „Piemērojamie galvenie lietošanas mērķi katrā funkcionālajā zonā, atbilstoši atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem”. Ja ir izstrādāts un spēkā esošs teritorijas detālplānojums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka atbilstoši detālplānojuma risinājumiem un priekšlikumiem.
784. Vienai zemes vienībai pieļaujama divu vai vairāku lietošanas mērķu noteikšana šādos gadījumos:
- 784.1. uz zemes vienības atrodas būves ar atšķirīgu izmantošanu, neskaitot palīgbūves;
  - 784.2. zemes vienībai ir noteiktas divas vai vairākas atšķirīgas funkcionālās zonas;
  - 784.3. zemes vienības daļu šķērso augstsprieguma elektrolīnija (ar spriegumu lielāku par 20 kV) vai tās aizsargjosla (piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (1201));
  - 784.4. zemes vienībā atrodas esoša viensēta ar palīgēkām un būvēm, un kuras platība ir vienāda vai lielāka par 0,5 ha (viensētai piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601), bet pārējai zemei – atbilstoši esošajai izmantošanai);
  - 784.5. zemes vienībā ir esošs mežs „Meža likuma” izpratnē, tā platība ir lielāka par 0,5 ha, un tas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts kā mežs (piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201));
  - 784.6. zemes vienības daļa ir apgrūtināta ar ielas sarkanajām līnijām vai ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73) (piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101)).
785. Aprēķinot piemērojamo platību katram lietošanas mērķim, ņem vērā esošas būves apsaimniekošanai nepieciešamo platību, noteikto funkcionālo zonu un aizsargjoslu robežas un platības.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

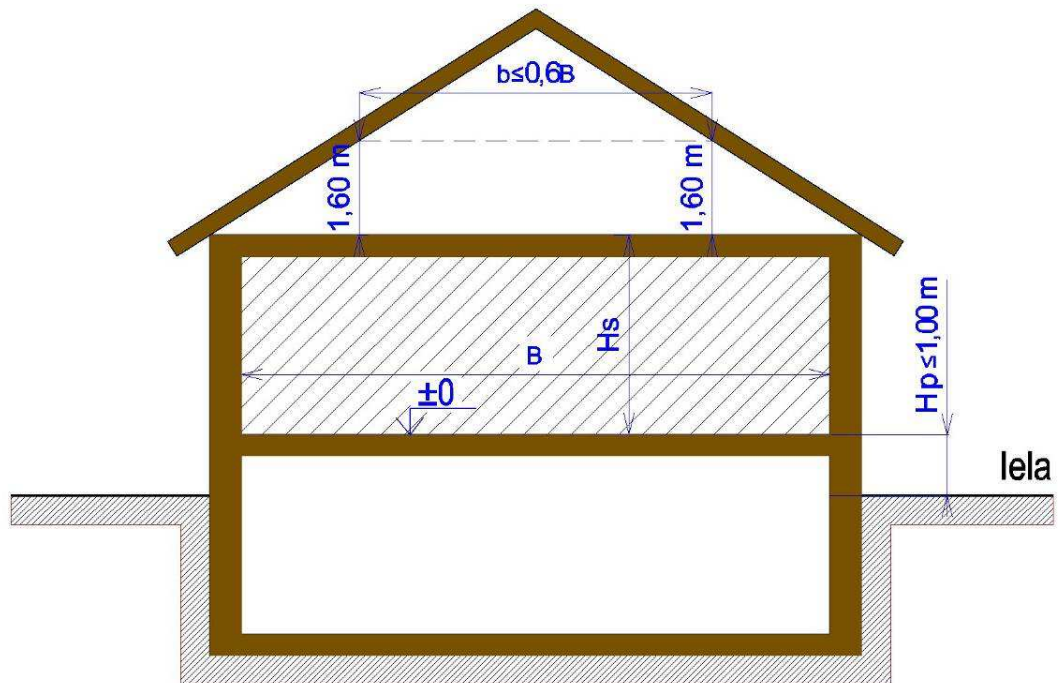
786. Šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus var pabeigt saskaņā ar vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumu, kas bija spēkā plānošana dokumenta izstrādes uzsākšanas dienā, ja plānošanas dokuments tiek apstiprināts 24 mēnešu laikā pēc šo Noteikumu spēkā stāšanās.
787. Pirms šo Noteikumu spēkā stāšanās uzsākta un 24 mēnešu laikā pēc šo Noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma vai lokālplānojuma īstenošana nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.
788. Pirms šo Noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošanu uzsāk divu gadu laikā pēc šo Noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tajā ir minēts cits termiņš. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskata būvatļaujas izsniegšanu.
789. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz un būvniecības ieceri var īstenot saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo būvatļauju.
790. Būvprojektu un detālplānojumus, lokālplānojumus saskaņot, ja tas pilnībā vai tā daļa atrodas:
- 790.1. 50 m (būvprojektam) un 500 m (detālplānojumam, lokālplānojumam) joslā no blakus novada vai pilsētas robežas;
  - 790.2. Piegulošā nekustamā īpašuma zemesgabalā, kam ir tieša robeža ar blakus novada vai pilsētu;
  - 790.3. Esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

## BŪVJU AUGSTUMI

### Ēkas augstuma noteikšana



## Ēkas stāvu skaita noteikšana



$H_s$  – ēkas stāva augstums

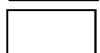
$H_p$  – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

$B$  – ēkas pilna stāva telpas platums

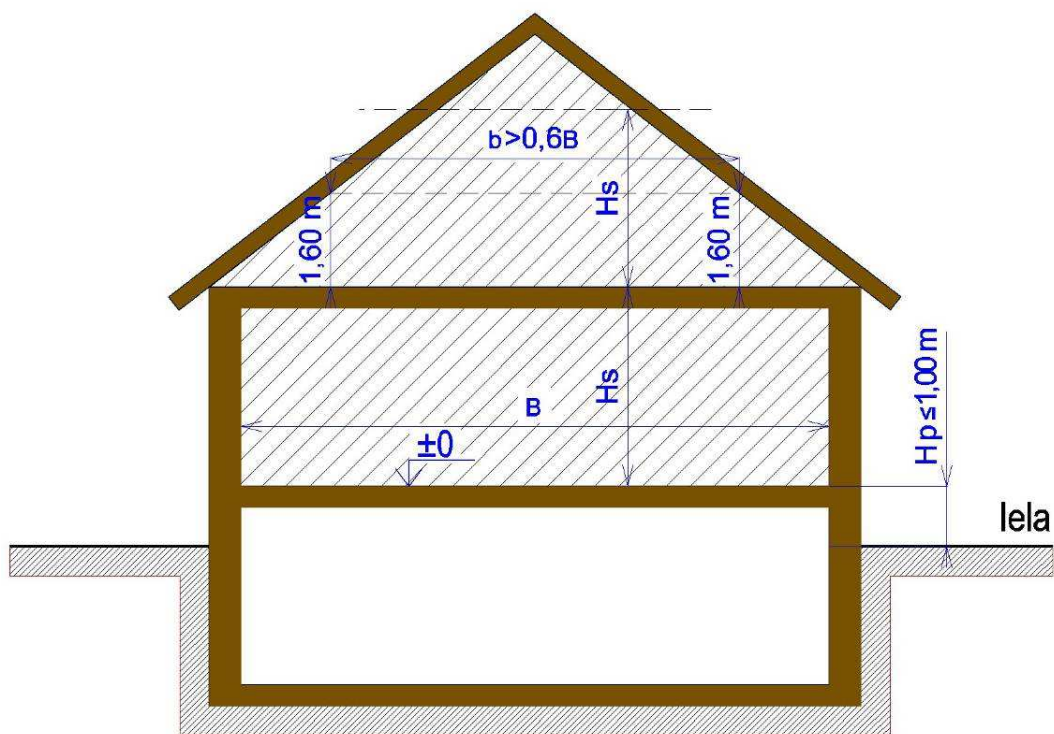
$b$  – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

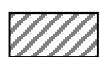


Hs – ēkas stāva augstums

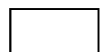
Hp – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas

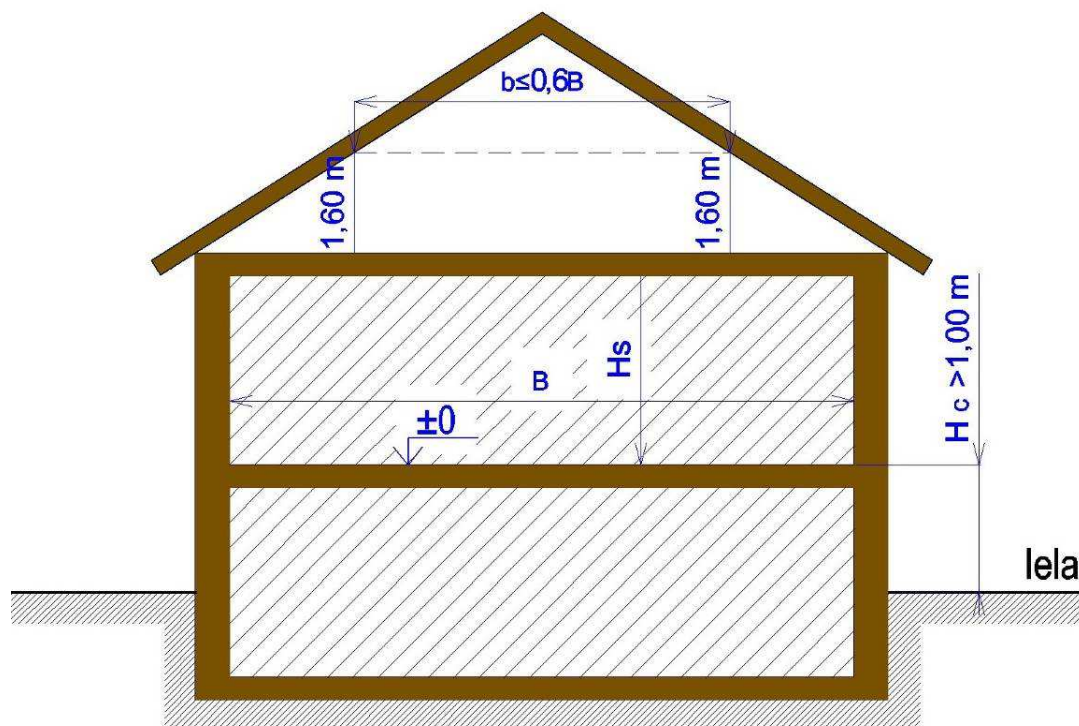


- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu





$H_s$  – ēkas stāva augstums

$H_c$  – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

$B$  – ēkas pilna stāva telpas platums

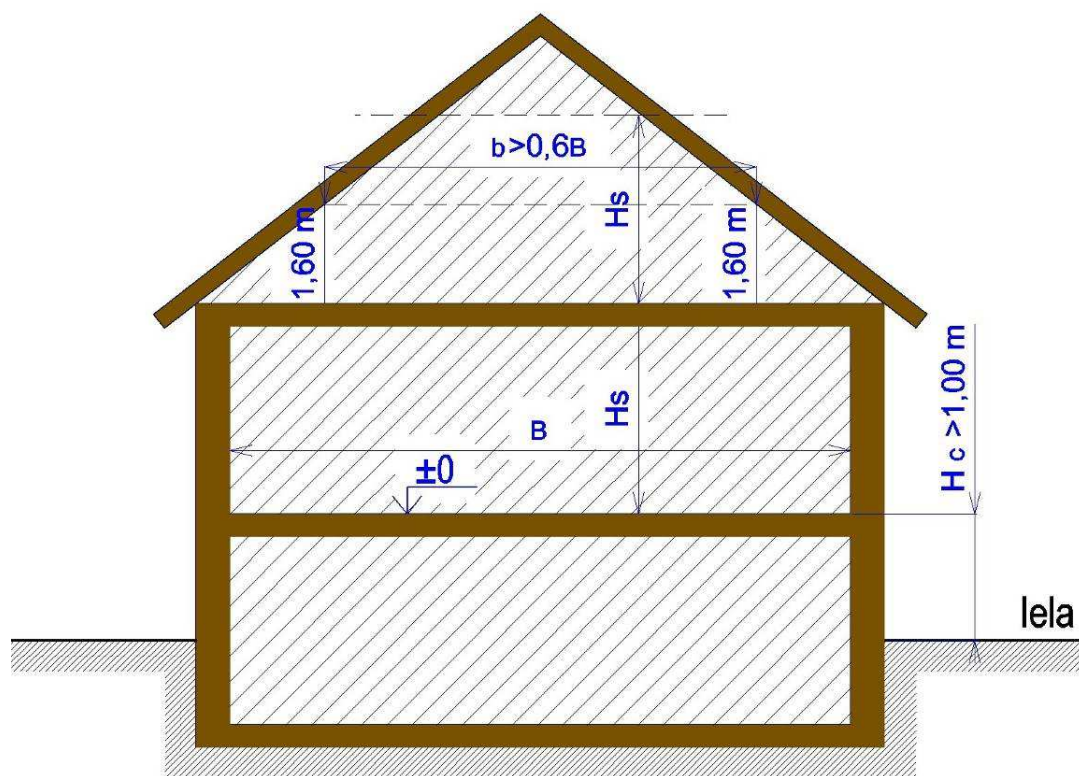
$b$  – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



$H_s$  – ēkas stāva augstums

$H_c$  – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

$B$  – ēkas pilna stāva telpas platums

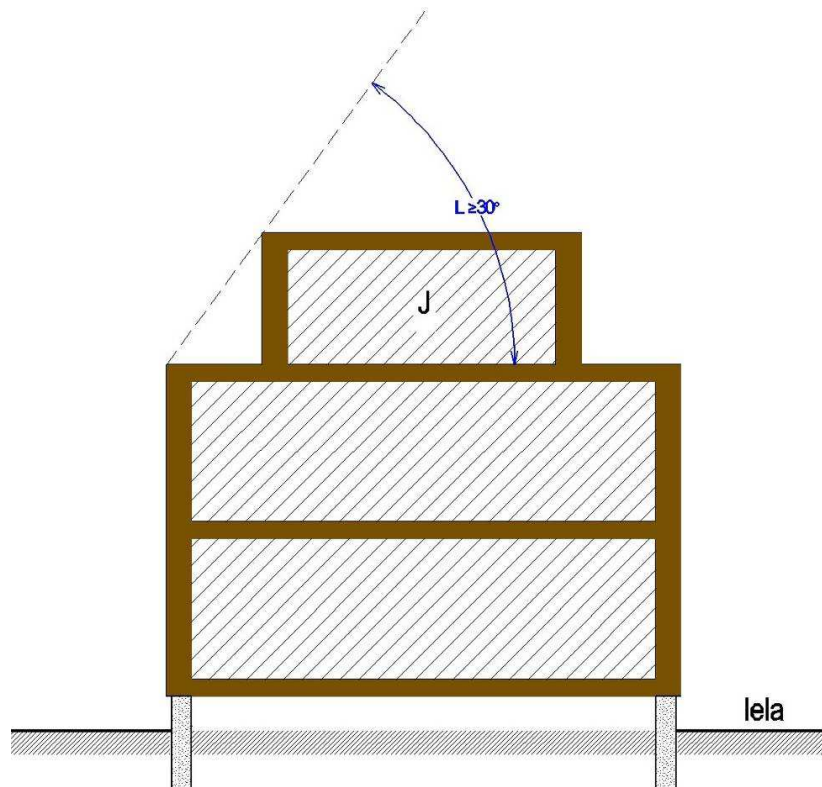
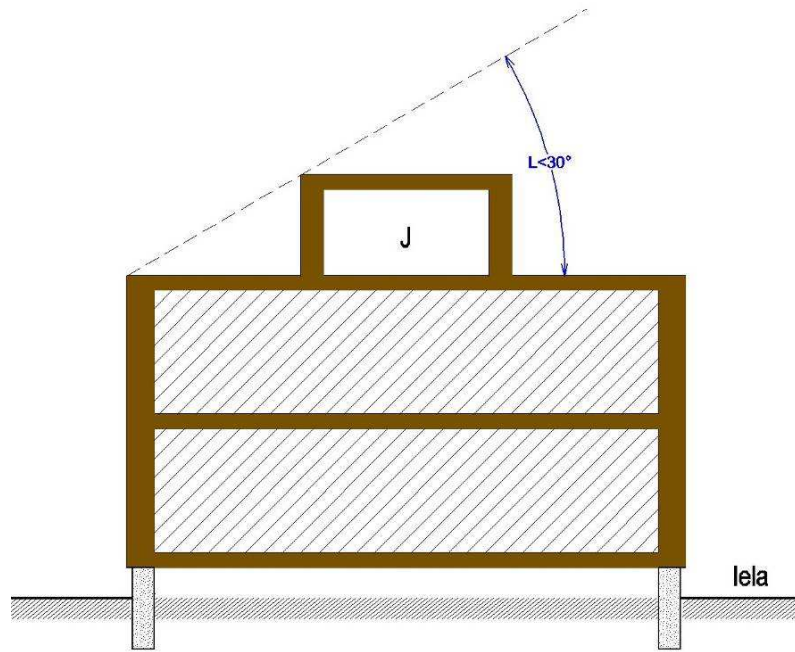
$b$  – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



J – jumta stāvs

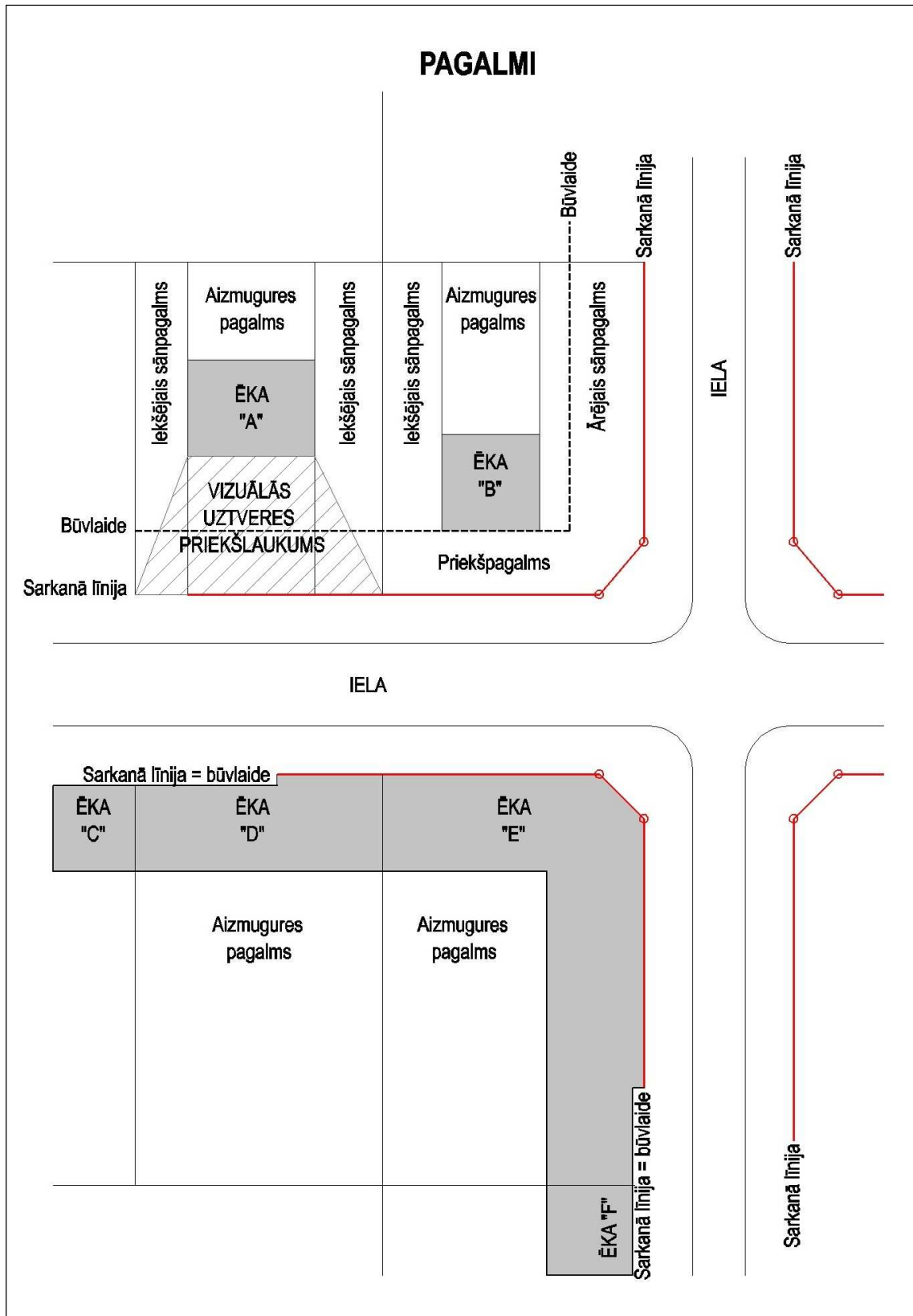


- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

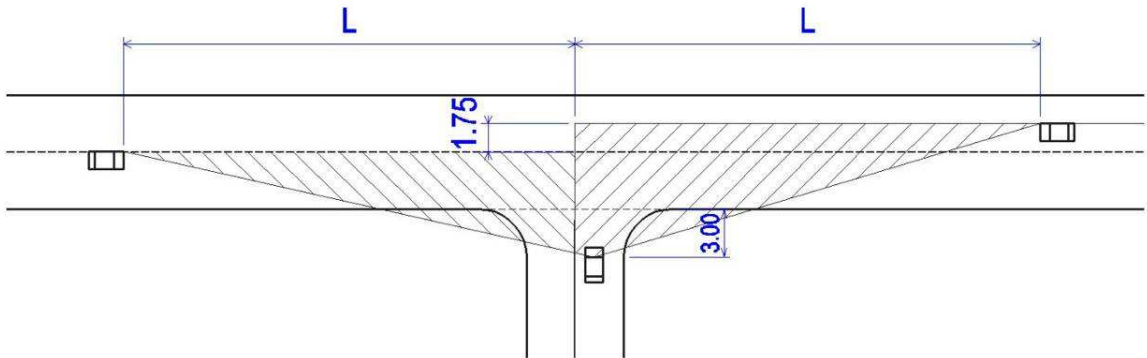


- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
„Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”



### REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA IELU KRUSTOJUMOS



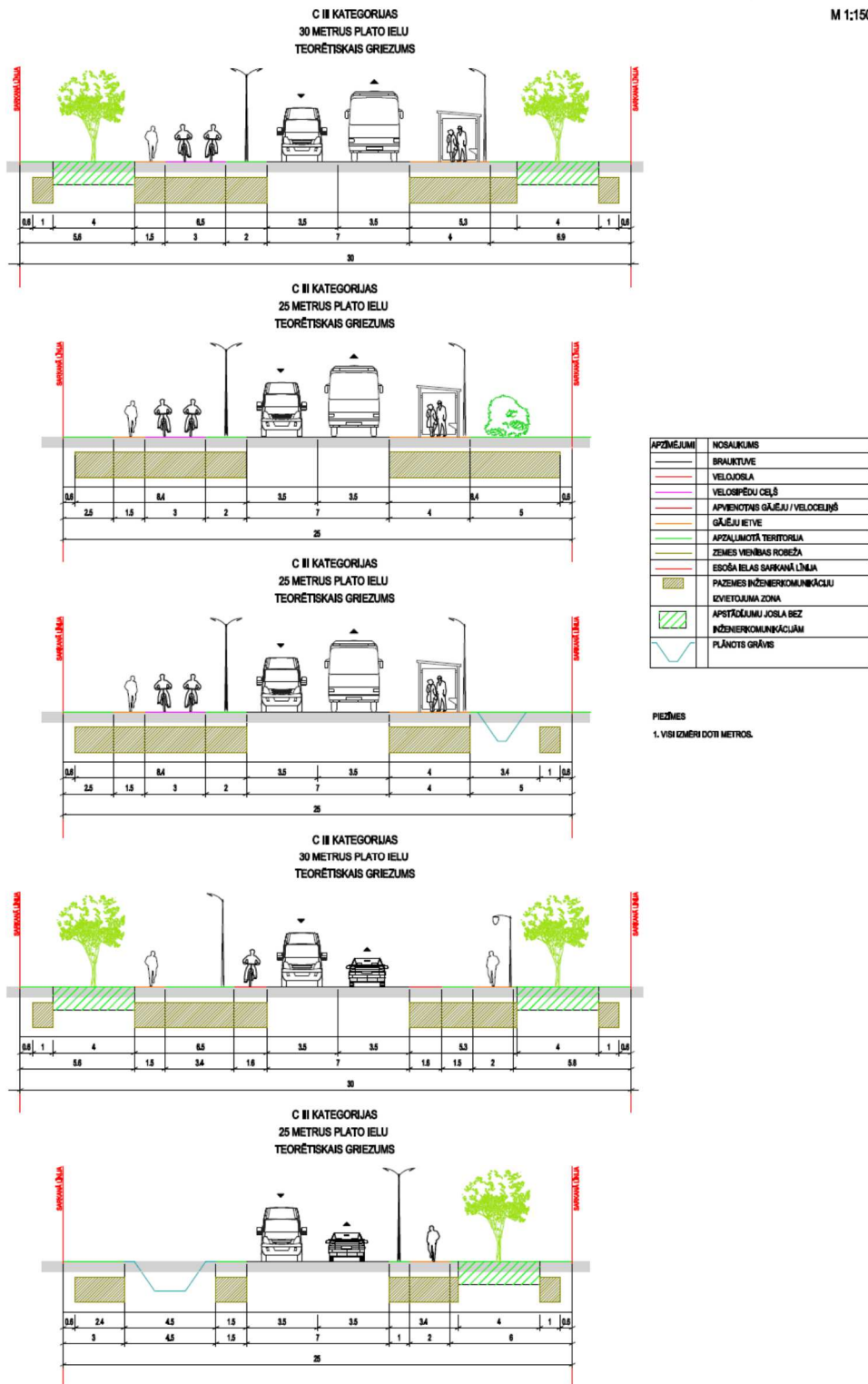
Autoceļu kategoriju grupa	Ātrums $V_{85}$ [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A - ceļi lauku apvidū	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B - ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās	-	-	-	110	85	70		

Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi (L)

4.pielikums  
 Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
 „Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

C III KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

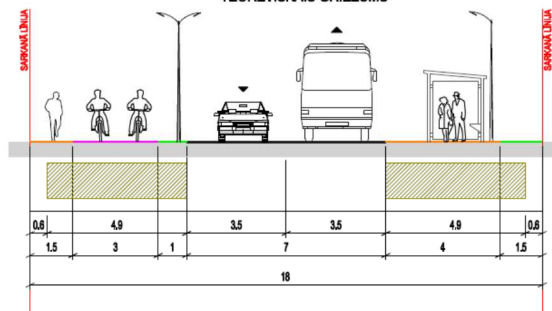




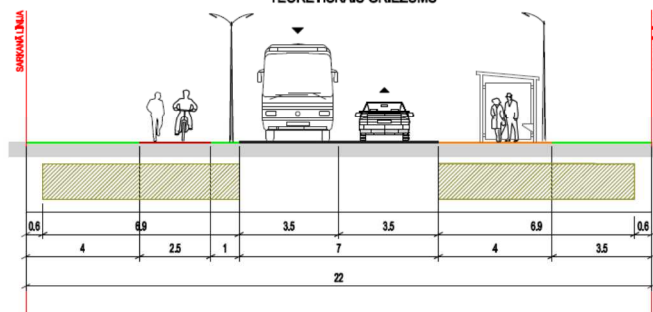
# CIV KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

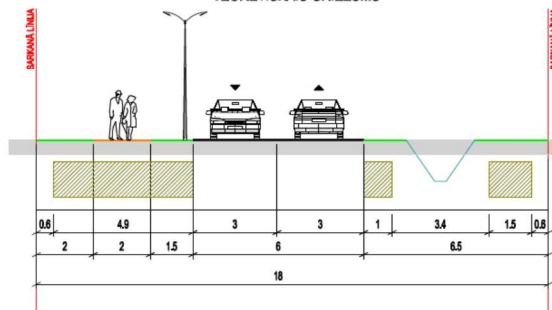
CIV KATEGORIJAS  
18 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



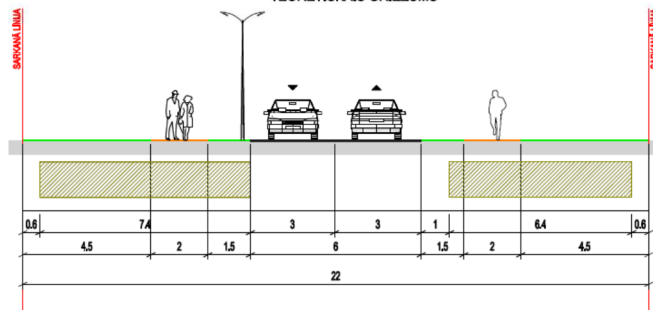
CIV KATEGORIJAS  
22 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



CIV KATEGORIJAS  
18 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



CIV KATEGORIJAS  
22 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
—	BRALKTUVE
—	VELOSIPĒDU CEĻŠ
—	APVIENOTAIS GĀJĒJU / VELOCĒLIŅŠ
—	GĀJĒJU IETVE
—	APZAĻUMOTĀ TERITORIJĀ
—	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
—	ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJĀ
—	PAZEMES INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA ZONA
—	PLĀNOTS GRĀVIS

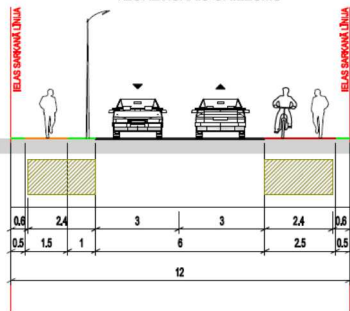
PIEZĪMES

1. VISI IZMĒRI DOTI METROS.

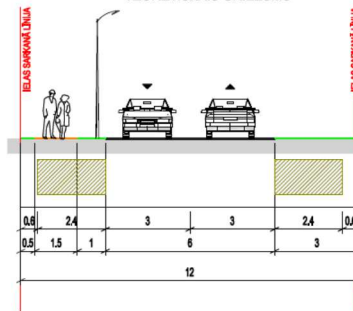
# DIV KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

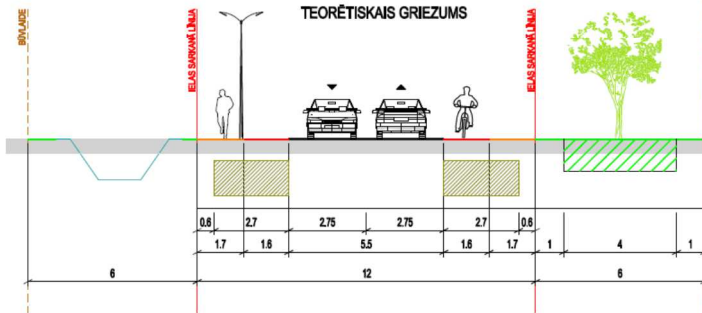
D IV KATEGORIJAS  
12 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



D IV KATEGORIJAS  
12 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS

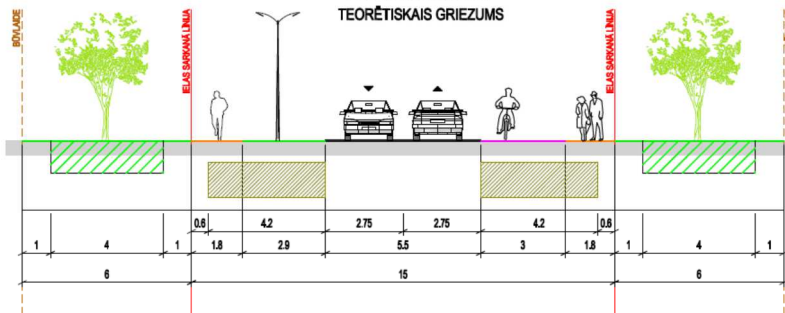


D IV KATEGORIJAS  
12 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
—	BRAUKTUVE
—	VELOJOSLA
—	VELOSIPĒDU CEĻŠ
—	APVIENOTĀIS GĀJĒJU / VELOCEĻIŅŠ
—	GĀJĒJU IETVE
—	APZĀLUMOTĀ TERITORIJĀ
—	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀ
—	ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNIJĀ
—	BŪVLAIDE
—	APSTĀDĪJUMU JOSLA BEZ INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM
—	PAZEMES INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA ZONĀ
—	PLĀNOTS GRĀVIS

D IV KATEGORIJAS  
15 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS

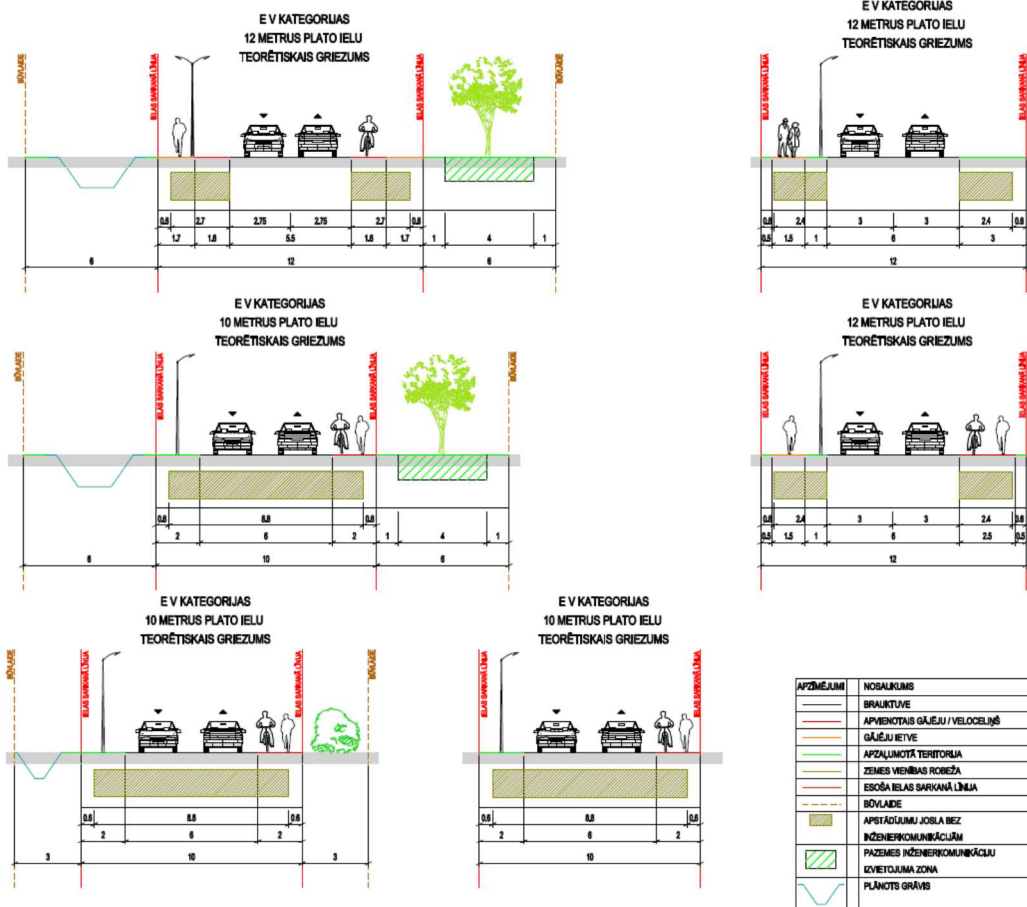


PIEZĪMES  
1. VISI IZMĒRI DOTI METROS.



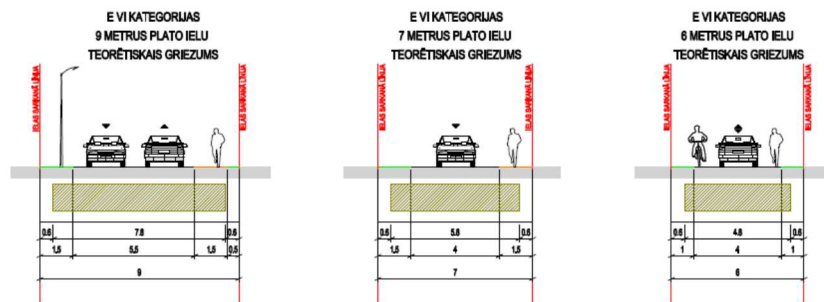
## E V KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150



## E VI KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150



## B,C,D KATEGORIJAS GRUPU IELU SARAKSTS (IELAS, KURĀM PIEŠKIRTI NOSAUKUMI)

### Baložu pilsētas ielas

Ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Ezera iela	18,0 - 32,6
	2.	Ķekavas iela	18,0 - 18,9
	3.	Rīgas iela	23,9 - 31,9
	4.	Skolas iela	17,8 - 18,1
	5.	Tūjas iela	13,0 - 16,0
	6.	Uzvaras prospekts	23,5 - 31,3
	7.	Zaļumu prospekts	6,3 - 11,9
D kategorijas grupas ielas	8.	Absolventu iela	15,0
	9.	Bērzu iela	12,0
	10.	Birzes iela	19,4 - 24,7
	11.	Dārzu iela	12,0 - 12,2
	12.	Dzelzs iela	17,7 - 27,2
	13.	Dzintara iela	15,0 - 15,1
	14.	Gāzes iela	10,0 - 12,0
	15.	Holandes iela	15,0 - 29,5
	16.	Jaunatnes iela	14,0 - 15,0
	17.	Kalnu iela	11,8 - 16,0
	18.	Katlakalna iela	11,8 - 12,0
	19.	Kāpu iela	12,0 - 12,9
	20.	Krišjāņa Barona iela	16,0 - 16,7
	21.	Kūdras iela	12,0 - 25,0
	22.	Labrenča iela	11,8 - 12,1
	23.	Lakstīgalu iela	9,6 - 16,0
	24.	Lapu iela	11,2 - 11,8
	25.	Meža iela	12,0 - 18,0
	26.	Miģlas iela	12,9 - 20,7
	27.	Pērkona iela	15,0 - 15,1
	28.	Purva iela	18,0
	29.	Salnas iela	15,0
	30.	Saulgriežu iela	12,8 - 24,0
	31.	Skudru iela	11,9 - 15,1
	32.	Smilšu iela	11,6 - 21,6
	33.	Titurgas iela	15,6 - 18,0
	34.	Urbāna iela	14,8 - 15,2

## Kekavas novada ciemu ielas

### Alejas

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Akmeņkaļu iela	6,6 - 14,5
	2.	Priežu iela	6,5 - 16,1
	3.	Smilšu iela	11,6 - 20,6
	4.	Upes iela	7,2 - 12,0

### Bērzmēte

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Gravu iela	14,0 - 16,0
	2.	Kalna Gravas iela	14,0
	3.	Pludmales iela	13,7 - 14,2

### Dzintari

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Kraujas iela	17,5 - 18,2

### Jaunsils

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Mārcīšu iela	16,0 - 25,0

### Katlakalns

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Pļavniekkalna iela	13,8 - 19,7
D kategorijas grupas ielas	2.	Akmeņsalas iela	12,0 - 12,2
	3.	Asteru iela	9,0 - 14,1
	4.	Egļu iela	5,1 - 8,1
	5.	Indriķa iela	10,0 - 15,0
	6.	Limoniju iela	5,1 - 7,0
	7.	Mazlēpju iela	7,5 - 24,5
	8.	Naudītes iela	10,0 - 22,5
	9.	Olektes iela	10,0 - 12,0
	10.	Ozoliņu iela	4,0 - 7,8
	11.	Robežu iela	16,0
	12.	Skultes iela	17,9 - 22,3
	13.	Slokas iela	16,0 - 32,3
	14.	Sporta iela	10,0 - 21,3
	15.	Svētēja iela	12,0 - 18,0

### Krogsils

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Rēderu iela	6,1 - 15,5
D kategorijas grupas ielas	2.	Bērzaunes iela	16,0
	3.	Čiekuru iela	12,0
	4.	Grīzupes iela	11,7 - 12,0
	5.	Liedaga iela	15,0
	6.	Liepziestu iela	7,2 - 14,1
	7.	Rakaru iela	12,0
	8.	Salienas iela	9,9 - 10,0
	9.	Veisu iela	8,9 - 16,1

## Krustkalni

ielas kategorijas grupa	Nr.p. k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Mežmalas iela	16,0
	2.	Zālītes iela	16,0 - 28,5
D kategorijas grupas ielas	3.	Airītes iela	17,5 - 20,0
	4.	Elektriķu iela	11,1 - 16,5
	5.	Kartupeļu iela	13,0 - 15,3
	6.	Mežmalas iela	12,7 - 22,2
	7.	Zālītes iela	17,6 - 22,8

## Ķekava

ielas kategorijas grupa	Nr.p. k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
B kategorijas grupas ielas	1.	Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)	28,9 – 72,5
C kategorijas grupas ielas	2.	Ķekava–Plakanciems	14,2 – 22,4
	3.	Celtnieku iela	9,3 – 16,0
	4.	Mazā Senču iela	15,7 – 18,8
	5.	Nākotnes iela	16,2 – 20,0
	6.	Ziemeļu iela	13,4 – 24,7
D kategorijas grupas ielas	7.	Annas iela	11,7 – 11,8
	8.	Atmodas iela	7,7 – 10,3
	9.	Ausekļu iela	21,0
	10.	Begoniju iela	14.000
	11.	Bitenieku iela	20,9 – 22,8
	12.	Braslas iela	16.000
	13.	Dārznieku iela	8,4 – 16,2
	14.	Dienvidu iela	12,0 – 15,5
	15.	Druvas iela	9,2 – 12,0
	16.	Dzeņu iela	6,7 - 12,0
	17.	Ēdenes iela	7,7 – 11,9
	18.	Kanāla iela	23,0 – 28,9
	19.	Mednieku iela	9,4 – 11,9
	20.	Nākotnes iela	13,9 – 26,5
	21.	Pliederu iela	13,9 – 16,0

ielas kategorijas grupa	Nr.p. k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
	22.	Priežmalas iela	12,0 – 16,0
	23.	Umalises iela	11,9 – 12,3
	24.	Vanadziņu iela	16,0
	25.	Zāles iela	12,0 – 13,0

### Lapenieki

ielas kategorijas grupa	Nr.p. k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Lapenieku iela	19,0 - 32,3
D kategorijas grupas ielas	2.	Āraišu iela	15,2 - 21,6
	3.	Everesta iela	10,0 - 12,0
	4.	Gāzes iela	12,0 - 12,5
	5.	Jauntiturgas iela	17,9 - 19,9
	6.	Ūdens iela	17,7 - 18,2
	7.	Vizuļu iela	9,0 - 12,0

### Mellupi

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Krusas iela	11,2 - 12,2
	2.	Melleņu iela	8,6 - 10,0

### Odukalns

lelas kategorijas grupa	Nr.p.k.	lelas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Pļavu iela	14,9 - 24,9
	2.	Lauku iela	15,1 - 17,8
D kategorijas grupas ielas	3.	Mālu iela	14,1 - 24,9
	4.	Niedru iela	16,7 - 31,3
	5.	Odukalna iela	12,0 - 18,5
	6.	Saules iela	12,0 - 18,7
	7.	Smilgu iela	11,1 - 15,9
	8.	Umalises iela	11,9 - 17,8

### Plakanciems

lelas kategorijas grupa	Nr.p.k.	lelas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Kristapa iela	12,0 - 15,6

### Pulkarne

lelas kategorijas grupa	Nr.p.k.	lelas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Mārvaldu iela	6,9 – 16,0
	2.	Sīpolu iela	16,0

### Rāmava

lelas kategorijas grupa	Nr.p.k.	lelas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Rāmavas iela	15,5 - 22,0
	2.	Jaunā Kalna iela	14,0
D kategorijas grupas ielas	3.	Kalna iela	11,9 - 14,0
	4.	Kāpu iela	11,3 - 36,4
	5.	Liepu aleja	16,0 - 17,0
	6.	Rāmavas iela	14,8 - 32,8
	7.	Rudzāju iela	12,0 - 13,6

### Saulgoži

lelas kategorijas grupa	Nr.p.k.	lelas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Celmiņu iela	10,9 - 10,0
	2.	Celmiņu iela	10,9 - 11,0
D kategorijas grupas ielas	3.	Cirsmas iela	10,0 - 12,0

### Skujnieki

lelas kategorijas grupa	Nr.p.k.	lelas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Bebru iela	14,0 – 14,1
	2.	Putnu iela	21,0



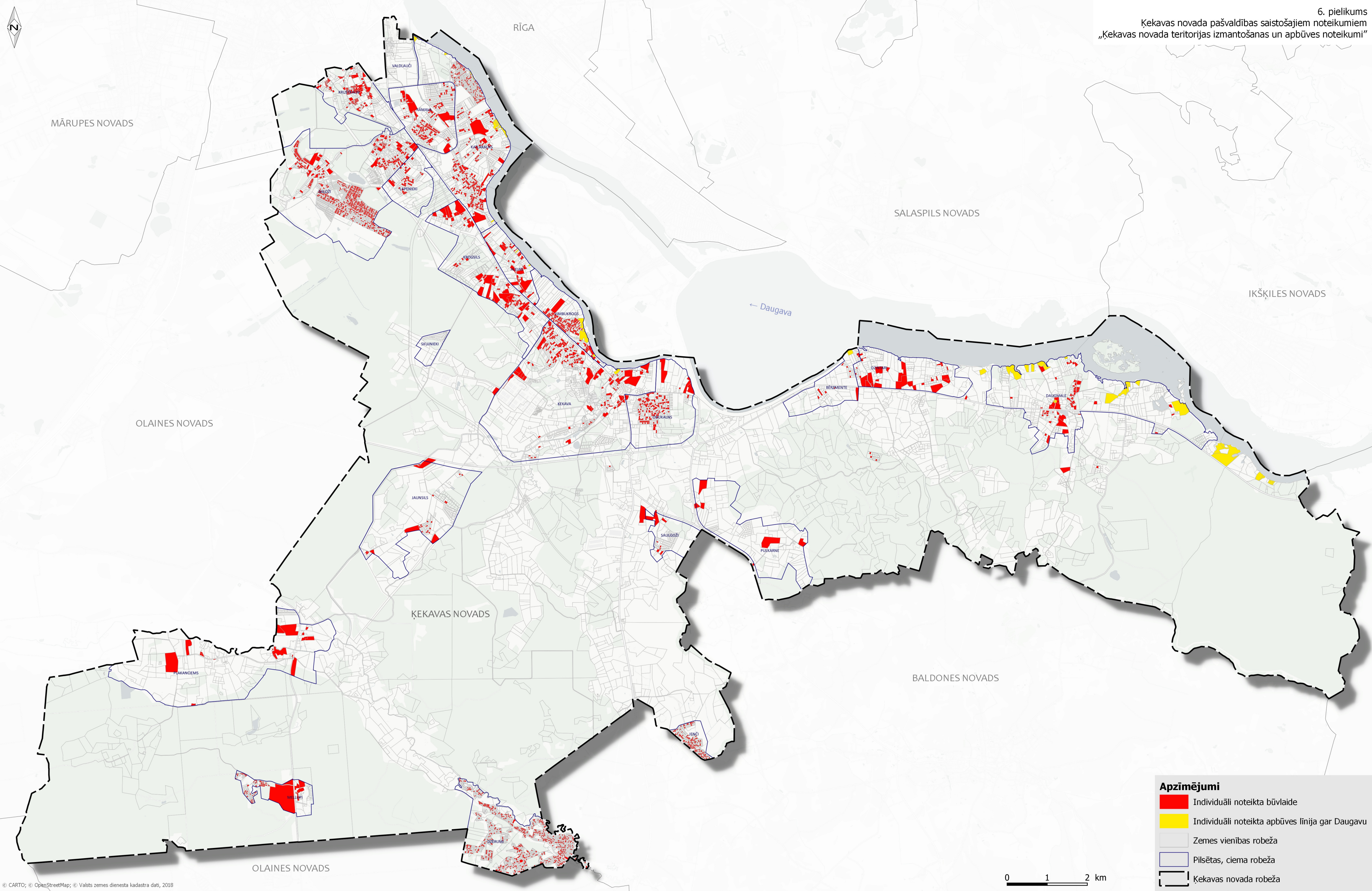
### Valdlauči

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
D kategorijas grupas ielas	1.	Atpūtas iela	11,9 - 18,8
	2.	Izstāžu iela	35,3 - 46,6
	3.	Mazā Rāmavas iela	5,9 - 16,0

### Vimbukrogs

ielas kategorijas grupa	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
C kategorijas grupas ielas	1.	Ābeļu iela	11,2 - 13,4
	2.	Daugavas iela	7,9 - 14,0
D kategorijas grupas ielas	3.	Aveņu iela	16,8 - 23,1
	4.	Kastaņu iela	15,2 - 16,3
	5.	Lazdu iela	20,6 - 21,4
	6.	Rīgas iela	10,4 - 46,1
	7.	Zvejnieku iela	13,5 - 17,8





**Apzīmējumi**

- Individuāli noteikta būvlaide
- Individuāli noteikta apbūves līnija gar Daugavu
- Zemes vienības robeža
- Pilsētas, ciema robeža
- Ķekavas novada robeža

0 1 2 km



7.pielikums  
 Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
 „Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

**PIEMĒROJAMIE GALVENIE LIETOŠANAS MĒRĶI KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ, ATBILSTOŠI  
 ATĻAUTAJIEM GALVENAJIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM**

<b>Funkcionālā zona</b>	<b>Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķa grupas nosaukums</b>	<b>Kods</b>	<b>Plānotajai galvenajai izmantošanai nosakāmā nekustāmā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums</b>	<b>Kods</b>
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA /DzS/	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601
			Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzM/	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601
			Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600
	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	07	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701
			Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzD/	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	07	Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0700
			Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P/	Komerccarbības objektu apbūves zeme	08	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0703
			Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0704
	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	09	Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0704
			Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0700
Komerccarbības objektu apbūve			0801	
Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme			0800	
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve			0901	
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve			0902	
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve			0903	
Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve			0904	
Reliģisko organizāciju ēku apbūve	0905			
Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	05	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve	0906	
		Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	
Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	11	Neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme	0900	
		Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas	0503	
Daudzstāvu autostāvvietu apbūve	11	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve	1103	
		Daudzstāvu autostāvvietu apbūve	1106	

			Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve	1107
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA /JC/	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601
	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	07	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701
			Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702
			Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0703
			Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0704
			Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0700
			Komerccarbības objektu apbūves zeme	08
	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme	0800		
	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	09	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901
			Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902
			Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903
			Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve	0904
			Reliģisko organizāciju ēku apbūve	0905
			Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve	0906
			Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908
			Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900
			Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	05
Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	11	Dzelzeļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve	1103	
		Daudzstāvu autostāvvietu apbūve	1106	
		Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve	1107	
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA /R/	Ražošanas objektu apbūves zeme	10	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001
			Noliktavu apbūve	1002
			Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003
			Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve	1004
			Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve	1005
			Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	1000
	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	11	Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104
			Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	1105

	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	12	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	1201		
	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401		
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA /TR/	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	11	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101		
			Lidlauku apbūve	1102		
			Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve	1103		
			Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104		
			Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	1105		
			Daudzstāvu autostāvvietu apbūve	1106		
			Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve	1107		
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA /TA/	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	12	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	1201		
			Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve	1202		
ŪDEŅU TERITORIJA /Ū/	Ūdens objektu zeme	03	Publiskie ūdeņi	0301		
			Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas	0302		
			Dīkssaimniecība	0303		
MEŽU TERITORIJA /M/	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	02	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201		
			Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0202		
DABAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS /DA/	Ūdens objektu zeme	03	Dīkssaimniecība	0303		
			Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	05	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501
					Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem	0502
	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas	0503				
	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	02	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201		
			Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0202		
	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	09	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve	0907		
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA /L/	Lauksaimniecības zeme	01	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101		

	Ūdens objektu zeme	03	Dīķsaimniecība	0303
	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	02	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201
			Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0202
	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401
	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	05	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501
			Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem	0502
			Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas	0503
	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601
	Komercdarbības objektu apbūves zeme	08	Komercdarbības objektu apbūve	0801
	Ražošanas objektu apbūves zeme	10	Noliktavu apbūve	1002
			Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003
			Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve	1004

8.pielikums  
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
„Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

**MINIMĀLIE ATTĀLUMI NO ĒKĀM, BŪVĒM UN LABIEKĀRTOJUMA  
ELEMENTIEM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM**

<b>Minimālais attālums no jaunbūves līdz kokam vai krūmam</b>		
<b>Jaunbūves, labiekārtojuma elementi</b>	<b>Attālums līdz koka stumbram (metros)</b>	<b>Attālums līdz krūma centram vai krūmu rindas ass līnijai (metros)</b>
Jaunbūves ārsiena (būvbedres mala)	3,0	1,0
Ietves un gājēju celiņa mala	1,0	0,5
Žogs	1,0	0,5
Ielas brauktuves mala, nostiprināta apmale	2,0	2,0
Apgaismojuma vai elektrolīnijas balsts vai stabs	3,0	1,0

9.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
„Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

**ATTĀLUMI NO GARĀŽĀM UN AUTOSTĀVVIETĀM, TEHNISKĀS APKALPES  
STACIJĀM LĪDZ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM UN PUBLISKĀM  
ĒKĀM**

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums metros no garāžām un atklātām stāvvietām (VII lietošanas veids**) ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

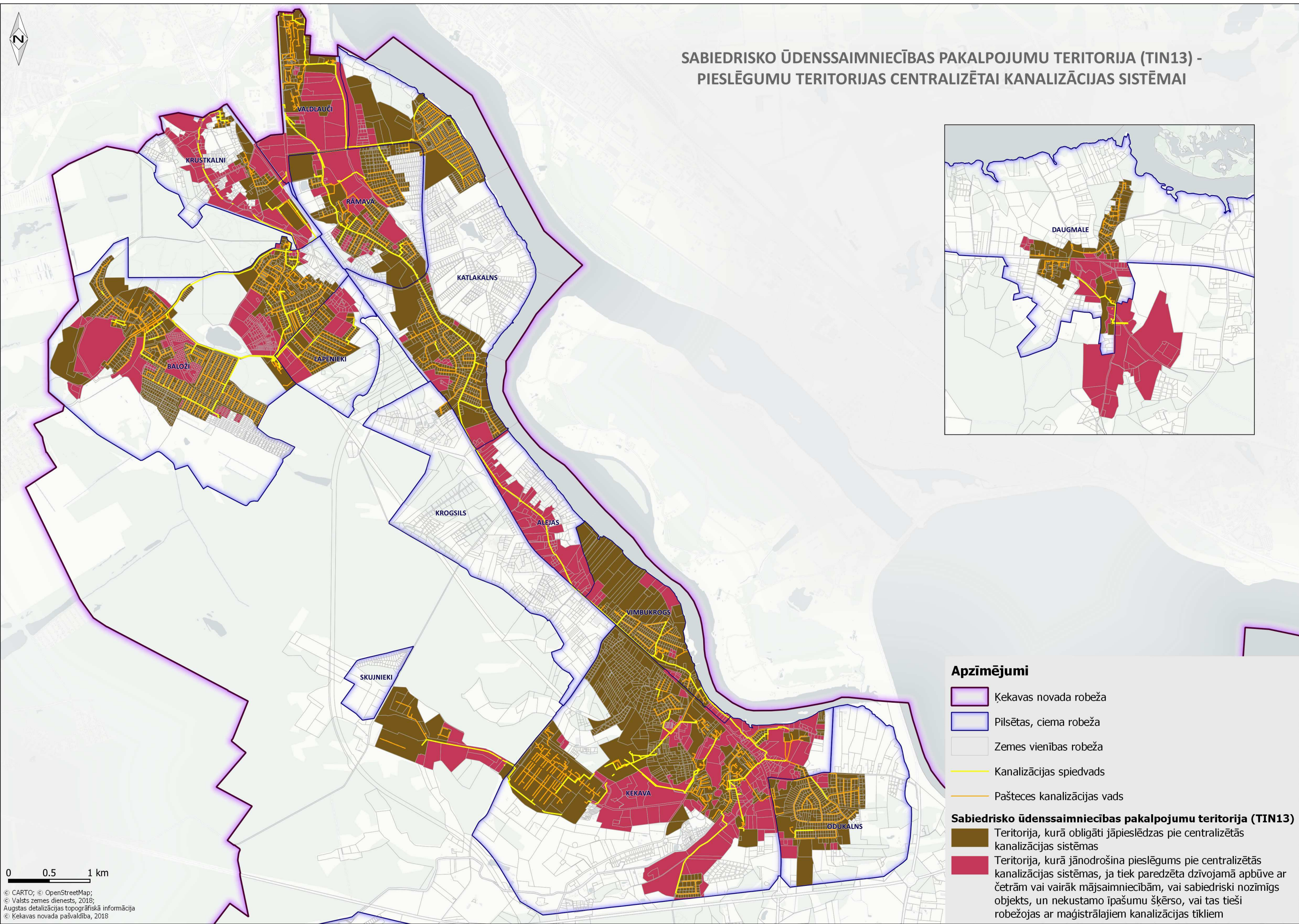
x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju

\* - no U2b un U3 ugunsnoturības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem

\*\* - lietošanas veida klase, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”.



### SABIEDRISKO ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU TERITORIJA (TIN13) - PIESLĒGUMU TERITORIJAS CENTRALIZĒTAI KANALIZĀCIJAS SISTĒMAI



#### Apzīmējumi

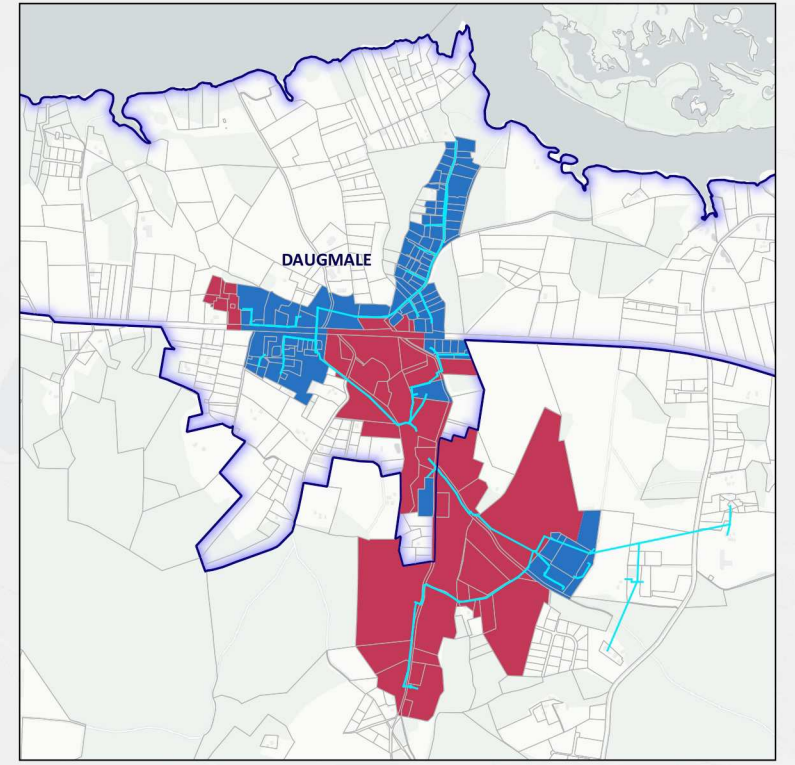
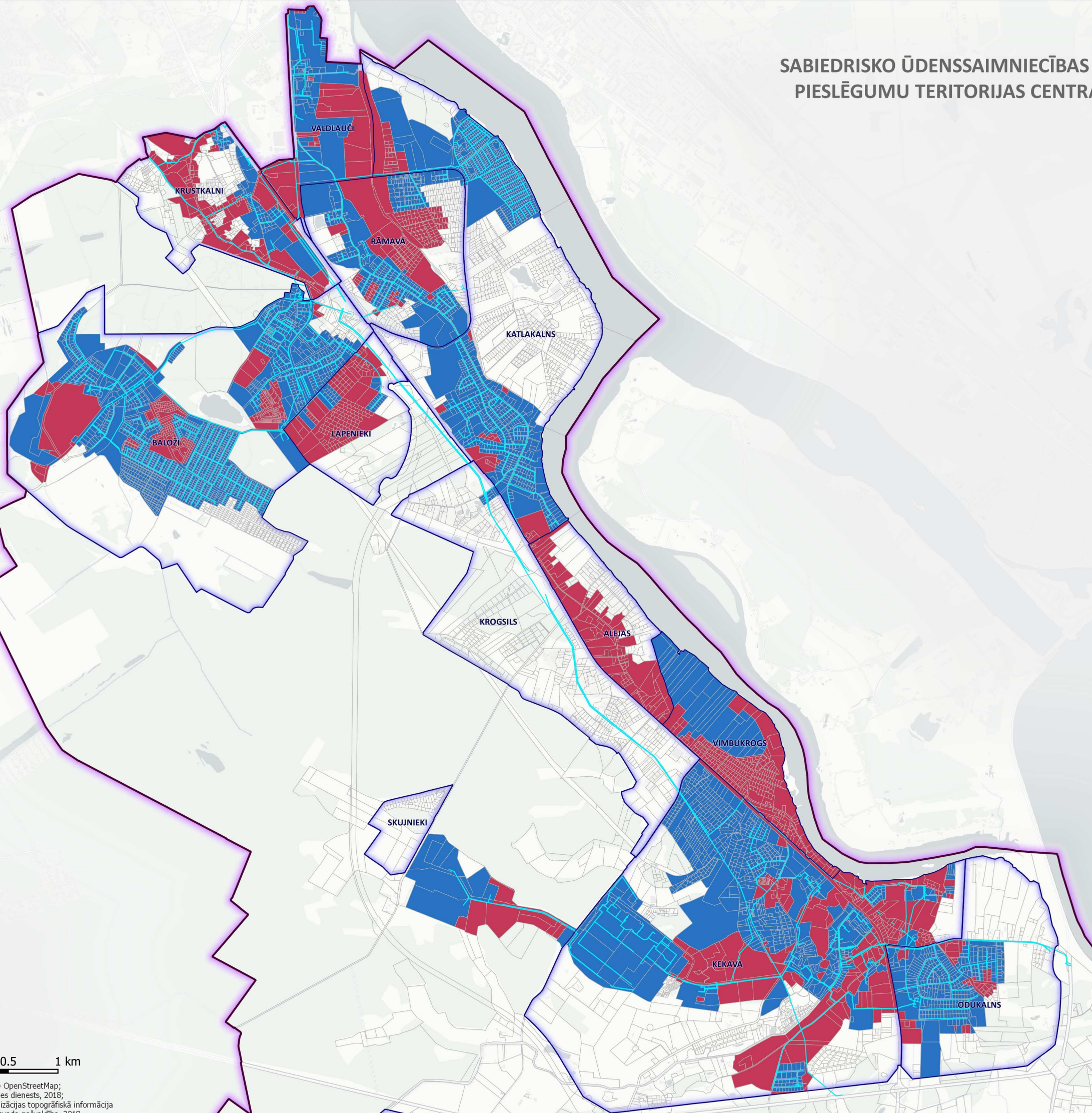
- Ķekavas novada robeža
- Pilsētas, ciema robeža
- Zemes vienības robeža
- Kanalizācijas spiedvads
- Pašteses kanalizācijas vads

#### Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)

- Teritorija, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas
- Teritorija, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, ja tiek paredzēta dzīvojamā apbūve ar četrām vai vairāk mājāsaimniecībām, vai sabiedriski nozīmīgs objekts, un nekustamo īpašumu šķērso, vai tas tieši robežojas ar maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem



# SABIEDRISKO ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU TERITORIJA (TIN13) - PIESLĒGUMU TERITORIJAS CENTRALIZĒTAI ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI



- Apzīmējumi**
- Ķekavas novada robeža
  - Pilsētas, ciema robeža
  - Zemes vienības robeža
  - Ūdensvads
- Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)**
- Teritorija, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas
  - Teritorija, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tiek paredzēta dzīvojamā apbūve ar četrām vai vairāk mājāsaimniecībām, vai sabiedriski nozīmīgs objekts, un nekustamo īpašumu šķērso, vai tas tieši robežojas ar maģistrālajiem ūdensvada tīkliem

0 0.5 1 km